



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КР  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫЪ ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район с. Песчаное, ул. Набережная, 3а, тел/факс: (3-6554) 9-25-48,  
email: [peshchanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:peshchanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2019 года

с.Песчаное

№ 51

*Об утверждении Порядка размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Песчановского сельского  
поселения Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ч.9 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлениями Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым», от 11 июля 2017 года № 356, от 19 февраля 2019 года № 84 о внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым № 402 от 23 августа 2016 года, на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению.
2. Постановление администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым № 1030 от 14 марта 2018 года признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Песчановского сельского поселения , на сайте Песчановского сельского поселения и разместить на официальном Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>) в разделе Муниципальные образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования (опубликования).

5. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой. .

Глава администрации Песчановского  
сельского поселения



Е.Н. Кузнецова



Приложение  
к постановлению администрации  
Песчановского сельского поселения  
от 27.02.2019 года № 11



## **ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕСЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок демонтажа (сноса) самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных объектов.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- создание условий для обеспечения жителей Песчановского сельского поселения услугами торговли;
- обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения; осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;



- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

-упорядочение размещения нестационарных торговых объектов;

1.3 Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении на территории Песчановского сельского поселения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), выставок-ярмарок, ярмарок.
- в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся муниципальной собственности Песчановского сельского поселения.

1.5. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Администрацией Песчановского сельского поселения индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим розничную торговлю и зарегистрированным в установленном порядке (далее хозяйствующие субъекты).

1.6. Для рассмотрения вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, создается Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения. Положение о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения и ее состав утверждаются постановлением Администрации Песчановского сельского поселения

## 2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; **магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения; **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; **схема размещения НТО (далее - Схема)** – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящей из текстовой и графической частей содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а так же изменения в нее, разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым с учётом:

-утвержденных в установленном порядке правил благоустройства на территории Песчановского сельского поселения;



- развития сети предприятий торговли и услуг,, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик поселения;
- баланса интересов местного сообщества;
- особенностей конкретного муниципального образования.,

**развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством; **разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице; **субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке; **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации; **заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500; **фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров; **товаропроизводитель (производитель товаров)** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год ; **эскизный проект нестационарного торгового объекта** (далее - эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой, картографической и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству; **самовольно установленный нестационарный торговый объект** - нестационарный торговый объект, размещенный в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;; **специализация нестационарного торгового объекта** - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной группы;

**компенсационное место** - место которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО( вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах , предусмотренных Схемой , так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры , без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение; **общественные пространства**- свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны ,



площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного или бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного значения.

2.2. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации, Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по Техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст».

### **3. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов**

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению), типовой проект НТО утверждаются администрацией Песчановского сельского поселения (Приложение № 1, № 2 к Порядку).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации Песчановского сельского поселения о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Размещение НТО на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, ухудшать визуальное восприятие среды населенных пунктов, благоустройства территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации сельского поселения.

9. Администрация Песчановского сельского поселения с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему. Вопросы о необходимости внесения изменений в



Схему рассматриваются администрацией сельского поселения не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка территорий населенных пунктов Песчановского сельского поселения, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;
- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей Песчановского сельского поселения;
- уведомление администрации Песчановского сельского поселения о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;
- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.
- предложения органов местного самоуправления Песчановского сельского поселения.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее 6 месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок предоставления компенсационных мест определяется администрацией Песчановского сельского поселения.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Песчановского сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Песчановского сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация Песчановского сельского поселения предусматривают в Схеме: не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления; не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида



разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и Правил благоустройства территории Песчановского сельского поселения.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела 3 настоящего Порядка, пользователь земельного участка обязан направить в Песчановский сельский совет уведомление о размещении НТО.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место по размещению которого предоставлено Песчановским сельским советом без проведения конкурсных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела 7 настоящего Порядка, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

21. Развозная торговля осуществляется в зонах, устанавливаемых администрацией Песчановского сельского поселения, с указанием товарной специализации зон. Администрацией сельского поселения устанавливаются зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли. (Приложение № 3 к Постановлению).

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. Зоны осуществления развозной и разносной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется администрацией Песчановского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

25. На землях государственной и муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела 7 настоящего Порядка, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с органом местного самоуправления Песчановским сельским поселением;

- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

- установленные на время проведения ярмарки;

- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

#### **4. Основные требования к нестационарным торговым объектам**

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:



2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации: для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- торговым оборудованием, предназначенным для выкладки товаров и хранения запасов;
- холодильным оборудованием при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;
- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену

на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации.

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вред.

8. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

## **5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (далее - Схема размещения), утверждаемой постановлением Администрации Песчановского сельского поселения.

5.2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения в местах, определенных Схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов.

5.3. Решение о проведении торгов (конкурсов) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается органами местного самоуправления Песчановского сельского поселения в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе органов местного самоуправления Песчановского сельского поселения.

5.4. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

## **6. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

6.1. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией Песчановского сельского поселения на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в местах, определенных Схемой размещения, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2 раздела 7. настоящего Положения.

6.2. Минимальный срок на который перезаключается договор аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования) должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6.3. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без



проведения торгов хозяйствующий субъект направляет в Администрацию Песчановского сельского поселения заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с приложением следующих документов:

- 1) копия паспорта заявителя;
- 2) копия ИНН, ОГРН или ОГРИП;
- 3) копия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предназначенного для установки нестационарного торгового объекта (для договоров аренды земельного участка, заключенного до 01 января 2018 года);
- 4) копия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта.

Заявление должно быть рассмотрено в срок не более тридцати календарных дней.

6.4. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов рассматривается Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (далее - Комиссия), которая по результатам рассмотрения заявления может принять одно из следующих решений:

1) рекомендовать заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (в том числе с условием приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствие с архитектурно-художественными требованиями либо с условием переноса нестационарного торгового объекта на иное определенное Схемой размещения место в случае несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предъявляемым к таким местам);

2) отказать в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6.5. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия постановления Администрации Песчановского сельского поселения о заключении с хозяйствующим субъектом договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и заключения договора.

6.6. В случае принятия Комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин отказа.

## **7. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов**

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.



2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям – производителям продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу(реализацию) собственной продукции, при условии что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70% в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО;

- правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных Схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям,

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

- хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией Песчановского сельского поселения, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования;

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию Песчановского сельского поселения с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

- специализация НТО;

- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению о предоставлении места на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела 7 настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты указанные в абзаце втором раздела 7, прилагают документы, подтверждающие их статус.

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация Песчановского сельского поселения на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация сельского поселения информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.



6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце 2 пункта 2 раздела 7 настоящего порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом 9 настоящего Порядка.

## **8. Порядок работы Конкурсной комиссии**

С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса на право размещения НТО (далее – Конкурс). Органы местного самоуправления Песчановского сельского поселения самостоятельно определяют форму проведения торгов.

1. Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Состав и положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждаются органами местного самоуправления Песчановского сельского поселения.

2. В состав Конкурсной комиссии входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

4. Критерии определения победителя Конкурса определяются администрацией муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с конкурсной документацией.

5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 3 настоящего раздела данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса.

9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.



## **9. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов**

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее -Конкурс). Органы местного самоуправления самостоятельно определяют форму проведения торгов.

2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждаются органами местного самоуправления Песчановского сельского поселения

4. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации. Другие критерии определяются органами местного самоуправления в конкурсной документации.

5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

7. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте Песчановского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса

## **10. Обязанности победителя Конкурса**

1. Победитель Конкурса обязан до заключения договора и начала работы НТО:

- обеспечить установку НТО и их готовность к работе в течение 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте или с даты начала периода размещения в соответствии с эскизом НТО, представленным на рассмотрение Конкурсной комиссии.

2. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса представляет в уполномоченный орган платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

## **11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в



администрацию Песчановского сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 ( в случае , если органом местного самоуправления прямо предусмотрено ее предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы)
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50. При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией Песчановского сельского поселения (Приложение №5 к Порядку) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела 11 настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Песчановского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500( в случае, если органом местного самоуправления прямо предусмотрено его предоставление , в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы)

5. Заказчику администрацией Песчановского сельского поселения дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела 11 настоящего Порядка;
- представления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела 11 настоящего Порядка;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела 7 настоящего Порядка (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Песчановского сельского поселения.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Песчановского сельского поселения без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Песчановского сельского поселения договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении № 4 к Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.



11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Песчановского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Песчановского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Песчановского сельского поселения в случае:

- прекращения действия Договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур;

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела 11 настоящего Порядка;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Песчановского сельского поселения заявления о расторжении договора на размещение НТО;

- неисполнение хозяйствующим субъектом пункта 20 пункта 25 раздела 3 настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Песчановского сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных администрацией Песчановского сельского поселения, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;
- для размещения торговых палаток - не менее трех лет;



- определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных торговых объектов( лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.).

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

## **12. Специализация торговой деятельности**

1. Социально значимыми товарными специализациями на территории Песчановского сельского поселения при осуществлении торговли с НТО считается:

- розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией (овощи, фрукты).
- розничная торговля товарами курортного ассортимента, учитывая потребности большого количества приезжающих на отдых в летний период;
- Администрация при необходимости вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности и предоставления услуг является торговля как через стационарные торговые объекты так через НТО.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении администрации Песчановского сельского поселения, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации сельского поселения.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

## **13. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог ( до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется результатам Конкурса , начальная ставка которой определяется администрацией Песчановского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой , указанной в заявлении участника Конкурса, по форме бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта . к Постановлению, но не менее суммы начальной ставки, установленной по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными администрацией Песчановского сельского поселения, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией Песчановского сельского поселения по территориальному



принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам установленным настоящим Порядком.

Администрация Песчановского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

#### **14. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

1. При проведении праздничных мероприятий на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (до 5 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайского района, администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, главы администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий: попкорн и сладкая вата; воздушные шары и карнавальная атрибутика; мороженое; пасхальные куличи; прохладительные напитки; аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения); живые и искусственные цветы; продукция предприятий общественного питания; товары народного творчества.

3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в администрацию поселения заявление по форме, утвержденной НПА органов местного самоуправления с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 15 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия. Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя либо наличие инвалидов в составе его семьи.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО;
- адрес размещения НТО;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;



-наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, представившему документы об инвалидности либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района.

8. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, выдаётся уполномоченным органом не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

## **15. Ответственность за нарушение настоящего Порядка**

1. За нарушение настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Песчановского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.



Приложение № 1  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Песчановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.
2. Размещаемые нестационарные торговые объекты должны соответствовать архитектурному типу НТО;
3. Иметь стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
4. Соблюдать типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

Ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

1. Нестационарные торговые объекты должны размещаться таким образом, что бы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
2. На набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне , НТО размещаются преимущественно фасадом, обращенным к морю.
3. НТО не могут размещаться возле оградительных, водозащитных и гидротехнических сооружений( молы, волноломы, дамбы).
4. Нестационарные торговые объекты не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
5. Нестационарные торговые объекты не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.
6. НТО не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях ( улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления.



Приложение № 7  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Песчановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым



## ТИПОВОЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА





Приложение № 3  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Песчановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым



### **ЗОНЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ**

| <b>Зона осуществления<br/>развозной торговли</b>    | <b>Товарная специализация</b>                                     |
|---|---|
| с.Песчаное<br>ул. Бассейная-Комарова,<br>ул. Ленина | Продукты питания, фрукты, сельхозпродукты,<br>промышленные товары |
| с.Береговое<br>ул.Б.Морская                         | Продукты питания, фрукты, сельхозпродукты,<br>промышленные товары |

### **ЗОНЫ, В КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ.**

- На территории объектов социальной сферы ;
- На территории административных зданий;
- На территории пляжей общего пользования.



Приложение № 4  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Песчановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым



Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_ ЭТИМ  
заявлением сообщая, что требования договора на размещение нестационарного торгового  
объекта, выданного «        »        20        года № \_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме.

ИОруководителя  
предприятия, или ФИО  
индивидуального  
предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать при  
наличии)

(Ф

Приложение № 5  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Песчановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым

## ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся  
в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым, в лице главы администрации Песчановского сельского поселения,  
Кузнецовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,  
именуемая в дальнейшем Сторона-1, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице, \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые  
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Песчановского сельского поселения  
предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

далее Объект, для осуществления \_\_\_\_\_

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Песчановского сельского поселения:

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения,  
утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с  
\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и  
требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим  
законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от  
исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по  
адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на  
территории Песчановского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему  
Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:



Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

**2.4. Сторона-2 обязана:**

Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен методикой определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата вносится Стороной -2 на указанный Стороной-1 расчетный счет в срок \_\_\_\_\_.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 5.4 Положения.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Приостановление и возобновление действия договора**

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается постановлением администрации Песчановского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Песчановского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших

приостановление его действия.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Песчановского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

### Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

М.п. (подпись)

Победитель конкурса:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

М.п. (подпись)