



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИНИНЪ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ внеочередной 39-ой сессии 02 созыва

07 июля 2022

№ 284

«О внесении изменений «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения»», утвержденное Решением Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 5 сессии 02 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019 года №30, (с изменениями от 08.04.2022 года № 248)

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 88, 90 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года №821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года №450», Уставом

муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. №1/01-32/4900, от 14.12.2021 № 1/01-32/8015, от 28.06.2022 № 1/01-32/3349,

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ

1. Внести изменения в Решение 5 сессии 2 созыва от 29.11.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», а именно:

2.1 Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается:

3.6.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка Виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечении пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.6., производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

2. В раздел 3 Положения дополнить подпунктами:

«3.6.2. **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка,** на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.6.1. настоящего Решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования, предусмотренному правилу землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок действия пункта 3.6.2. устанавливается до 31 декабря 2022 года.»»

3. Настоящее Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>), на странице Бахчисарайского муниципального района в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Песчановское сельское поселение.

4. Данное Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам, инвестиционной политике и здравоохранения Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Песчановского
сельского совета 02 созыва



Кузнецова Е.Н.