



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦІЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГъЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
Къасабасынынъ идареси

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Песчаное

2 августа 2022 г.

№ 216

О Составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Законом Республики Крым «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления» от 23.06.2022 года № 291-ЗРК/2022, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 50 Устава МО Песчановское сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

Администрация Песчановского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый «Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и официальном сайте поселения <http://peschanovskoe-rk.gov.ru>, и разместить на официальном информационном стенде по адресу: ул. Набережная 3-я с. Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Песчановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

Кузнецова Е.Н.





Приложение
к постановлению Администрации Песчановского
сельского поселения от 02.08.2022 г. № 216

**Состав мероприятий,
направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание
содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на
которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.**

1. Предмет правового регулирования настоящего Состава мероприятий.

Настоящий Состав мероприятий в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.

2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления

2.1. Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация поселения) вправе осуществлять на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение мероприятия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах Песчановского сельского поселения гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Мероприятия, указанные в пункте 2.1 включают в себя:

1) анализ сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи;

а) содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении Администрации поселения, осуществляющей данные мероприятия;

б) представленных в Администрацию поселения лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением указанных лиц;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций;

3) опубликование в периодическом печатном издании, распространяемом в Песчановском сельском поселении, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, или размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации поселения, на территории которой расположены гаражи, а также размещение на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, указанными лицами, а также любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем пункте;

4) осмотр гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

2.3. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2.2 Администрация поселения направляет запросы, в том числе:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел – в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении Администрации поселения);

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, – в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении Администрации поселения);

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния – в целях получения сведений о возможной смерти лица, использующего гараж, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства – в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж, в результате наследования (при наличии информации о смерти лица, использующего гараж);

5) в налоговый орган – в целях получения имеющихся сведений о гаражах, сведений о лицах, использующих гаражи, которых недостаточно для постановки на учет указанных лиц в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении Администрации поселения).

2.4. Ответ на запрос, указанный в подпункте 2 пункта 2.2, за исключением запроса, направляемого в соответствии с подпунктом 3, должен быть дан не позднее чем через десять календарных дней со дня получения такого запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

Запросы, направляемые в соответствии с пунктом 2.3 настоящей статьи, подлежат рассмотрению в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Информация, содержащая сведения, составляющие налоговую, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также персональные данные, полученная уполномоченным органом при осуществлении своих полномочий, не подлежит разглашению, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2.5. Для подтверждения факта существования гаража, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Администрация поселения при наличии такой необходимости осуществляет осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен.

2.6. В ходе проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, может осуществляться фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанных объектов.

2.7. По итогам проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, составляется акт осмотра, форма которого устанавливается Администрацией поселения. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, устанавливается уполномоченным органом.

2.8. Администрация поселения в течение десяти календарных дней с даты осуществления мероприятий, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 2.2, а в случае проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, – с даты его проведения направляет лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей,

в качестве лица, использующего гараж, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в Администрацию поселения, уполномоченную на распоряжение земельными участками, с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном статьёй 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – предложение).

В случае если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 в Администрацию поселения в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, предложение направляется ему только по такому адресу электронной почты.

2.9. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных подпунктами 1–4 пункта 2.2., выявленные гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются Администрацией поселения в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены, который формируется в порядке, установленном Администрацией поселения.

3. Состав мероприятий, направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления

3.1. Администрация поселения вправе осуществлять на территории Песчановского сельского поселения мероприятия, направленные на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, которые включают в себя:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

2) организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3.2. Администрация поселения осуществляет информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, путем:

1) опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2) размещения указанной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации поселения;

3) размещения указанной информации на информационных щитах Администрации поселения;

4) направления гражданам писем в бумажном виде почтовым отправлением или в электронной форме посредством электронной почты (в случае наличия сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты граждан, использующих гаражи).

3.3. Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов осуществляется в случае поступления в Администрацию поселения предложений председателя гаражного кооператива или его членов о проведении такой встречи.

Администрация поселения информирует председателя гаражного кооператива о дате, времени и месте проведения рабочей встречи путем направления уведомления в бумажном виде почтовым отправлением или в электронной форме посредством электронной почты не позднее чем за десять календарных дней до даты проведения рабочей встречи.

3.4. Устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется Администрацией поселения в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Глава администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района



Е.Н.Кузнецова