



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫЪ ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул.Набережная, 3-а тел/факс: (06554) 9-25-48, 9-25-40  
email: [peschano-e-ovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:peschano-e-ovet@bahch.rk.gov.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2019 года

с. Песчаное

№ 53

*Об утверждении Порядка  
заключения договора о  
благоустройстве прилегающей  
территории*

В соответствии с Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Правилами благоустройства на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, (приложение №1).
2. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно (приложение №2).
3. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, (приложение №3).
4. Утвердить примерную форму Договора о благоустройстве прилегающей территории, (приложение №4).
5. Обнародовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации Песчановского  
сельского поселения



Е.Н. Кузнецова





## Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами благоустройства принятого решением Песчановского сельского совета от 24 мая 2018 года № 406 и регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее – Договор) заключается в целях:

- а) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- б) создания эстетической привлекательности объекта;
- в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.3. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается администрацией Песчановского сельского поселения (далее - Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройки, земельного участка и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) заключается как по инициативе Администрации, так и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.5.1. прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не



находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Размер прилегающей территории определяется следующим образом:

а) прилегающая территория определяется в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения) или временной постройки, в ширину - до проезжей части; территории, выходящие на набережные, - на всю ширину набережной и прилегающие к ней тротуары, а также спуски к реке;

б) в случае отсутствия вблизи объекта недвижимости или временной постройки указанных в пункте "а" настоящей части ориентиров, прилегающая территория определяется в пределах не менее 10 метров от периметра объекта;

1.5.2. благоустройство - совокупность работ по содержанию и текущему ремонту объектов благоустройства, установке малых архитектурных форм и иных работ, осуществляемых в целях создания комфортных условий для жизнедеятельности населения;

1.5.3. правообладатели объекта - юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - правообладатели объекта), которые владеют или (и) пользуются зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством

1.5.4. содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

1.5.5. договор о благоустройстве прилегающей территории - документ, содержащий условия и обязанности Сторон по договору по проведению работ направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закреплённой территории.

1.5.6. озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства.

## 2. Порядок заключения и прекращения договора

2.1. С заявлением о заключении договора (приложение 1 к настоящему порядку заключения договора о благоустройстве прилегающей территории) (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию с указанием:

а) для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;



б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

в) адреса и назначение объекта;

г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

2.2. С заявлением представляются следующие правоустанавливающие документы.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
выписка из единого государственного реестра юридических лиц или учредительные документы, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; паспорт (для индивидуальных предпринимателей); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель); правоустанавливающие документы, на объект недвижимости; правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости; кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

Для физических лиц:

паспорт;

правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;

правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;

кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

2.3. Документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, предоставляются в копиях.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в Администрации в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1 рабочего дня с момента регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта решения специалисту Администрации.

2.5. Специалист Администрации в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на соответствие требованиям пунктов 2.2., 2.3. настоящего Порядка и на предмет отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренными п. 2.6. настоящего Порядка.

2.5.1. При несоответствии заявления и документов, прилагаемых к заявлению требованиям, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Порядка специалист Администрации направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.5.2. В случае если заявление и документы, прилагаемые к заявлению соответствуют требованиям, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего



Порядка то специалист Администрации подготавливает проект договора в 10 (десяти) дневный срок.

2.5.3. При наличии оснований для отказа в заключение договора, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, специалист Администрации направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.6. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

а) не устранение в срок недостатков, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка;

б) несоответствие заявителя требованиям, установленных в пункте 1.3. настоящего Порядка;

2.8. Проект договора должен содержать:

а) предмет договора, предусматривающий обязанность заявителя по благоустройству прилегающей территории с указанием адреса и назначения соответствующего объекта;

б) перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории, определяемых уполномоченной организацией на основании перечня видов работ по благоустройству (приложение 2 к настоящему постановлению) в зависимости от состояния прилегающей территории и с учетом требований действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил;

в) сроки (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;

г) требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ, в том числе их соответствие Правилам благоустройства и иными действующими муниципальными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства;

д) схему прилегающей территории с указанием площади, содержащую схематичное изображение границ прилегающей территории с нанесением объектов благоустройства;

е) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством;

ж) порядок осуществления контроля Администрацией за надлежащим исполнением заявителем условий договора;

з) условие о том, что права собственности на установленные элементы благоустройства территории сохраняются за муниципальным образованием;

и) срок действия договора, основания и порядок прекращения и расторжения договора.

2.7. Администрация вправе по своей инициативе предложить заключить договор соответствующему правообладателю объекта в отношении объекта, находящегося на территории муниципального образования. При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. настоящего Порядка для составления проекта договора, Администрация вправе составить проект договора и передать (направить) его для подписания соответствующему правообладателю.

2.8. Каждый заключенный договор регистрируется специалистом Администрации в специальном реестре, который ведется в электронном виде и на бумажных носителях.



### 3. Контроль за исполнением условий договора о благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий осуществляет Администрация Песчановского сельского поселения в соответствии с Правилами благоустройства, иными муниципальными нормативными правовыми актами и заключенными договорами.

3.2. При выявлении на прилегающих территориях фактов нарушения Правил благоустройства, специалист Администрации принимает меры, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, к привлечению виновных лиц к административной ответственности, в том числе к составлению протоколов об административных правонарушениях и внесению органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам.

3.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных договором, специалист Администрации принимает меры по привлечению виновных лиц к гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном договором и действующим законодательством. С этой целью специалист Администрации осуществляет нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) незамедлительно составляет акт о неисполнении или ненадлежащем исполнении соответствующего обязательства;

б) в день составления указанного акта или в течение следующего рабочего дня после дня составления акта подготавливает и направляет претензию правообладателю объекта о незамедлительном устранении выявленного нарушения и взыскании мер гражданско-правовой ответственности, предусмотренных договором. В случае неудовлетворения претензии осуществляет подготовку документов для устранения выявленного нарушения в судебном порядке.





**Перечень  
видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам,  
принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве  
собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды,  
договора безвозмездного пользования, договора управления или иного  
договора в соответствии с действующим законодательством РФ**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденных решением Песчановского сельского Совета от 24 мая 2018 года N 406, и устанавливает виды работ по благоустройству, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории (далее - работы по благоустройству).

2. Работы по содержанию прилегающей территории и элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) Заключение договоров на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или проведение уборки основной и прилегающей территории своими силами;

з) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора возле каждого входа/выхода в соответствии с требованиями, установленными



Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

и) уборка территории (ежедневное подметание, мойка, полив, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

3. Ремонт элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4. Ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, садово-парковой мебели, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

в) ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;

г) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. Все виды работ по благоустройству, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство земляных, строительных и ремонтных работ.

7. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.



## Перечень

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района, утвержденных решением Песчановского сельского совета от 24 мая 2018 года N 406, и устанавливает виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам в Песчановском сельском поселении Бахчисарайского района, Республики Крым, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории.

2. Работы по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

3. Текущий ремонт по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам включает в себя следующие виды работ:

- а) текущий ремонт зеленых насаждений;
- б) текущий ремонт тротуаров и внутридворовых проездов;
- в) текущий ремонт площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, для мусоросборников.

3.1. При текущем ремонте зеленых насаждений проводятся следующие работы:

- а) лечение зеленых насаждений от вредителей и болезней;
- б) пломбирование дупел у деревьев;
- в) побелка деревьев известью или специальными составами для побелки;
- г) восстановление места, поврежденного после зимы или вытаптывания газона путем вскапывания, рыхления, внесения удобрений и посева семян газонных трав с последующим поливом;
- д) восстановление газона в результате просадки дернины;
- е) посадка новых многолетних растений на месте выпавших или изъятых устаревших растений в конце лета или ранней осенью с последующим поливом;
- ж) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

3.2. При текущем ремонте тротуаров и внутридворовых проездов проводятся следующие работы:

- а) восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости, ликвидация отдельных просадок, выбоин и т.д.;
- б) ремонт бордюров.



3.3. При текущем ремонте площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода) для стоянки автотранспорта, проездов, тротуаров, площадок для мусоросборников проводятся следующие работы:

а) восстановление и (или) замена отдельных конструктивных элементов оборудования площадок и малых архитектурных форм, в том числе восстановление и (или) замена ограждений газонов и цветников;

б) устранение деформаций и повреждений покрытий площадок.

4. Работы по текущему ремонту прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся по мере выявления неисправностей элементов благоустройства и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

5. При выявлении неисправностей элементов благоустройства или иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, соответствующие работы должны быть проведены незамедлительно, а до проведения ремонта должны быть приняты меры, исключающие возможность использования таких элементов благоустройства.

6. Работы по содержанию элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и активирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, за исключением санитарной обрезки зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора;



з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

7. Работы по созданию новых элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

в) ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;

г) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

8. Работы по текущему ремонту дворовых территории, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство соответствующих работ.

9. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.





## Договор о благоустройстве прилегающей территории

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица и т.д.)

В \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_ к

\_\_\_\_\_ (далее – Объект),  
(зданию, строению, сооружению, нежилому помещению в многоквартирном доме, временной постройки, земельному участку и т.д.)

расположенному(ого) по адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащему Заявителю на

праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, иной вид права)

согласно схеме прилегающей территории, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждёнными решением Песчановского сельского Совета от 24 мая 2018 года № 406, Порядком заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утверждённого постановлением администрации Песчановского сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и с условиями настоящего договора.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.



2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей территории)

2.3.6. Выполнять предписания администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

### 3. Прочие условия

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с разделом 3 Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утверждённого постановлением администрации \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.2. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

3.3 В рамках настоящего договора Заявитель не имеет права производить работы по строительству капитальных объектов.

### 4. Рассмотрение споров

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Администрация, вправе организовать работы по содержанию объектов благоустройства на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения произведенных расходов Заявителю.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке



досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.4. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация





Приложение 5  
к настоящему порядку заключения  
договора о благоустройстве  
прилегающей территории  
от 27.02.2019г. № 53

Главе администрации

\_\_\_\_\_

поселения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО (полностью)

Заявление о заключении договора  
о благоустройстве прилегающей территории

Прошу заключить договор о благоустройстве прилегающей территории к  
земельному участку по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилегающей  
территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_

подпись

/ \_\_\_\_\_ /

расшифровка