

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с ч. 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата.

Использование участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю является правонарушением, при котором пользователь не исполнил установленных законом требований к оформлению прав на землю.

Ответственность за данное правонарушение установлена ст. 7.1 КоАП РФ, согласно которой самовольной занятие земельного участка или использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет за собой наложение административного штрафа.

К самовольному занятию чужого земельного участка относится, в частности, завладение земельным участком путем строительства на нем зданий, строений, сооружений, а также огораживание, самовольный посев сельскохозяйственных и иных культур при отсутствии надлежащим образом оформленных документов о предоставлении земельного участка.

К правоустанавливающим документам на земельный участок относятся те документы, которые закрепляют основания возникновения гражданских прав и обязанностей и оформлены с учетом требований земельного законодательства.

В соответствии со ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К субъектам, самовольно занимающим земельные участки или использующим их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, будет применяться административное наказание в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

На основании изложенного, администрация Песчановского сельского поселения уведомляет Вас о необходимости незамедлительного обращения в органы местного самоуправления для решения вопроса надлежащего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок