



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІСЧАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КР
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район с. Песчаное, ул. Набережная, 3а, тел/факс: (3-6554) 9-25-48,
Email: peschanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2018 года

с.Песчаное

№ 1392

*Об утверждении Порядка разработки и
утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
Песчановское сельское поселение Бахчисарайского
района Республики Крым*

В соответствии со ст. 10 Федерального Закона от 28.12.2010 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014г. № 129 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Песчановского сельского поселения, на сайте Песчановского сельского поселения и разместить на официальном Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>) в разделе Муниципальные образования.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования (опубликования).
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Песчановского
сельского поселения



Л.Н. Кузнецова



Приложение
к постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
№ 1392 от 09.11.2018 г.

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых
объектов на территории Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования Песчановского сельского поселения и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Песчановского сельского поселения (далее - Схема).

1.2. Целями разработки Схем являются:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей и отдыхающих поселения качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Песчановского сельского поселения;

соблюдение внешнего архитектурного облика, сложившейся застройки.

1.3. Требования настоящего Порядка распространяются на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.5. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительством Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.6. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.7. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе: торговый павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение не имеющее торгового зала, и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли; лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция предназначенная для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного

питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар- специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

передвижные сооружения- автомагазины (автолавки, автоприцепы), авто кафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

2. Требования, к разработке Схемы размещения нестационарных объектов торговли

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения должно соответствовать земельным, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, торговым, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым, требованиям безопасности дорожного движения, охраны объектов культурного наследия.

2.2. При разработке Схемы администрация Почтовского сельского поселения руководствуется :

- особенностями развития торговой деятельности муниципального образования Песчановского сельского поселения ;
- необходимостью размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- результатами мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.
- обращениями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования (форма заявления определена Приложением 3 к данному Порядку);
- обеспечением беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечением соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции.

2.3. Период размещения устанавливается в схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

2.3.1. для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с

15 по 31 декабря;

2.3.2. для места размещения реализации бахчевых культур с 1 июля по 1 ноября;

2.3.3. для мест размещения передвижных сооружений по реализации мороженого, прохладительных напитков, кваса, товаров курортного спроса с 1 мая по 1 ноября ;

2.3.4. для мест размещения передвижных сооружений по реализации рыбной продукции в период путины с 1 октября по 1 января;

2.3.5. для размещения летних площадок (кафе)- с 1 мая по 1 ноября;

2.3.6. для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 2.3.1-2.3.5. настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, на срок до 7 лет

2.4. Не допускается включать в Схему следующие места размещения:

- на посадочных площадках остановок общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, необорудованных для разгрузки товара;
- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- в охранных зонах объектов культурного наследия;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных объектов торговли, внесение в неё изменений.

3.1. Разработка проекта Схемы размещения осуществляется Администрацией Песчановского сельского поселения .

3.2. Схема состоит из двух частей:

Графическая часть разрабатывается в виде карты (карт) с обозначением на ней (на них) мест расположения нестационарных торговых объектов.

Текстовая часть, которая является приложением к графической части, разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения :

- номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, летнее кафе и др.);
- месторасположение (адрес) нестационарного торгового объекта;
- вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, на которых предполагается расположить нестационарный торговый объект (муниципальная);
- вид реализуемых товаров;

предоставляемая площадь для размещения нестационарного торгового объекта; планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта; порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (по конкурсу — порядок проведения которого регулируется отдельным муниципальным актом о порядке проведения конкурса при предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта или без конкурса согласно Федерального закона от 26 июля 2006 г. N135-ФЗ "О защите конкуренции").

3.3. Проект схемы размещается Администрацией Песчановского сельского поселения на официальном Интернет-сайте органа местного самоуправления, с указанием адреса, на который все заинтересованные юридические и физические лица могут направлять предложения и замечания к проекту Схемы размещения в течении установленного срока.

3.4. До утверждения правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, Схема размещения согласовывается с территориальными подразделениями : территориального отдела по Бахчисарайскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым ; Бахчисарайским отделом ГУ МСЧ России по Республике Крым; И направляется для уведомления в Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы Администрации Бахчисарайского района Республики Крым Администрации Бахчисарайского района

3.5. Согласование, обоснованный отказ в согласовании, замечания (предложения), поступившие от органов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, оформляются письменно.

3.6. В течение 10 календарных дней, с момента поступления замечаний (предложений), поступивших от органов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, измененный, проект схемы подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема размещения и изменения, внесенные в Схему, утверждаются Постановлением администрации Песчановского сельского поселения, которое подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном Интернет-сайте на Правительственном портале Республики Крым, <http://bahch.rk.gov.ru>. в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района, Песчановское сельское поселение»

Утвержденные схемы размещения ежегодно не позднее 1 апреля предоставляются в Министерство промышленной политики Республики Крым в электронном и бумажном носителе.

3.8. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, иных территорий муниципального образования Песчановское сельское поселение, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- изменение сведений о конкретном нестационарном торговом объекте, включенном в Схему.
- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов

государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, - обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.9. Предложения и обращения указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка направляются в уполномоченный орган, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо не внесении изменений в Схему.

3.10. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Схема размещения должна предусматривать:

- архитектурные типы нестационарных торговых объектов с учетом особенностей региона с целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности;
- типовые размеры нестационарных торговых объектов в зависимости от вида реализуемых товаров;
- сохранение ширины пешеходной части тротуара сводное и безопасное движение пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,0 м) - свободный доступ к проездым путям и спускам к пляжам с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно- спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

5. Внесение изменений в Схему

5.1 Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

5.2 Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

5.3. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Органы местного самоуправления также обязаны предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

5.4. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются органом местного самоуправления на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия

решения о выделении компенсационного места.

5.5. Администрация Песчановского сельского поселения в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента возникновения одного из оснований, установленных п. 3.8. настоящего Порядка, согласовывает проект изменений Схемы в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта изменения Схемы.

5.6. О включении объекта в схему администрация уведомляет заявителя по форме, утвержденной в Приложении 4 к данному Порядку.

5.6. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений Схемы не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента принятия решения направляется мотивированный отказ в согласовании в адрес инициатора внесения изменений.

После получения всех согласований проект изменений Схемы утверждается постановлением администрации Песчановского сельского поселения

Приложение 1
к Порядку разработки и утверждения схем
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Песчановского сельского поселения

Типовая форма заявления

**о включении места для размещения нестационарного торгового объекта
в схему размещения на территории Песчановского сельского поселения**

Главе администрации Песчановского
сельского поселения

(ФИО руководителя)
(ФИО руководителя хозяйствующего субъекта)
(ОГРН или ОГРНИП)

заявление.

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места для размещения
нестационарного торгового объекта

расположенного на территории с. _____ по
адресу:

(адрес предполагаемого места расположения объекта)

площадью _____ кв. м., специализация объекта
в схему размещения нестационарных торговых Песчановского сельского поселения
Дополнительная информация о земельном участке

(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, собственник (при наличии информации))

(дата)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 2
к Порядку разработки и утверждения схем
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Песчановского сельского поселения

Уведомление

о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых
объектов

В соответствии с _____ (указывается правовой акт администрации Песчановского сельского поселения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от _____ № _____ место размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте _____ (вид и наименование стационарного торгового объекта), находящемся по адресу _____ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского _____ поселения.

В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:

проект размещения нестационарного торгового объекта на ____ л. в
экз.

« »

с. _____