



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПІЩАНІВСЬКА СЛІСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГъЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЬ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

**РЕШЕНИЕ**  
**очередная 35-я сессия 01 созыва**

17 мая 2017 года

**№ 296**

**О внесении изменений в решение 05 сессии  
1го созыва Песчановского сельского совета  
Бахчисарайского района Республики Крым  
от 13.11.2014г. № 29 «Об установлении  
земельного налога на территории  
муниципального образования  
Песчановское сельское поселение  
Бахчисарайского района  
Республики Крым»**

Рассмотрев протест Прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым № 06-4/2017 от 02 февраля 2017 года и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014г. № 54-ЗРК «Об основах местной самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселения Бахчисарайского района Республики Крым»,

**ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение № 29 от 13.11.2014г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»
2. Изложить п.п.1.1 и п.п.1.2 решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» в следующей редакции:

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от нормативной стоимости земельных участков в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка налога % от нормативной цены

		цены земли
	<b>За земельные участки, расположенные в пределах населенных пунктов</b>	
1	Земельные участки под домами одноэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки или приобретенные(предоставленные) для такого строительства	0,1
2	Земли особо охраняемых территорий	0,01
3	Земельные участки под объектами производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,1
4	Земельные участки предназначенные для размещения органов государственной власти Российской Федерации и Республики Крым, а также государственных учреждений - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности	0,1
5	Земельные участки под объектами рекреационного и оздоровительного назначения имеющих статус детских оздоровительных учреждений	1,0
6	Земельные участки под объектами предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;	1,0
7	Земельные участки под объектами рекреационного и оздоровительного назначения, приобретенных по гражданско-правовым соглашениям	1,5
8	Земельные участки под объектами коммерческого назначения, приобретенных по гражданско-правовым соглашениям предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц	1,5
	<b>За земельные участки, расположенные за пределами населенных пунктов:</b>	
9	1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства; 2) приобретенных (предоставленных) для ведения личного крестьянского хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;	0,3
	<b>Прочие земельные участки</b>	
10	в отношении прочих земельных участков	1,5

Установленные ставки земельного налога применяются при соблюдении условия использования земельных участков по целевому назначению(виду разрешенного использования), указанному в правоустанавливающих документах.

3. Изложить п.3 решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» в следующей редакции:

**Налоговые льготы.**

Установить налоговые льготы в 100% (освобождения от уплаты земельного налога) по категориям налогоплательщиков, предусмотренных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

- 1). Законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней, муниципальные предприятия – за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;
- 2). Органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения, в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющими казну муниципального образования, находящимся в оперативном управлении хозяйственном ведении;
- 3). Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- 4). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 5). Инвалиды I группы; граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;
- 6). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сброса радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 1 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 7). Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальным путем общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;
- 8). Организации – в отношении земельных участков, занятых объектам благоустройства в поселении, памятниками, скверами, парками, гражданским захоронениями;
- 9). Муниципальные учреждения искусства, культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры, спорта, спортивно-оздоровительного направления, молодежной политики, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- 10). Инвалиды детства;
- 11). Многодетные семьи, воспитывающие 5 и более несовершеннолетних детей;

12). Дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей.

13). Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

14). Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Изложить п.4 решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» в следующей редакции:

**Налоговый период Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Изложить п.5 решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» в следующей редакции:

**Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

1). **Налогоплательщики - организации** уплачивают в течении налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики организаций уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренно ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2). **Налогоплательщики - физические лица** не уплачивают авансовые платежи по налогу.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2017 года.

В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение Межрайонную инспекцию ФНС России по Бахчисарайскому району.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Совета Министров Республики Крым, на официальном сайте Администрации Песчановского сельского поселения, на информационном стенде Песчановского сельского совета Администрации Песчановского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего решения отставляю за собой.

Председатель сельского совета - Глава администрации Песчановского сельского поселения

Е.Н.Кузнецова



Рассмотрев протест Прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым № 16-4-2017 от 02 февраля 2017 года и в соответствии с Национальным законом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2002 года № 138-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», выдано Республике Крым, от 31 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об образовании Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

### Песчановский сельский совет решает:

1. Внести изменения в решение № 29 от 13.11.2014г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»
2. Изменить п.п.1.1 и п.п.1.2 решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» в следующей редакции:

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от стоимости земельных участков в следующем порядке:

Ставка налога % от нормативной стоимости земельного участка
1%
2%
3%
4%
5%
6%
7%
8%
9%
10%
11%
12%
13%
14%
15%
16%
17%
18%
19%
20%
21%
22%
23%
24%
25%
26%
27%
28%
29%
30%
31%
32%
33%
34%
35%
36%
37%
38%
39%
40%
41%
42%
43%
44%
45%
46%
47%
48%
49%
50%
51%
52%
53%
54%
55%
56%
57%
58%
59%
60%
61%
62%
63%
64%
65%
66%
67%
68%
69%
70%
71%
72%
73%
74%
75%
76%
77%
78%
79%
80%
81%
82%
83%
84%
85%
86%
87%
88%
89%
90%
91%
92%
93%
94%
95%
96%
97%
98%
99%
100%