



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул.Набережная,3-ател/факс: (36554) 9-25-48, 9-25-40,

e-mail:peschanoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2021 года

№ 14

село Песчаное

Об утверждении документов, регламентирующих предоставление, размещение и деятельность нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым, на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 14.03.2018 № 1030 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», от 09.11.2018 № 1390 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», от 09.11.2018 №

1391 «Об утверждении Методики определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности», от 09.11.2018 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», от 27.02.2019 № 51 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», от 12.04.2019 № 106 «Об утверждении Схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

2. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 1).

3. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 2).

4. Утвердить Положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 3).

5. Утвердить должностной состав конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 4)

6. Утвердить порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 5).

7. Утвердить форму заявки на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 6).

8. Утвердить форму Финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 7).

9. Утвердить форму описи документов, предоставляемых для участия в Конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 8).

10. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 9).

11. Утвердить форму заявления хозяйствующего субъекта о выполнении требований договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 10).

12. Утвердить Методику расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения (Приложение № 11).

13. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные

для осуществления разносной торговли на территории Песчановского сельского поселения (приложение № 12).

14. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 13).

15. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Песчановского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Песчановского сельского поселения и на портале Правительства Республики Крым.

16. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

17. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



О.Ю. Твердова

Приложение
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2015 года



ПОРЯДОК

размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

І. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым» и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении администрацией Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

- в стационарных зданиях и строениях.

3. Основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

- развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

- баланса интересов местного сообщества;

- особенностей конкретного муниципального образования;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая в нестационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая в нестационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения;

организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного и (или) дополнительного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, а также предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

круглогодичная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

сезонная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

3.1. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года N 582-ст.

II. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО (далее - Требования к размещению) утверждаются органами местного самоуправления.

Требования к размещению должны включать:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

- ограничения к месту размещения, в том числе НТО;

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря;

не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для

оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 149;

не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование, которых не допускает размещение НТО;

не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определен Администрацией;

другие требования, установленные Администрацией.

Администрация при разработке и утверждении Требований к размещению НТО должны исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае установления обязанности ее предоставления Администрацией).

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Размещение НТО на территории муниципальных образований не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося

собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации.

9. Администрация с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимает решение о внесении изменений в Схему. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципального образования;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии настоящим Порядком.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок предоставления компенсационных мест определяется администрациями органов местного самоуправления.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация также предлагает субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. В Схеме должно быть предусмотрено:

- не менее 50% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства и правил благоустройства.

16.1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, Требованиями к размещению с учетом соблюдения действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и Администрации.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, собственник или пользователь земельного участка, до установки НТО, обязан направить в орган местного самоуправления заявление о включении НТО в Схему с приложением эскиза фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Направление заявления о включении НТО в Схему не является основанием для размещения НТО.

Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.

Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

20. В случае выделения мест под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, в договорах на размещение НТО предусматриваются положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного

пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

21. Зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли установлены в приложении № 12 к постановлению администрации.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. В случае не установления зон, предусмотренных пунктом 22 раздела II настоящего Порядка, выбор места осуществления развозной и разносной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в пределах муниципального образования.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

25. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;

- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), а также на НТО:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

- установленные на время проведения ярмарки;

- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

III. Основные требования к стационарным торговым объектам

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного администрацией;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены

единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

IV. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым и администрации.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости,

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

- правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;
для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО,
установленных на законных основаниях;

хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией муниципального образования, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования, при условии соблюдения ограничений к месту размещения нестационарных объектов, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 149.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению заказчик прилагает эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в абзаце втором пункта 2 раздела IV, прилагают справку о принадлежности к организациям АПК.

Справка о принадлежности к организациям АПК выдается в порядке, утвержденном приказом Министерством сельского хозяйства Республики Крым.

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

6-1. Действие пунктов 6, 6.1 и 6.2 не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения сезонного кафе (летней площадки), не являющегося объектом благоустройства, на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которых располагается стационарный объект общественного питания, в месте, установленном схемой размещения НТО.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

- льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

- в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения нестационарных торговых объектов могут предоставляться по итогам Конкурса между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами. При этом по итогам этих Конкурсов с одним участником Конкурса может быть заключен один договор на размещение НТО на территории соответствующего муниципального образования.

V. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее – Конкурс).

Администрация самостоятельно определяют форму проведения торгов.

2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждены в приложениях № 3, № 4 к постановлению администрации.

4. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации. Дополнительные критерии определены в приложении № 5 к постановлению администрации.

5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

7. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

VI. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- устав (для юридических лиц);

- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500(в случае если органом местного самоуправления прямо предусмотрено ее предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);

- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем (заместителем руководителя) администрации с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500.

5. Заказчику администрацией дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;

- представления в администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка;

- представления в администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных администрацией, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении № 10 к постановлению, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке

предпринимательской деятельности.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в орган местного самоуправления, заключивший договор на размещение НТО. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;

- для размещения торговых палаток - не менее трех лет;

определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных торговых объектов (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.).

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

VII. Специализация торговой деятельности

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

Администрация вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении администрации, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, в т.ч. по договорам о благоустройстве пляжей общего пользования, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления НТО без конкурентных процедур товаропроизводителям, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам о благоустройстве пляжа общего пользования, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

Приложение 1
к Порядку размещения и
функционирования нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования Песчановское
сельское поселение Бахчисарайского
района Республики Крым(в ред.
Постановления Совета министров
Республики Крым от 17.12.2020 №802)

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости

Говядина (кроме бескостного мяса)
Свинина (кроме бескостного мяса)
Баранина (кроме бескостного мяса)
Куры (кроме куриных окорочков)
Масло сливочное
Молоко питьевое
Яйца куриные
Соль поваренная пищевая
Мука пшеничная
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
Вермишель
Колбаса вареная
Сосиски
Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

Масло подсолнечное
Сахар-песок
Чай черный байховый
Рис шлифованный
Пшено
Крупа гречневая - ядрица
Рыба мороженая неразделанная

3. Перечень отдельных видов овощей и фруктов

Картофель
Капуста белокочанная свежая
Лук репчатый
Морковь
Свекла
Чеснок (луковица)
Томаты свежие
Огурцы свежие
Перец сладкий свежий
Баклажан
Кабачок
Яблоки
Виноград

Приложение
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2021 г. № 14



ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
собственников (пользователей) земельных участков о включении их
объектов (НТО) в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Песчановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

В администрацию Песчановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

*Полное наименование юридического лица/ ФИО
гражданина*

Юридический адрес (для юридического лица)

Фактический адрес

контактные данные/ телефон

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым нестационарный торговый объект, расположенный на земельном участке, с кадастровым № _____, площадью _____ кв.м, по адресу: _____

На указанном земельном участке размещается _____

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

Площадь нестационарного торгового объекта _____,

Цель использования нестационарного торгового объекта _____,

Планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта с _____

по _____.

Прилагаю документ, удостоверяющий право на земельный участок. Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.
«__» _____ 20__ г.

Принято
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2023 г. № 14



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования Песчановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности конкурсной комиссии администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – комиссия).

1.2. В этом Положении используются термины и понятия в таком значении:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, несвязанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли (хозяйствования) - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

паспорт привязки нестационарного торгового объекта – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в паспорте привязки нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – авто-магазины (автолавки, автоприцепы), авто-кафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

аттракцион - временно устанавливаемое устройство для развлечений физических лиц в общественных местах, создающее для них развлекательный

эффект (картинги, батуты надувные, горки, тир, водные аттракционы, детские аттракционы и т.п.).

туалетная кабинка – передвижная кабинка из пластика для обеспечения санитарными удобствами.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, определенным администрацией Песчановского сельского поселения для решения оперативных вопросов по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов, проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется нормами действующего законодательства, Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, данным Положением.

1.5. Целью деятельности комиссии является обеспечение справедливости, последовательности, прозрачности в рассмотрении заявлений, подготовке и проведении конкурсов.

1.6. Основными принципами деятельности комиссии являются: соблюдение действующего законодательства, коллегиальность принятых решений, полнота рассмотрения заявлений субъектов хозяйствования, равенство всех претендентов перед комиссией.

2. Состав и порядок создания конкурсной комиссии.

2.1. Комиссия утверждается Администрацией Песчановского сельского поселения.

2.2. Руководство комиссией осуществляет - председатель комиссии.

2.3. Состав Комиссии формируется из числа специалистов администрации Песчановского сельского поселения.

2.4. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

2.5. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками(акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса), лица, пребывающие в родственных связях с претендентом.

2.6. В случае выявления в составе комиссии лиц, указанных в п. 3.3. Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.7. Замена члена Конкурсной комиссии допускается только по решению Организатора конкурса.

3. Функции конкурсной комиссии.

3.1. Комиссия в рамках своих полномочий осуществляет следующие функции:

- в случае отсутствия секретаря комиссии, поручает выполнение обязанностей секретаря комиссии иному лицу из состава действующей комиссии;
- определяет дату, время, место приема заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов;
- определяет круг лиц, из числа членов комиссии, уполномоченных на прием заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов, проведение регистрации в день проведения конкурса;
- определяет дату, время, место проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, в сроки, установленные нормами действующего законодательства;
- публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Песчановского сельского поселения извещение о проведении Конкурса;
- осуществляет рассмотрение заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с нормами действующего законодательства;
- осуществляет вскрытие и рассмотрение конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе в день проведения конкурса;
- рассматривает документы и материалы, представленные заявителями, на соответствие с требованиями, установленными Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;
- проводит оценку и сопоставление представленных заявлений в соответствии с критериями оценки заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов, установленными Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, а также определяет победителя в соответствии с требованиями установленными к участникам конкурса;
- подписывает протокол рассмотрения и оценки заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения.

4. Права и обязанности конкурсной комиссии.

4.1. Конкурсная комиссия имеет право:

4.1.1. Получать у должностных лиц администрации Песчановского сельского поселения, субъектов хозяйствования, материалы, необходимые для выполнения возложенных на неё функций.

4.1.2. Взаимодействовать, в установленном порядке, с депутатами Песчановского сельского совета, специалистами администрации Песчановского сельского поселения и других служб (по согласованию их руководителей) для

рассмотрения вопросов, которые относятся к их компетенции, в пределах действия настоящего положения.

4.1.3. Принимать решение о повторном рассмотрении объектов конкурса в случаях, предусмотренных Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

4.1.4. Принимать решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без конкурса.

Право заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта(далее -Договор) без проведения конкурса, по решению Комиссии, предоставляется:

- товаропроизводителям, зарегистрированным и осуществляющим производство продукции в установленном законом порядке в пределах Республики Крым;

- членам крестьянских (фермерских) хозяйств, реализующим более 70% от количества наименований сельскохозяйственную продукцию, при условии документального подтверждения землепользования и происхождения продукции;

- нестационарные торговые объекты, имеющие социальное значение.

Исключением является подача заявлений двумя и более выше указанными субъектами для получения одного места.

4.1.5. Рассматривать вопросы, на основании субъекта хозяйствования, о перепрофилировании нестационарных торговых объектов в пределах действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Конкурсная комиссия обязана:

4.2.1. Обнародовать информацию относительно итогов конкурса.

4.2.2. Обеспечить равные условия участия в конкурсе всех заявителей и соблюдение конфиденциальности информации.

4.2.3. Довести к сведению заявителей информацию о порядке проведения Конкурса.

4.2.4. Проводить регистрацию участников в день проведения Конкурса.

4.2.5. Проводить заседания комиссии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.6. Определять победителя исключительно по критериям и условиям, установленным Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения.

5. Порядок работы конкурсной комиссии

5.1. Руководство комиссией и организацию ее работы осуществляет председатель комиссии, в пределах своих полномочий.

5.2. Формой работы комиссии является заседание. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют 2/3 всех членов комиссии. Заседание проводит председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

5.3. Секретарь комиссии обеспечивает выполнение поручений председателя, в пределах полномочий комиссии, и подготовку материалов необходимых для проведения конкурса.

5.4. Члены комиссии обязаны принимать участие в деятельности комиссии, выполнять распоряжение и поручение председателя, в пределах его полномочий.

5.5. При принятии решений члены комиссии имеют равное право голоса. В случае разделения голосов на равное количество, решающим голосом обладает председатель комиссии.

5.6. Решение комиссии об определении субъекта хозяйствования, которому предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта, принимается в соответствии с Порядком проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;

5.7. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство ее членов, присутствующих на заседании. В случае разделения голосов на равное количество, решающим голосом обладает председатель комиссии.

5.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

5.9. Решение комиссии о предоставлении права субъекту хозяйствования на размещение нестационарных торговых объектов утверждается Постановлением администрации Песчановского сельского поселения.

Приложение № 5
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2014 г. № 14



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм организации, участия и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Конкурс), а также порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Договор).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО);
- создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения;
- соблюдения внешнего архитектурного облика, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Песчановское сельское поселение);
- обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, представление услуг населению на территории Песчановского сельского поселения.

1.3. Размещение НТО на территории Песчановского сельского поселения осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Песчановского сельского поселения, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного администрацией Песчановского сельского поселения с победителем конкурса.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов на право размещения НТО осуществляется путем проведения Конкурса.

1.5. Организатором Конкурса выступает администрация Песчановского сельского поселения.

1.6. Обязанности по организации и проведению Конкурса, оформлению, заключению, учету, хранению договоров на право размещения НТО возлагаются на

Уполномоченный орган – администрацию Песчановского сельского поселения, в лице уполномоченных должностных лиц.

1.7. Начальная цена предмета Конкурса определяется Организатором конкурса за весь промежуток времени размещения НТО (но не более 1 года) в соответствии с установленным размером платы за размещение нестационарных объектов на территории Песчановского сельского поселения, утвержденным Администрацией Песчановского сельского поселения.

1.8. За участие в Конкурсе плата не взимается.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1.1. Конкурс – способ отбора хозяйствующего субъекта на право размещения НТО, определенных схемами размещения, дислокации соответственно, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора на размещение.

2.1.2. Предмет конкурса - право на размещение НТО на территории Песчановского сельского поселения.

2.1.3. Конкурсная документация - перечень документов, определяющих требования, предъявляемые к участнику Конкурса на право размещения НТО на территории Песчановского сельского поселения.

2.1.4. Конкурсная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый администрацией Песчановского сельского поселения для проведения Конкурсов и принятия решений о победителях Конкурса.

2.1.5. Заявитель - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и подавшее заявку для участия в Конкурсе на предложенных условиях проведения Конкурса.

2.1.6. Участник конкурса - заявитель, допущенный к участию в Конкурсе.

2.1.7. Лот - единица сделки, выставленная на Конкурс. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя цена. Лоты конкурса включают - адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой, тип и специализацию объекта, период размещения объектов, режим работы объектов, начальная цена предмета Конкурса.

2.1.8. Договор на размещение НТО – письменное соглашение, заключенное администрацией Песчановского сельского поселения с победителем конкурса.

2.1.9 Начальная цена предмета (лота) Конкурса – годовая плата за размещение НТО, определенная в соответствии с установленным размером платы за размещение нестационарных объектов на территории Песчановского сельского поселения, утвержденной Администрацией Песчановского сельского поселения.

2.2. Иные понятия, используемые в данном Положении, применяются в значении, определенном Положением о порядке размещения и функционирования временных нестационарных торговых объектов и законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности и бытового обслуживания населения.

3. Порядок организации конкурса

3.1. Конкурс проводится в случаях, указанных в Положении о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения.

3.2. Организатор Конкурса утверждает разработанную Уполномоченным лицом Конкурсную документацию на право размещения НТО на территории Песчановского сельского поселения и вносимые в нее изменения.

3.3. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте Песчановского сельского поселения.

3.4. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) рабочих дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

3.6. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

3.6.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Уполномоченного органа, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

3.6.2. Предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

3.6.3. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров;

3.6.4. Место размещения (адрес дислокации) НТО, его площадь, период функционирования, специализацию и тип;

3.6.5. Начальную цену предмета Конкурса;

3.6.6. Срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

3.6.7. Место, дату и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

3.7. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок),

- порядок внесения изменений в заявку на участие в Конкурсе;

- критерии оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением;

- определение даты начала и окончания срока предоставления заявителю разъяснений по конкурсной документации.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора на право размещения НТО, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.8. Уполномоченный орган имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте Песчановского сельского поселения.

4. Требования к Заявителям

4.1. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена, а также Заявитель не должен иметь незаконно размещенных на территории Песчановского сельского поселения и эксплуатируемых нестационарных торговых объектов.

4.2. В Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Требования к оформлению и содержанию заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5.2. Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за два дня до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

5.3. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».

5.4. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

5.5. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

5.6. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

5.8. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченным индивидуальным предпринимателем представителя;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к настоящему Порядку, и приложением эскиза, дизайн - проекта НТО, согласованного с Администрацией Песчановского сельского поселения.
- опись документов, представляемых для участия в конкурсе, в соответствии с приложением 3 к данному Порядку.

5.9. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок.

Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок, указанных в пунктах 5.1 - 5.4.

6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

6.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в месте, в сроки и во время, указанные в извещении о проведении конкурса.

6.2. Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

6.3. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

6.4. Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

6.6. Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, все они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок.

В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота и при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

7.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом Заявителе Конкурса: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер лота, на который подана заявка, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком, заявленное финансовое предложение.

7.3. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе по лоту, конкурсе по данному лоту

признается несостоявшимся, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещается на официальном сайте Песчановского сельского поселения в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителей и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске таких лиц к участию в конкурсе.

8.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения;

- несоответствие Заявителя требованиям, установленным в разделе 4. настоящего Порядка;

- предлагаемая заявителем цена предмета Конкурса ниже начальной цены предмета Конкурса;

- специализация НТО, указанная в заявке не соответствует специализации, указанной в извещении о проведении Конкурса и в конкурсной документации.

8.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей, конкурс признается несостоявшимся.

8.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Порядка, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе.

8.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Песчановского сельского поселения в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

9.1. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса.

9.3. Для оценки заявок участников Конкурса Уполномоченный орган в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

9.3.1. Отсутствие задолженности по налогам и сборам.

9.3.2. Предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и благоустройстве прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с Администрацией Песчановского сельского поселения.

9.3.3. Предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения.

9.3.4. Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки).

9.3.5. Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли.

9.3.6. Размер финансового предложения (предлагаемая цена предмета Конкурса) за право размещения НТО. В случае равных финансовых предложений (предложенных цен предмета Конкурса) на один лот победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе первым.

9.3.7. Иные критерии, установленные конкурсной документацией, с учетом особенностей продаваемых товаров, оказываемых услуг.

9.4. Уполномоченный орган обязан указать используемые критерии, их величины значимости, а также иные критерии согласно конкурсной документации, утвержденной Организатором конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

9.5. Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

9.6. Решение о выборе победителя принимается большинством из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

9.7. В случае если при принятии решения о победителе Конкурса голоса членов комиссии разделились поровну, председательствующий имеет решающий голос.

9.8. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе оценки и сопоставления таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

9.8.1. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления таких заявок.

9.8.2. Информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены.

9.8.3. Присвоенные заявкам на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в Конкурсе.

9.8.4. Принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров.

9.8.5. Наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества(при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников Конкурса, заявок на участие в Конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

9.9. Результаты оценки единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе оценки единственной заявки на участие в Конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

9.9.1. Место, дата, время проведения оценки такой заявки.

9.9.2. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество(при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес участника Конкурса, подавшего единственную заявку на участие в Конкурсе.

9.9.3. Решение о возможности заключения Договора на размещение НТО с участником Конкурса, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе.

9.10. Протоколы, указанные в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Порядка, подписываются всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и в течение 3-х рабочих дней после подписания указанных протоколов, размещаются на официальном сайте Песчановского сельского поселения.

9.11. Любой участник Конкурса после размещения протоколов, указанных в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Порядка, вправе направить Администрации (или иному уполномоченному органу) в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса.

9.12. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация и разъяснения Уполномоченного органа хранятся Уполномоченным органом не менее трех лет от даты проведения Конкурса.

10. Заключительные положения

10.1. Результаты конкурса, отраженные в протоколах, указанных в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения являются основанием для заключения с победителем конкурса договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Право на размещение НТО не подлежит передаче (переуступке прав) другим лицам.

Договор заключается не позднее 10 рабочих дней со дня размещения протоколов, указанных в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения, на официальном сайте Песчановского сельского поселения.

10.2. В случае непредставления в сроки, установленные п. 10.1. настоящего Порядка в администрацию Песчановского сельского, необходимого пакета документов, предусмотренного п.1 раздела VI Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов на территории Песчановского сельского поселения для заключения договора на размещение НТО, победитель считается уклонившимся от выполнения условий конкурса. Также победитель Конкурса считается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение двух дней со дня предоставления ему Уполномоченным органом проекта договора,

победитель Конкурса не подписал его или не возвратил в указанный срок подписанный им проект договора, а также в случае направления победителем Конкурса в адрес Организатора конкурса или Уполномоченного органа разногласий относительно условий договора.

10.3. При уклонении победителя Конкурса от заключения договора на размещение НТО Организатор конкурса передает право на размещение НТО участнику, занявшему второе место по результатам Конкурса.

Цена предмета Конкурса определяется в соответствии с предложениями данного участника Конкурса.

10.4. В случае отказа, или уклонения участника конкурса, занявшего второе место по результатам Конкурса, от права на заключение Договора на размещение НТО, либо признания конкурса несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной документации или в случае уклонения единственного участника от заключения договора, организатор конкурса не позднее 1 месяца проводит повторный конкурс.

Приложение № 6
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2021 г. № 4



ФОРМА Заявки

на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Песчановского сельского поселения

Дата _____

исх. № _____

В конкурсную комиссию по
проведению конкурса на право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
Песчановского сельского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Песчановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право
размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского
сельского поселения Бахчисарайского района Республики

Крым _____
(наименование участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или
ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в
указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим _____ заявлением _____ подтверждаем, _____ что _____ в
отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя – участника конкурса)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не
приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате
налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с
нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в трехдневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2.	Регистрационные данные	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
3.	ОКПО	
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4.	Юридический адрес/ место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	
5.	Корпус (стр.) Офис (кв.)	
	Почтовый адрес участника конкурса	
	Город	
	Улица (переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	
6.	Корпус (стр.)	
	Офис (квартира)	
	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	

1. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем – на ___ л. в 1 экз.,

- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;

- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на ___ л. в 1 экз.;

- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на ___ л. в 1 экз.;

- информация о режиме работы объекта - на ___ л. в 1 экз.;

- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на ___ л. в 1 экз.

- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на ___ л. в 1 экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. _____
(подпись)

_____ (ФИО)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 14
Установлено Администрации
Песчановского сельского поселения
от 20 февраля 2017 г. № 14

Дата _____
исх. № _____

В конкурсную комиссию по
проведению конкурса на право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
Песчановского сельского поселения

Финансовое предложение

На право размещения нестационарных торговых объектов

_____ (ФИО предпринимателя, наименование юридического лица)

На размещение _____

_____ (тип и специализация объекта)

По адресу: _____

_____ (место расположение объекта)

На период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

Стартовый размер оплаты _____

_____ (сумма прописью)

Финансовое предложение: _____

_____ (сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. _____

(подпись)

_____ (ФИО)

Приложение № 8
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2021 г.



**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в Конкурсе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

_____ (наименование участника конкурса)

Подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	примечание
	Всего		

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. _____
(подпись)

_____ (ФИО)

Приложение № 9
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2021г. № 14



ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Песчановского сельского поселения

с. Песчаное

«__» _____ 20__ г.

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (именуемая далее - Администрация) в лице председателя Песчановского сельского совета – главы администрации Песчановского сельского поселения *Твердовой Ольги Юрьевны, действующего на основании решения 4 сессии 2 созыва Песчановского сельского совета № 25 от 21.11.2019г.* и Устава Муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(именуемый далее – Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - НТО, для осуществления _____, специализация НТО _____, режим работы _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Схема), утвержденной _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____) / без проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев;

2.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

2.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

2.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение НТО составляет _____

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Песчановское сельское поселение пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора на размещение НТО;
- 2) цены Договора на размещение НТО, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адреса размещения (местоположение и размер площади НТО) вид, специализация, срок размещения;
- 4) срока действия договора;
- 5) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.4.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.4.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.4.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.4.5. не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.4.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.4.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.4.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.4.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. От даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться прекращенным.

5.6. После прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.7. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств, в течение 3 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500 (или 1:2000).

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50 (при необходимости).

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Подпись

М П

Подпись

М П

Хозяйствующий субъект

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Приложение
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2011 г. № 4



ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____
(наименование)

Этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного " ____ " _____ 20__ года № _____, выполнены в полном объеме.

(ФИО)(подпись) (дата, печать,
руководителя при наличии)
предприятия или ФИО
индивидуального предпринимателя)



Приложение
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 07 февраля 2021г. № 14

Методика расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Песчановского сельского поселения устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times P \times S}{365 \text{ дней (12 мес.)}} \times K2$$

P – размер платы (рубли);

K1 – средний показатель кадастровой стоимости земли, установленной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450;

P – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли, установленной п. в ч. 3.2. Положения о порядке определения кадастровой стоимости, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности (приложение № 3 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450);

S – площадь, занимаемая объектом (кв.м.);

K2 – период размещения нестационарных торговых объектов (месяц, день).

Приложение № 12
к Постановлению Администрации
Песчановского сельского поселения
от 09 февраля 2014 года № 17



**Зоны осуществления развозной торговли и зоны,
запрещенные для осуществления разносной торговли
на территории Песчановского сельского поселения**

1. Зоны осуществления развозной торговли: в населенных пунктах вблизи стационарных объектов розничной торговли и утвержденной Схемы НТО с обозначенными зонами.
2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:
 - территории парков и скверов Песчановского сельского поселения;
 - территория детского дошкольного учреждения с.Песчаное;
 - ближе 30м. от зданий сельских ФАПов;
 - ближе 30м. от здания Администрации Песчановского сельского поселения;
 - ближе 20м. от территорий детских и спортивных площадок;
 - проезжая часть и прилегающая территория, тротуары, пешеходные переходы, зона плотной жилой застройки.
3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.
4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.
5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.
6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ (НТО) НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

№ площадки для НТО	Место размещения и адрес НТО	Площадь площадки для НТО, кв.м	Тип НТО	Специализация НТО
с.Песчаное				
1	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
2	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
3	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
4	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
5	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
6	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
7	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
8	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
9	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, услуги
10	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
11	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
12	Аллея «Сокол»	18	павильон	Розничная торговля
13	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля
14	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
15	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание

16	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
17	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля
18	ул.Бабича, автостанция	18	павильон	Розничная торговля
19	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
20	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
21	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
22	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
23	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
24	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
25	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
26	пляж «Чайка»	18	павильон	Розничная торговля
27	ул. Набережная б/о «Лесник»	18	павильон	Розничная торговля
с.Береговое				
28	спуск к морю	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
29	спуск к морю	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
30	спуск к морю	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
31	спуск к морю	18	павильон	Розничная торговля
32	спуск к морю	18	павильон	Экскурсии
33	ул. Садовая	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
34	ул.Большая Морская	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
35	ул.Большая Морская	18	павильон	Розничная торговля, общественное питание
36	ул.Большая Морская	18	павильон	Розничная торговля

37	ул.Большая Морская	18	павильон	Розничная торговля
38	ул.Большая Морская	18	павильон	Розничная торговля