СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации	Генеральный директор ООО «ВТО - Крым»
Песчановского сельского поселения	
Бахчисарайского района Республики Крым	
_____ Е.Н. Кузнецова	_____ С.Т. Мамутов
«16» ноября 2022 г. МП	«16» ноября 2022 г. МП

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)

Симферополь 2022г.

Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона: Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Юридический и фактический адрес: 298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица Набережная, дом 3А, тел. +8 (06554) 92548, Эл. адрес: peschanovskisovet2011@mail.ru

Специализированная организация ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым» место нахождения и почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, д. 4, кв.68. Адрес электронной почты: vto-crimea@yandex.ru . Номер контактного телефона: +7 (978) 228-92-64

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление №370 от 15.11.2022 «О повторном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

ООО «ВТО - Крым» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов № ПЕ-02 от 16.11.2022 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей. Вознаграждение не входит в цену продажи и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона (единственного участника) либо лица в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов аукциона или итогов приема заявок в случае допуска единственного участника.

Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации:
Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный отдел - Крым»;
ИНН/КПП 9102201633 /910201001
ОГРН: 1159102131781
р/сч: № 40702810040120001096
кор. сч. № 30101810335100000607
БИК: 043510607
Назначение платежа: «Вознаграждение специализированной организации за организацию и проведение торгов по извещению №____. Без НДС»

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

Лот №1

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:130401:1453, площадью 30354 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Песчановское сельское поселение из раздела земель СЗАО агрофирмы "Крым" лот № 8 участок № 42.
Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

На земельном участке не предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Вид договора: договор аренды
Годовая арендная плата 140490 (сто сорок тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек без НДС;
Срок действия договора 49 (сорок девять) лет.
Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно. Участок не огорожен.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу https://www.rts-tender.ru/.Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «18» ноября 2022 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «14» декабря 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«16» декабря 2022 года в 16 час 00 мин* в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (электронная торговая площадка РТС-тендер)

Дата проведения аукциона: 19 декабря 2022 года с 10-30

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона: электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и https://www.rts-tender.ru/ Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет:

Лот №1: 140490 (сто сорок тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек

Задаток вносится на аналитический счёт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки: rts-tender.ru

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор аукциона не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах www.torgi.gov.ru https://www.rts-tender.ru/.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение №1

Форма заявки

Бланк организации

Организатору аукциона

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: Республика Крым _____, **принадлежащего** _____

Заявитель_____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____, действующего на основании_____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ **к/с**_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН** (ИП)_____

Номер контактного телефона _____,

e-mail: _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления №370 от 15.11.2022 «О повторном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», и согласен с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов). www.torgi.gov.ru, https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»).

_____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) **подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Приложение №2
«_____ » _____ 202_ г.

Опись
документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в открытом аукционе на право заключения договора аренды

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.