



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИНИНЪ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ 37-ой сессии 02 созыва

08 апреля 2022 года

№ 248

«О внесении изменений в решение 5 сессии 02 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019 года №30 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения»»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 88, 90 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 3 1 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года №821 « О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года №450», Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 г.№1/01-32/4900 и от 14.12.2021 № 1/01-32/8015

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ

1. Решение № 216 от 25 октября 2021 года внеочередной 29 сессии 2-го созыва считать утратившим силу.

2. Внести изменения в Решение 5 сессии 2 созыва от 29.11.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», а именно:

2.1 В раздел 3 Положения дополнить подпунктами:

««3.6. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается:

3.6.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка,

с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка Виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.6., производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

2.2. В разделе 5.1 Положения подпункт 5.1.1 читать в следующей редакции:

«5.1.1. 25 процентов — в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.»

3. Дополнить Приложение №1

к Положению Решения 5-й сессии 2 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019г. № 30, следующими видами разрешённого использования и арендной ставкой к ним.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код числового обозначения ВРИ	Арендная ставка %
2	3	4
Промышленность	6.2. – 6.6	0,2
Обеспечение космической деятельности	6.10	0,7
Целлюлозное – бумажная фабрика	6.11	0,7
Научно-производственная деятельность	6.12	0,7
Транспорт	7.0	5,0
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,3
Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,3
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,0
Охрана природных территорий	9.1	1,0
Санаторная деятельность	9.2.1	0,7
Земельные участки общего назначения	13.0.	0,1

4. Внести изменение в Приложение №1

к Положению Решения 5-й сессии 2 созыва Песчановского сельского совета от 29.11.2019г. № 30, в арендную ставку следующего вида разрешённого использования.

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код числового обозначения ВРИ	Арендная ставка %
	2	3	4
	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,3
	Служебные гаражи	4.9	4

5. Договора аренды имущества и земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, заключенные на срок более одного года, арендная плата подлежит ежегодной индексации в соответствии с Постановлениями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, об утверждении коэффициента перерасчета на текущий год.

6. Настоящее Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>), на странице Бахчисарайского муниципального района в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Песчановское сельское поселение.

7. Данное Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам, инвестиционной политике и здравоохранения Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Песчановского
сельского совета 02 созыва



Кузнецова Е.Н.