

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

внеочередная 29 сессия 02 созыва

25 октября 2021 года

№216

«О внесении изменений в решение 5 сессии 02 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019 года №30 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения»»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 88, 90 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года №821 « О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года №450», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. №1/01-32/4900

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Решение 5 сессии 2 созыва №30 от 29.11.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения».

2. Раздел 3 .Порядок определения цены продажи земельного участка, дополнить подпунктами:

«3.6. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается:

3.6.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3. Пункт 5.1.1. Раздела 5. Порядок определения платы за перераспределение земельных участков, изложить в новой редакции:

«5.1.1. 25 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.»

4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего решения, рассчитан на дату поступления заявления или на дату в последующие 30 дней со дня поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

5. Дополнить Приложение №1 к приложению Решения 5-й сессии 2 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019г. № 30, следующими видами разрешённого использования и арендной ставкой к ним.

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код числового обозначения ВРИ	Арендная ставка %
	2	3	4
	Транспорт	7.0	3,0
	Железнодорожный транспорт	7.1	3,0
	Автомобильный транспорт	7.2	3,0
	Водный транспорт	7.3	3,0
	Воздушный транспорт	7.4	3,0
	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,3
	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,3
	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,3
	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,3
	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,0
	Охрана природных территорий	9.1	1,0

6. Внести изменение в Приложение №1 к приложению Решения 5-й сессии 2 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019г. № 30, в арендную ставку следующего вида разрешённого использования.

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код числового обозначения ВРИ	Арендная ставка %
	2	3	4
	Обслуживание автотранспорта	4.9	5,0

7. Настоящее решение обнародовать на Правительственном портале Республики Крым, <http://bahch.rk.gov.ru>, в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района, Песчановское сельское поселение», а также на информационном стенде Песчановского сельского поселения.

8. Данное решение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 года.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам, инвестиционной политике, здравоохранению Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

Председательствующий
Старейший депутат 02 созыва
Песчановского сельского совета



Е. Н. Кузнецова