



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИНИНЪ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

очередная 35-я сессия 01 созыва

«17» мая 2017 года

№ 297

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 02.11.2013 № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», в соответствии со статьями 14, 15, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 01.01.2017 года на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц согласно Положению (приложение №1).
2. Контроль по выполнению настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам, и инвестиционной политике, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи и религиозных организаций Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.
3. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России по Бахчисарайскому району.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района (bahch.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Песчановское сельское поселение, а также на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное ул. Набережная 3а.

Председатель сельского совета - Глава
администрации Песчановского сельского поселения

Е.И. Кузнецова





Положение о налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения.

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) является местным налогом, который устанавливается советом депутатов муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование) и вводится на всей территории муниципального образования в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым законодательством, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, налоговые льготы.

2. Плательщики налога на имущество физических лиц

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций). Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

3. Объекты налогообложения и ставки налога на имущество физических лиц

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- жилой дом;
 - жилое помещение (квартира, комната);
 - дача;
 - гараж, машино-место;
 - единый недвижимый комплекс;
 - объект незавершенного строительства;
 - иное здание, строение, помещение и сооружение;
 - доля в праве общей собственности на вышеперечисленное имущество (далее – имущество), расположенное на территории муниципального образования.
- Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Установить ставки налога на имущество физических лиц на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) расположенных в пределах Песчановского сельского поселения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	До 0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определенный в соответствии п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а так же объектов налогообложения предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3.3. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Порядок исчисления и уплаты налогов

Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости имущества, подлежащего налогообложению, по состоянию на 1 января каждого года. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником за период с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право

Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Льготы по налогам

Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Песчановского сельского совета, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" действуют в полном объеме.

Налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 01.01.2017 года на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц согласно Положению (приложение №1).

2. Контроль по выполнению настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам, и инвестиционной политике, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи и религиозных организаций Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

3. В течение пяти дней с момента принятия настоящего решения сообщить в инспекцию ФНС России по Бахчисарайскому району.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района (http://www.bahchisarai.gov.ru) в разделе "Муниципальное образование района, подведомственное сельское поселение, а также на информационном сайте Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район Песчановское сельское поселение.

Председатель сельского совета - Г.И.И.И.
Администрация Песчановского сельского поселения - И.И.И.И.