



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИНИНЪ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

## РЕШЕНИЕ

внеочередная 42-я сессия 01 созыва

30 ноября 2017 года

№ 347

**Об установлении ставок земельного налога,  
налоговых льгот, сроков и порядка уплаты  
земельного налога на территории муниципального  
образования Песчановское сельское поселение в 2018 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. «117-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54 ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 1 января 2018 года ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога на землю.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории муниципального образования Песчановское сельское поселение.
3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории Песчановского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков.
5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:
  - 1) В соответствии с приложением №1, но не превышающие 0,3% процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
    - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;



2) В соответствии с приложением №1, но не превышающие 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

Установленные ставки земельного налога применяются при соблюдении условия использования земельных участков по целевому назначению (виду разрешенного использования), указанному в правоустанавливающих документах.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в порядке и сроки, установленные настоящим Решением;

6.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.);

6.3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней, с даты окончания соответствующего отчетного периода. Налог подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. (ст. 389 Налогового Кодекса РФ)

7. Установить, следующие отчётный и налоговый периоды:

7.1 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7.2 Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налоговые льготы.

Установить налоговые льготы в 100% (освобождения от уплаты земельного налога) по категориям налогоплательщиков, предусмотренных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1). Законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней, муниципальные предприятия – за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

2). Органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения, в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципального образования, находящимся в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

3) Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных



- посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых, являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
- 6). Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- 7). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 8). Инвалиды I группы; граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;
- 9). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 10). Организации – в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в поселении, памятниками, скверами, парками, гражданскими захоронениями;
- 11). Муниципальные учреждения искусства, культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, спортивно-оздоровительного направления, молодежной политики, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- 12). Инвалиды детства;
- 13). Многодетные семьи, воспитывающие 5 и более несовершеннолетних детей;
- 14). Дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей.
- 15). Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
9. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации:
- а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;
- б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты)



указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

в) Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

10. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Решение 05 сессии 1го созыва Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 13.11.2014г. № 29 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», и решение внеочередной 23-й сессии 01 созыва от 10 марта 2016 года № 223 «О внесении изменений в решение 05 сессии 1го созыва Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 13.11.2014г. № 29 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» признать утратившим силу с 31.12.2017г

13. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Песчановского сельского поселения, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная 3А, на Портале Правительства Республики Крым [bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru) и направить решение в прокуратуру Бахчисарайского района.

14. Контроль возложить на постоянную комиссию по бюджету

Председатель Песчановского сельского совета



Кузнецова Е.Н.



Приложение №1  
к решению 42-й сессии 01 созыва  
Песчановского сельского совета  
от 30.11.2017г. № 347

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Ставка земельного налога, %
	Сельскохозяйственное использование	1.0	0.30%
	Растениеводство	1.1	0.30%
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0.30%
	Овощеводство	1.3	0.30%
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0.30%
	Садоводство	1.5	0.30%
	Выращивание льна и конопли	1.6	0.30%
	Животноводство	1.7	0.30%
	Скотоводство	1.8	0.30%
0	Звероводство	1.9	0.30%
1	Птицеводство	1.10	0.30%
2	Свиноводство	1.11	0.30%
3	Пчеловодство	1.12	0.30%
4	Рыбоводство	1.13	0.30%
5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0.30%
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0.30%
7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0.30%
8	Питомники	1.17	0.30%
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0.30%
0	Жилая застройка	2.0	0.15%
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0.15%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0.15%
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0.15%
4	Блокированная жилая застройка	2.3	0.30%
5	Передвижное жилье	2.4	0.30%
6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0.30%
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0.30%
8	Обслуживание жилой застройки	2.7	0.30%
9	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1.50%
0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1.50%
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1.50%
2	Социальное обслуживание	3.2	1.50%
3	Бытовое обслуживание	3.3	1.50%
4	Здравоохранение	3.4	1.50%



5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1.50%
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1.50%
7	Образование и просвещение	3.5	1.50%
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.50%
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1.50%
0	Культурное развитие	3.6	1.50%
1	Религиозное использование	3.7	1.50%
2	Общественное управление	3.8	1.50%
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	1.50%
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1.50%
5	Ветеринарное обслуживание	3.10	1.50%
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1.50%
7	Приюты для животных	3.10.2	1.50%
8	Предпринимательство	4.0	1.50%
9	Деловое управление	4.1	1.50%
0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1.50%
1	Рынки	4.3	1.50%
2	Магазины	4.4	1.50%
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.50%
4	Общественное питание	4.6	1.50%
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1.50%
6	Развлечения	4.8	1.50%
7	Обслуживание автотранспорта	4.9	1.50%
8	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.50%
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1.50%
0	Отдых (рекреация)	5.0	1.50%
1	Спорт	5.1	1.50%
2	Природно-познавательный туризм	5.2	1.50%
3	Туристическое обслуживание	5.2.1	1.50%
4	Охота и рыбалка	5.3	1.50%
5	Причалы для маломерных судов	5.4	1.50%
6	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1.50%
7	Производственная деятельность	6.0	1.50%
8	Недропользование	6.1	1.50%
9	Тяжелая промышленность	6.2	1.50%
0	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1.50%
1	Легкая промышленность	6.3	1.50%
2	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1.50%
3	Пищевая промышленность	6.4	1.50%
4	Нефтехимическая промышленность	6.5	1.50%
5	Строительная промышленность	6.6	1.50%



6	Энергетика	6.7	1.50%
7	Атомная энергетика	6.7.1	1.50%
8	Связь	6.8	1.50%
9	Склады	6.9	1.50%
0	Обеспечение космической деятельности	6.10	1.50%
1	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1.50%
2	Транспорт	7.0	1.50%
3	Железнодорожный транспорт	7.1	1.50%
4	Автомобильный транспорт	7.2	1.50%
5	Водный транспорт	7.3	1.50%
6	Воздушный транспорт	7.4	1.50%
7	Трубопроводный транспорт	7.5	1.50%
8	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1.50%
9	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0.30%
0	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0.30%
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0.30%
2	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0.30%
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1.50%
4	Охрана природных территорий	9.1	1.50%
5	Курортная деятельность	9.2	1.50%
6	Санаторная деятельность	9.2.1	1.50%
7	Историко-культурная деятельность	9.3	1.50%
8	Использование лесов	10.0	1.50%
9	Заготовка древесины	10.1	1.50%
00	Лесные плантации	10.2	1.50%
01	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1.50%
02	Резервные леса	10.4	1.50%
03	Водные объекты	11.0	1.50%
04	Общее пользование водными объектами	11.1	1.50%
05	Специальное пользование водными объектами	11.2	1.50%
06	Гидротехнические сооружения	11.3	1.50%
07	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1.50%
08	Ритуальная деятельность	12.1	1.50%
09	Специальная деятельность	12.2	1.50%
10	Запас	12.3	0.30%
11	Ведение огородничества	13.1	0.30%
12	Ведение садоводства	13.2	0.30%
13	Ведение дачного хозяйства	13.3	0.30%