



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

## РЕШЕНИЕ

очередная 45-я сессия 01 созыва

21 февраля 2018 года

№ 360

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Песчановское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

### ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно Приложению №1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на информационном стенде Песчановского сельского совета, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского муниципального района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Песчановское сельское поселение, а также на официальном сайте Администрации Песчановского сельского поселения (<http://peschanovskoe-adm.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, финансам, и инвестиционной политике, здравоохранению, образованию, культуре, делам молодежи и религиозных организаций Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель сельского совета-Глава  
Администрации Песчановского сельского поселения



Кузнецова Е.Н.





Приложение 1  
к решению Песчановского  
сельского совета от  
21.02.2018г. № 360

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

### **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.**

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).



2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает администрация муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по предложению администрации при наличии такого имущества в казне муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;
- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.3. Перечень имущества формируется специалистом по муниципальному имуществу администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.4. Перечень имущества утверждается решением совета депутатов муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет».

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;
- местонахождение объекта муниципального имущества;
- площадь объекта муниципального имущества;
- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

### **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕСЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Песчановского сельского совета Бахчисарайского

района Республики Крым от 22.12.2014 №1/7-20 .

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика расчета и ставки арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения» Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 28.12.2016г. № 285

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.





**Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Муниципальное образование Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Почтовый адрес	Республика Крым Бахчисарайский район с.Песчаное, ул. Набережная, 3а
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	Кузнецова Е.Н.
Контактный номер телефона	9-25-48
Адрес электронной почты	peschanovskisovet2011@mail.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	<a href="http://peschanovskoe-adm.ru/">http://peschanovskoe-adm.ru/</a>

N п/п	Номер в реестре имущества "1"	Адрес (местоположение) объекта "2"	Структурированный адрес объекта										Тип и номер корпуса, строения, владения "5"
			Наименование субъекта Российской Федерации "3"	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улицы	Наименование элемента улицы	Номер дома (включая литеру) "4"	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	12020001	с.Песчаное ул.Бабича	Республика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчаное			улица	Бабича	-	-
2	12020016	с.Песчаное ул.Комарова,15	Республика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчаное			улица	Комарова	15	-
3	-	с.Песчаное ул.Верхний Городок,29	Республика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчаное			улица	Верхний Городок	29	-
4	12020002	с.Песчаное ул.Набережная,2Ж	Республика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчаное			улица	Набережная	2Ж	



5	120200 15	с.Песчаное ул. Комарова,1 4	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчан е			улица	Комаров а	14	-
6	120200 17	с.Береговое ул.Большая Морская,д. 1а	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Берегово е			улица	Большая Морская	1а	-
7	120200 19	с.Песчаное ул.Набереж ная,7	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчан е			улица	Набереж ная	7	-
8	120200 29	с.Береговое ул.Большая Морская,д.3 3	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Берегово е			улица	Большая Морская	33	-
9	120200 30	с.Песчаное, ул.Бабича,36 -37	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчан е			улица	Бабича	36-37	-
10	120200 31	с.Песчаное, ул.Бабича,36 -38	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Песчан е			улица	Бабича	36-37	-
11	120200 34	с.Береговое, ул. Большая, Морская, 1а	Республ ика Крым	Бахчисарайский р-н	Песчановское МО	село	Берегово е			улица	Большая Морская	1а	-



Сведения о недвижимом имуществе или его части							Наименование объекта учета «10»
Вид объекта недвижимости; недвижимое имущество «6»	Кадастровый номер «7»		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости «8»	Основная характеристика объекта недвижимости «9»			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – В. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
Нежилое помещение	-	-		площадь		Квадратный метр	Кафе
Нежилое помещение	90:01:13 0101:506	кадастровый		площадь	68,8	Квадратный метр	магазин
Нежилое помещение	-	-		площадь	14,6	Квадратный метр	магазин
Нежилое здание	90:01:13 0101:514	кадастровый		площадь	18,9	Квадратный метр	туалет общественный



Нежилое помещение	90:01:13 0101:310 5	кадастровый		площадь	347,7	Квадратный метр	подвал
Нежилое здание	90:01:13 0201:188	кадастровый		площадь	154,7	Квадратный метр	здание библиотеки
Нежилое здание	90:01:13 0101:51	кадастровый		площадь	42,1	Квадратный метр	туалет общественный
Нежилое здание	90:01:130 201:832	кадастровый		площадь	165,1	Квадратный метр	магазин
Нежилое здание	90:01:130 101:877	кадастровый		площадь	28,4	Квадратный метр	Весовая
Нежилое здание	90:01:130 101:878	кадастровый		площадь	32,1	Квадратный метр	магазин
Нежилое здание	90:01:130 201:845	кадастровый		площадь	420,1	Квадратный метр	здание бани





[illegible]



[illegible]