



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КР
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район с. Песчаное, ул. Набережная, 3а, тел/факс: (3-6554) 9-25-48,
email: peschanovskisovet2011@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2018 года

с.Песчаное

№ 1030

*Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Песчановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ч.9 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым, на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно Приложению №1.

2. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 2.
3. Утвердить типовой проект нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 3.
4. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 4.
5. Утвердить состав Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 5.
6. Утвердить Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 6.
7. Утвердить форму заявления хозяйствующего субъекта о выполнении требования договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно Приложения № 7.
8. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района согласно Приложения № 8.
9. Утвердить начальную ставку размера финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения согласно Приложения № 9.
10. Утвердить форму бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта согласно Приложения № 10.
11. Признать утратившим силу постановление администрации Бахчисарайского сельского поселения от 25.10.2016 № 376 «Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»
12. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Песчановского сельского поселения, на сайте Песчановского сельского поселения и разместить на официальном Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>) в разделе Муниципальные образования.
13. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования (опубликования).
14. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой..

Глава администрации Песчановского
сельского поселения



Е.Н. Кузнецова



**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕСЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок демонтажа (сноса) самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных объектов.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- создание условий для обеспечения жителей Песчановского сельского поселения услугами торговли;
- обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения; осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

-упорядочение размещения нестационарных торговых объектов;
1.3 Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении на территории Песчановского сельского поселения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;
- в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся муниципальной собственности Песчановского сельского поселения.

1.5. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Администрацией Песчановского сельского поселения индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим розничную торговлю и зарегистрированным в установленном порядке (далее хозяйствующие субъекты).

1.6. Для рассмотрения вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, создается Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения. Положение о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения и ее состав утверждаются постановлением Администрации Песчановского сельского поселения

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; **магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения; **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; **схема размещения НТО (далее - Схема)** – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящей из текстовой и графической частей содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым; **развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством; **разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице; **субъект**

торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке; **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации; **заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500; **фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров; **товаропроизводитель** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год ; **эскизный проект нестационарного торгового объекта** (далее - эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой, картографической и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству; **самовольно установленный нестационарный торговый объект** - нестационарный торговый объект, размещенный в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;; **специализация нестационарного торгового объекта** - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной группы;

компенсационное место - место которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО(вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах , предусмотренных Схемой , так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры , без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение; **общественные пространства**- свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны , площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного или бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного значения.

2.2. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. « Национальный стандарт Российской Федерации, Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по Техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст».

3. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.
2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.
3. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению), типовой проект НТО утверждаются администрацией Песчановского сельского поселения (Приложение № 2, № 3 к Постановлению).
4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.
5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.
6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации Песчановского сельского поселения о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.
7. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.
8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации сельского поселения.
9. Администрация Песчановского сельского поселения с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией сельского поселения не менее одного раза в квартал.
10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:
 - новая застройка территорий населенных пунктов Песчановского сельского поселения, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;
 - прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;
 - наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей Песчановского сельского поселения;

- уведомление администрации Песчановского сельского поселения о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее 6 месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок предоставления компенсационных мест определяется администрацией Песчановского сельского поселения.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Песчановского сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Песчановского сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация Песчановского сельского поселения предусматривают в Схеме: не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления; не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. Администрация Песчановского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или в муниципальной собственности сельского поселения, другим субъектам хозяйствования.

21. Развозная торговля осуществляется в зонах, устанавливаемых администрацией Песчановского сельского поселения, с указанием товарной специализации зон. Администрацией сельского поселения устанавливаются зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли. (Приложение № 4 к Постановлению).

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. Зоны осуществления развозной и разносной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется администрацией Песчановского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

4. Основные требования к нестационарным торговым объектам

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации: для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- торговым оборудованием, предназначенным для выкладки товаров и хранения запасов;
- холодильным оборудованием при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;
- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 « Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования , не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона , расцветки или комплектации.

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вред .

8. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (далее - Схема размещения), утверждаемой постановлением Администрации Песчановского сельского поселения.

5.2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения в местах, определенных Схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов.

5.3. Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается Администрацией Песчановского сельского поселения в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений

хозяйствующих субъектов или по инициативе Администрации Песчановского сельского поселения.

5.4. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

6. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

6.1. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией Песчановского сельского поселения на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в местах, определенных Схемой размещения, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 6.2. настоящего Положения.

6.2. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

- 1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, в соответствии с заключенным договором на право размещения НТО, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору;
- 2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 января 2018 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии Администрацией Песчановского сельского поселения решений:
 - а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
 - в) о размещении объектов капитального строительства.

6.3. Минимальный срок на который перезаключается договор аренды(безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования) должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6.4. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов хозяйствующий субъект направляет в Администрацию Песчановского

сельского поселения заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с приложением следующих документов:

- 1) копия паспорта заявителя;
- 2) копия ИНН, ОГРН или ОГРИП;
- 3) копия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предназначенного для установки нестационарного торгового объекта (для договоров аренды земельного участка, заключенного до 01 января 2018 года);
- 4) копия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта.

Заявление должно быть рассмотрено в срок не более тридцати календарных дней.

6.5. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов рассматривается Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (далее - Комиссия), которая по результатам рассмотрения заявления может принять одно из следующих решений:

1) рекомендовать заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (в том числе с условием приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствие с архитектурно-художественными требованиями либо с условием переноса нестационарного торгового объекта на иное определенное Схемой размещения место в случае несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предъявляемым к таким местам);

2) отказать в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6.6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия постановления Администрации Песчановского сельского поселения о заключении с хозяйствующим субъектом договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и заключения договора.

6.7. В случае принятия Комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин отказа.

7. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

- собственникам объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям. В которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных Схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию Песчановского сельского поселения с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

- специализация НТО;

- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация Песчановского сельского поселения на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация сельского поселения информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса.

8. Порядок работы Конкурсной комиссии

Песчановское. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса на право размещения НТО (далее – Конкурс).

1. Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Песчановского сельского поселения

Бахчисарайского района и действует на постоянной основе (Приложение №5 к Постановлению).

2. В состав Конкурсной комиссии входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

4. Критерии определения победителя Конкурса определяются администрацией муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с конкурсной документацией.

5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 4 раздела V настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса.

9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

9. Условия участия и порядок проведения Конкурса

9.1* Условия участия в Конкурсе

1. В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявитель), подавшие заявление на предоставление права размещения НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 2 раздела VI настоящего Положения, не позднее 15 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением:

1) копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченным индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

4) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям: N п/п Наименование конкурсного условия Документ, содержащий сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям :

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района	Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района
2	Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения	Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д
3	Сведения о производстве сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями	Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого

		сельскохозяйственного налога за отчётный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д.
4	Сведения об использовании поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)
5	Сведения об опыте работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации и др.
6	Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утверждённой постановлением администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 1 и 3 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

4. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе. Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- ассортимент товаров;

- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

9.2. Порядок проведения Конкурса

1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и Схему размещения на интернет-сайте Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района www.peschanoye.ru не менее чем:

- за двадцать один календарный день до дня его проведения Уполномоченный орган вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее чем за 17 календарных дней до дня окончания приёма заявлений с документами на участие в Конкурсе.

1.1. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- дата, место и время проведения Конкурса;
- место приёма заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приёма заявок;
- адрес и телефон уполномоченного органа;
- место получения информации об условиях Конкурса.

2. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;
- принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса.

3. Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 2 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе уполномоченный орган размещает на интернет-сайте Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района www.peschanoye.ru (далее – интернет-сайт) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

4.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения;
- содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 5 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается уполномоченным органом на

интернет-сайте в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

4.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

4.2.1. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;
- отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;
- предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района;
- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.);
- использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);
- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;
- размер финансового предложения за право размещения НТО.

5. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники:

1) в случае если адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

2) в случае если финансовое предложение за право размещения НТО участника Конкурса меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, утверждённой постановлением администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района;

3) в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право размещения НТО, утверждённого постановлением администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО;

6. При наличии одного претендента на право размещения НТО по заявленному адресу Конкурсная комиссия принимает решение по данному заявлению.

При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

В случае если заявления двух или более участников соответствуют условиям Конкурса и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, соответствуют условиям Конкурса и их заявки на участие в Конкурсе содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

7. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», в течение 2-х календарных дней со дня подписания, с указанием: хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО; номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

8. Участнику Конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте выдаётся выписка из данного протокола.

9. В случае невыполнения победителем Конкурса требований раздела VI настоящего Положения, неявки победителя Конкурса в установленный срок для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, по форме, утверждённой постановлением администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - договор), несвоевременного подписания указанного договора по вине победителя Конкурса, а также отказа от заключения указанного договора уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО на новый Конкурс.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора, при условии выполнения победителем Конкурса всех требований, указанных в разделе 6 настоящего Положения.

11. Решение комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

12. Договор заключается не позднее 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на интернет-сайте с даты начала периода размещения.

10. Обязанности победителя Конкурса

1. Победитель Конкурса обязан до заключения договора и начала работы НТО:

- обеспечить установку НТО и их готовность к работе в течение 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте или с даты начала периода размещения в соответствии с эскизом НТО, представленным на рассмотрение Конкурсной комиссии.

2. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса представляет в уполномоченный орган платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик

обращается в администрацию Песчановского сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устава (для юридических лиц);
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50. При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией Песчановского сельского поселения (Приложение №6 к Постановлению) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Песчановского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности.

5. Заказчику администрацией Песчановского сельского поселения дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VIII настоящего Порядка;
- представления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VIII настоящего Порядка;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Песчановского сельского поселения.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Песчановского сельского поселения без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Песчановского сельского поселения договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении №7 к Постановлению, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Песчановского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц

и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО – без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Песчановского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Песчановского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII настоящего Порядка;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Песчановского сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных администрацией Песчановского сельского поселения, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;
- для размещения торговых палаток- не менее трех лет;
- определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных торговых объектов(лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.).

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

12. Специализация торговой деятельности

1. Социально значимыми товарными специализациями на территории Песчановского сельского поселения при осуществлении торговли с НТО считается:

- розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией (овощи, фрукты).
- розничная торговля товарами курортного ассортимента, учитывая потребности большого количества приезжающих на отдых в летний период;
- Администрация при необходимости вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности и предоставления услуг является торговля как через стационарные торговые объекты так через НТО.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении администрации Песчановского сельского поселения, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации сельского поселения.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

13. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется администрацией Песчановского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы. (Приложение № 9)

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника Конкурса, по форме бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта согласно Приложению № 10

к Постановлению, но не менее суммы начальной ставки, установленной по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными администрацией Песчановского сельского поселения, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией Песчановского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка.

Администрация Песчановского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации

14. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

1. При проведении праздничных мероприятий на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (до 5 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайского района, администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, главы администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий: попкорн и сладкая вата; воздушные шары и карнавальная атрибутика; мороженое; пасхальные куличи; прохладительные напитки; аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения); живые и искусственные цветы; продукция предприятий общественного питания; товары народного творчества.

3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в администрацию поселения заявление по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 15 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия. Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя либо наличие инвалидов в составе его семьи.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО;
- адрес размещения НТО;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, представившему документы об инвалидности либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района.

8. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку и выдаётся уполномоченным органом не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

15. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

1. За нарушение настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Песчановского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.
2. Размещаемые нестационарные торговые объекты должны соответствовать архитектурному типу НТО;
3. Иметь стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
4. Соблюдать типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

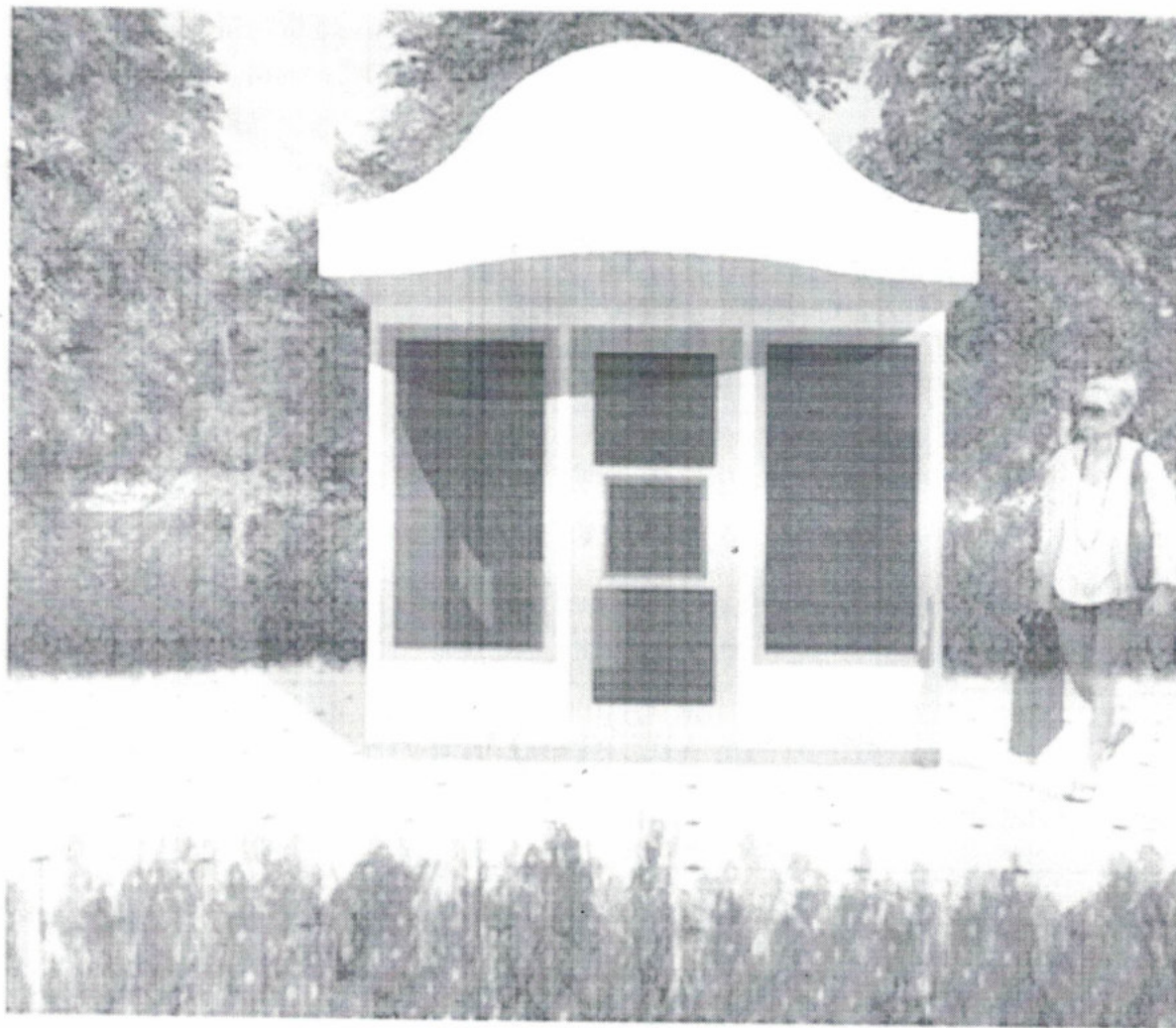
Ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

5. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;
6. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям, аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
7. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.
8. Нестационарные торговые объекты не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
9. Нестационарные торговые объекты не могут размещаться на земельных участках нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

от 14.03.2018 года № 1030



ТИПОВОЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА





**ЗОНЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗВОЗНОЙ
ТОРГОВЛИ**

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
с.Песчаное ул. Бассейная-Комарова, ул. Ленина	Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары
с.Береговое ул.Б.Морская	Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары

**ЗОНЫ,
В КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ.**

- На территории объектов социальной сферы ;
- На территории административных зданий;
- На территории пляжей общего пользования.



Приложение № 5

к постановлению администрации
Песчановского сельского поселения
от 14.03.2018 года № 1030

СОСТАВ

**Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на
право размещения нестационарных торговых объектов на территории
Песчановского сельского поселения**

Председатель комиссии:	
Шабанова О.В.	- Зам.главы Администрации Песчановского сельского поселения
Секретарь комиссии	
Болдырева О.В.	- Специалист по кадрам и делопроизводству МКУ АХЦ «Песчаное»
Члены комиссии:	
Лущенко Ю.В.	- специалист по землеустройству и территориальному планированию Администрации Песчановского сельского поселения
Кириенкова Д.С	- Бухгалтер МКУ АХЦ «Песчаное»
Твердова О.Ю.	- Депутат Песчановского сельского совета
Кикава П.Д.	- Депутат Песчановского сельского совета



Приложение № 6
к постановлению администрации
Песчановского сельского поселения
от 14.03.2018 года № 1030

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Песчановского сельского
поселения Бахчисарайского района

ДОГОВОР № _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

« _____ » _____ 20 _____ года

с.Песчаное

Администрация Песчановского сельского поселения в лице Главы администрации Песчановского сельского поселения Кузнецовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем "Участник" (предприятие, индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв. м, расположенное по адресному ориентиру _____ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____

1.3. Режим работы _____

1.4. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с " _____ " _____ 20 _____ г. по " _____ " _____ 20 _____ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация сельского поселения обязуется:

3.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района от _____ протокол № _____ предоставить право Размещения НТО по адресу _____

для осуществления Участником торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)
с использованием _____ на срок до _____
(наименование нестационарного объекта) (дата)

в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель), если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением опровердении Конкурса, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора;

3.2.3. Проводить обследование Объекта с составлением акта;

3.2.4. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, за счет Участника.

4. Права и обязанности Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель)

4.1. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. Разместить Объект, в соответствии с ситуационной схемой размещения объекта (приложение к настоящему Договору);

4.1.2. Осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. Требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) обязуется:

4.2.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до _____

4.2.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

4.2.3. Соблюдать действующие Правила благоустройства территории Песчановского сельского поселения, обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.2.4. Установить и соблюдать режим работы Объекта с ____ часов до ____ часов.

4.2.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационной схемы размещения объекта (приложение к Договору);

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

4.2.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Песчановского сельского поселения лиц.счет №04753252890)

ИНН: 9104002249, КПП 910401001

ОКТМО 35604444101

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК 043510001

КБК:971 1 11 05025 10 0000 120

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного объекта.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории

Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

4.2.7. Обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;

- расторжения договора по соглашению сторон;

- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5. Расторжение договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть

настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;
- нарушения Участником подпунктов 4.2.1.-4.2.3., 4.2.7. раздела 4 настоящего Договора;
- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 4.2А-4.2.6. раздела 4 настоящего Договора;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для нужд администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района;
- в случае принятия органом местного самоуправления Песчановского сельского поселения следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5.2 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Песчановского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.
- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1. настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть в любое время, досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также решением администрации Песчановского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не использования Участником (предприятием, индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор на размещение НТО составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Участника, второй - в администрации Песчановского сельского поселения.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.

- расчет платы за размещение НТО.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Песчановского сельского поселения	Участник:
Юридический и почтовый адрес: 298431, Республика Крым,	паспорт серия №
Бахчисарайский район, с. Песчаное, улица Набережная, 3 А ИНН 9104002249, КПП 910401001	выдан Федеральной миграционной службой от « ____ » _____
ОКТМО 35604444101	юридический адрес:
л/с 04753252890 в УФК Республике Крым (администрация КСП), р/с 40101810335100010001	регистрационные данные: ИНН ОГРН
Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь	
БИК 043510001. ОГРН 1149102101576 КБК971 1 11 05025 10 0000 120 назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта Тел. +7(36554) 9-25-48	Тел. _____

10. Подписи сторон

Глава
Администрации Песчановского
сельского поселения

Ф.И.О.

М.П.

Участник

М.П.

Зарегистрирован

« ____ » _____ 20 ____ года

Регистрационный номер _____

РАСЧЕТ

платы за размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу

предоставленного _____

Размер платы рассчитывается на основании методики определения платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения подформуле:

$Пр = Ксзу \times Спр, / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$, где:

Пр - размер платы за размещение;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе;

K3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

$Ксзу = УПКС \times S$, где:

УПКС — средний удельный показатель кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования в населенном пункте;

S- площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

№	Наименование объекта	Кадастровая стоимость земельного участка (Ксзу)	Ставка платы за размещение Спр (в %)	K1	K2	K3	Размер платы за год Пр (руб.)

Всего к оплате за год: _____ (_____
За период с _____ по _____ г.:

_____ рублей _____ копеек).
(_____ рублей _____ копеек).

Подписи сторон

(подпись) (подпись)

Платежные реквизиты: _____



Приложение № 7
к постановлению администрации
Печенковского сельского поселения
от 14.03.2018 года № 1030

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____

(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного
торгового объекта, выданного « » 20 года № , выполнены в полном
объеме.

(ФИО руководителя
предприятия, или ФИО
индивидуального
предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать при
наличии)



**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения.

2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Сумма определения размера платы по договору за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R * S * K1 * Z.$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R - нормативная цена 1 кв. м земель Песчановского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта; K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

4. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв.м рассчитывается по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв.м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.

4.1. Таблица фиксированной стоимости 1 кв.м. за размещение нестационарных торговых объектов

Приложение № 1

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализация курортного ассортимента	200,00
2	Реализация продуктов питания и напитков	300,00
3	Реализация сувенирной продукции	200,00
4	Прокат водных аттракционов	300,00
5	Оказание экскурсионных услуг	200,00
6.	Торговый автомат	200,00

Приложение № 1
к Методике определения
размера арендной платы

**Значение корректирующего коэффициента
специализации нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K1
1.	Для всех товаров, предложенных на реализацию	0.3

**Значение корректирующего коэффициента
по месту расположения нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование	Значение коэфф- та Z
1	Территория муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	1,5



Приложение №9
УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
Песчановского сельского поселения
от 14.03.2018 года № 1030

**Начальная ставка размера финансового предложения за право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
Песчановского сельского поселения**

N п/п	Ассортимент товаров	Начальная ставка размера финансового предложения (С) (руб./1 место) на территории Песчановского сельского поселения
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	2000
2.	Сельскохозяйственная продукция	1000
3.	Бахчевые	1000
4.	Продовольственные товары	2000
5.	Непродовольственные товары, печатная	1000
6.	Товары курортного ассортимента	2000
7.	Сувенирная продукция	2000
8.	Экскурсионные услуги	1000
9.	Прокат водных аттракционов	2000
10.	Аттракционы, игровые надувные комнаты, горки	1000
11.	Торговые автоматы	500
12.	Поп-корн, сладкая вата	500



ФОРМА БЛАНКА
финансового предложения за право размещения нестационарного
торгового объекта

Финансовое предложение

(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица)
за размещение

(тип объекта, ассортимент товаров)

на период с « ____ » ____ 20 ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.

Стартовый размер оплаты _____ руб.,
_____ руб.

Предложение предпринимателя:

Дата

Подпись

Приложение №1

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым
от 14.03.2018 года № 1030



ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта

Главе администрации
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф.И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____
ОГРН _____
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению
нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района возможность
размещения _____

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации _____
расположенного _____

1. _____
2. _____
(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов
ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не
проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами,
оформленными в соответствии с требованиями Порядка размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов.

« _____ » 20 ____ г.
(дата подачи заявления)
предпринимателя или

руководителя предприятия)

(Ф.И.О.,

М.П.

подпись

« _____ » 20 ____ г.
(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего

№ регистрации



Приложение №2

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Пещановского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым
от 14.03.2018 года № 1030

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового
объекта в дни проведения праздничных мероприятий**

Главе администрации
Пещановского сельского поселения
Бахчисарайского района

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф.И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____
ОГРН _____

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в
дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____

расположенного _____

(точный адрес)

1. _____
2. _____

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен и
обязуюсь его соблюдать

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия)

Приложение № 1
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым
от 14.03.2018 года № 108/18



ТИПОВАЯ ФОРМА

разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в
дни проведения праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения
праздничных мероприятий

от « ____ » _____ 20 г.

№ _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя)

Выдается _____ разрешение _____ на _____ право
размещения _____

(наименование объекта
торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: _____

(адрес размещения торгового объекта)

Глава администрации Песчановского
сельского поселения _____