



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ  
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул.Набережная, 3-а тел/факс: (06554) 9-25-48, 9-25-40  
[peschanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:peschanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

с. Песчаное

№ 1307

*Об утверждении Порядка представления,  
рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную программу  
Песчановского сельского поселения «О формировании  
современной городской среды на 2018-2022 годы»»*

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования Песчановское сельское поселение, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 № 437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 №1691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Песчановского сельского поселения «О формировании современной

городской среды на 2018-2022 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории ( приложение №2).

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде, расположенном в помещении администрации Песчановского сельского поселения, и разместить на официальном сайте на портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района [bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района » в подразделе «Песчановское сельское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Зам. Главы администрации  
Песчановского сельского поселения



О.В. Шабанова





Приложение № 1  
к Постановлению

главы администрации Песчановского  
сельского поселения от 19.09.2018 г. № 1307

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в муниципальную Песчановское  
сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022  
годы» программу «Формирование современной городской среды  
муниципального образования**

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;



2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

I. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

II. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

III. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий (далее - минимальный перечень):

- ремонт проездов;
- обеспечение освещения территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

б) Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых и общественных территорий (далее - дополнительный перечень):

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- ремонт тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территорий;
- установка ограждений;
- установка пандусов и иные виды работ, обеспечивающие доступность зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

IV. Об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

V. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в



многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно формы, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО Песчановское сельское поселение.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- согласование дизайн-проекта;
- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;
- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

2) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2017 год), в случае непосредственного управления МКД - справка из расчетно-кассового центра;

3) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.



Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Заинтересованные лица, могут принять трудовое и (или) финансовое участие, направленное на выполнение видов работ в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, мероприятий по муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы».

9.1. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.2. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица в праве принимать финансовое участие в размере не менее 5% от сметной стоимости по виду работ.

При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица в праве принимать финансовое участие в размере не менее 5% от сметной стоимости по виду работ.

10. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» постановлением главы администрации Песчановского сельского поселения создается общественная комиссия по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», а также контролю за ее реализацией (далее - Комиссия), в состав которой включаются представители администрации Песчановского сельского поселения, депутаты Песчановского сельского совета, иные представители общественности и политических партий.

11. Комиссия в своей работе\* руководствуется Положением об общественной комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», а также контролю за ее реализацией», утвержденным постановлением главы администрации Песчановского сельского поселения.

12. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.



Приложение № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Песчановского сельского поселения «Формирование современной городской среды на 2018-2022годы»

**ЗАЯВКА**

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

**Куда:** администрация Песчановского сельского поселения:

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 3-а

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы».

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.:

4) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- согласование дизайн-проекта;
- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;
- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

5) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2018 год), в случае непосредственного управления МКД - справка из расчетно-кассового центра на \_\_\_\_ листах;

6) копия кадастрового паспорта (при наличии) на \_\_\_\_ листах.

(подпись председателя / представителя) (дата)

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ТСН) /

уполномоченный представитель собственников помещений в МКД  
(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица )

(адрес председателя / представителя) Паспортные данные (для физического лица)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)(контактный телефон председателя / представителя)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.



Приложение № 2  
к Порядку представления, рассмотрения и  
оценки предложений заинтересованных лиц о  
включении дворовой территории в  
муниципальную программу Песчановского  
сельского поселения «Формирование  
современной городской среды на 2018-2022  
годы»

**АКТ**  
**Обследования дворовой территории многоквартирного дома**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

с. Песчаное

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ провели обследование дворовой территории много квартирного дома,  
расположенного по адресу:

Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, улица, дом

№ \_\_\_\_\_ (год в вода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года),

**Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и  
дефекты:**

Элементы дворовой территории		Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1	Подъездные пути, внутриквартальные дороги				
2	Игровые элементы и				
3	Малые архитектурные формы				
4	Парковочные места				
5	Зеленые насаждения-деревя				
	-				
6	Тротуары, дорожки				

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
(должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
(должность)

Представители обслуживающей организации (при  
непосредственном управлении МКД:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Представители собственников жилья:

_____ (	_____ (	_____
(подпись	Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего
)	_____	собственнику)
_____ (	_____ (	_____
подпись)	Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего
_____ (	_____ (	собственнику)
подпись)	_____	_____
		(№ помещения, принадлежащего
		собственнику)



Приложение № 3  
к Порядку представления, рассмотрения и  
оценки предложений заинтересованных лиц о  
включении дворовой территории в  
муниципальную программу Песчановского  
сельского поселения «Формирование  
современной городской среды на 2018-  
2022годы»

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: \_\_\_\_\_  
об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на  
проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

с. Песчаное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе :

Дата проведения общего собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Форма проведения: очная.

(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при  
наличии), №

помещения находящегося в собственности, реквизиты документа  
подтверждающего право  
собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме

составляет \_\_\_\_\_, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников  
помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. в \_\_\_\_\_,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании  
собственники или их

представители обладающие \_\_\_\_\_ голосов, которые составляют \_\_\_\_\_  
% голосов («Список собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,»

присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
составляет \_\_\_\_\_ кв. м.;

г) приглашенные: полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии)  
физ.лица, Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании, наименование и  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись

д) 1 голос - 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
  - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

**По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания: слушали:**

(Ф.И.О)

**предложено: избрать \_\_\_\_\_**

**решили: \_\_\_\_\_ «за»**

(Ф.И.О полностью) «против» «воздержался»

**По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания: слушали:**

(Ф.И.О)

**предложено: избрать \_\_\_\_\_**

**решили: \_\_\_\_\_ «за»**

(Ф.И.О полностью) «против» «воздержался»

**По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания: слушали: \_\_\_\_\_**



**предложено:**

избрать \_\_\_\_\_

(Ф.И.О полностью)

(Ф.И.О полностью)

(Ф.И.О полностью)

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 4 вопросу** о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

- Предложили: Принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: \_\_\_\_\_



(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**предложено:** принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 5 вопросу** о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**предложено:** размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 6 вопросу** о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания



**предложено:** утвердить место хранения протокола общего собрания:

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**По 7 вопросу** о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

**предложено:** утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и \_\_\_\_\_ итогов голосования  
собрания

**решили:** \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

**Приложения:**

Приложение №1. «Реестр собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_»;

Приложение №2 «Список собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, присутствовавших на общем

собрании»;

Приложение № 3 Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома; Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/« » 201 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/« » 201 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/« » 201 г.

(Ф.И.О.) (подпись) \_\_\_\_\_/« » 201 г.

(Ф.И.О.) (подпись) \_\_\_\_\_/« » 201 г.

(Ф.И.О.) (подпись) .

Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение  
работ по  
ремонту и благоустройству дворовых территорий

от " \_ " \_\_\_\_\_ 201\_ года

Реестр собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	№ помещени я в многокв артирно м доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающе го право собственности (серия, №, дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник

\* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (пп.а п.19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр (вступили в силу 29.04.2016)).



[illegible]

Приложение № 2 к протоколу  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

от " " 201 года

Список собственников помещений в МКД № по адресу:  
присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
  - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя, полное наименование для подписания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, Ж дата), рек визиты	Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня						Подпись
			1	2	3	4	5	6	
		ПОДПИСЬ ПОД ДОКУМЕНТОМ	вопр ос	вопрос	вопр ос	вопр ос	вопр ос	вопр ос	вопр ос



[illegible]

[illegible]



Приложение № 4 к протоколу  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу:

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение  
работ по  
ремонту и благоустройству дворовых территорий

от " \_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**  
**помещений дома № \_\_\_\_\_ по ул.**  
**\_\_\_\_\_ с. Песчаное**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно/заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

очное собрание собственников помещений « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов

3) Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
  - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: \_\_\_\_\_.

С уважением, собственник (и) помещения (й) -

член (ы) инициативной группы:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



Приложение № 4  
к Порядку представления, рассмотрения и  
оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу Песчановского  
сельского поселения «Формирование  
современной городской среды на 2018-  
2022годы»

### Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2022 годы», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее - Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования Песчановское сельское поселение по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2017 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

Приложение  
к Критериям включения дворовой территории  
многоквартирного дома в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования Песчановское сельское  
поселение Бахчисарайского района Республики Крым на  
2018-2022 годы»

**Бальная оценка**

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования Песчановское сельское поселение в  
муниципальную программу «Формирование современной городской среды  
муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского  
района Республики Крым на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 31 и более лет	10
	б) от 26 до 30 лет	8
	в) от 16 до 25 лет	6
	г) от 11 до 16 лет	4
	д) от 5 до 10 лет	2
2.	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в	
	а) более 1500 человек	10
	б) от 1000 до 1499 человек	8
	в) от 500 до 999 человек	4
	г) до 499 человек	2
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2017 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	8
	б) от 1 до 5 %	
	в) от 6 до 10 %	2
	г) свыше 10 %	0
4.	Степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том	
	а) состояние дворовых проездов и тротуаров:	
	- требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров, необходим ремонт и обустройство бордюров, отсутствует освещение дворовой территории, отсутствует детская	1
	- не требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров	0
	б) наличие и состояние бордюров:	
	- требуется ремонт (обустройство) бордюров,	1
	- не требуется ремонт (обустройство) бордюров,	0
	в) наличие освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории	1
	- освещение дворовой территории имеется	0
	г) наличие и состояние детской игровой площадки	
	- детская игровая площадка отсутствует (необходим ремонт	1
	- детская игровая площадка имеется и не требует ремонта	0



## АКТ

### приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«    »

2017г.

с.Песчаное

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым, в лице \_\_\_\_\_

и представитель собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное,  
улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, действующий на основании протокола  
общего собрания собственников помещений МКД от «    »    201 г. №    (является  
неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том,  
что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды муниципального образования  
Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на  
2018-2022 годы», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой  
территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблицы № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов благоустройства	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

Указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

**Заказчик**

М.П.

**Участник отбора**

М.П. (при наличии)





**порядок**  
**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории**

1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу, содержащих текстовое и визуальное описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее - Порядок) устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную программу Песчановского сельского поселения «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия: - дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам; - заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн-проекта обеспечивается администрацией Песчановского сельского поселения (далее - уполномоченные органы).

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований. В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

5. В дизайн-проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде – изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального

описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6.Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;
- утверждение дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией.

7.Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию Песчановского сельского поселения согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания. В случае не урегулирования замечаний, администрация Песчановского сельского поселения передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн- проекту. 8.Дизайн-проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии