СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации	Генеральный директор ООО «ВТО - Крым»
Песчановского сельского поселения	
Бахчисарайского района Республики Крым	
_____ Е.Н. Кузнецова	_____ С.Т. Мамутов
«17» марта 2023 г. МП	«17» марта 2023 г. МП

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)

Симферополь 2023г.

Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона: Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Юридический и фактический адрес: 298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Песчаное, улица Набережная, дом 3А, тел. +8 (06554) 92548, Эл. адрес: peschanovskisovet2011@mail.ru

Специализированная организация ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым» место нахождения и почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, д. 4, кв.68. Адрес электронной почты: vto-crimea@yandex.ru . Номер контактного телефона: +7 (978) 228-92-64

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление №74 от 10.03.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

ООО «ВТО - Крым» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов № ПЕ-03 от 13.03.2023 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей. Вознаграждение не входит в цену продажи и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона (единственного участника) либо лица в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов аукциона или итогов приема заявок в случае допуска единственного участника.

Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации:
Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный отдел - Крым»;
ИНН/КПП 9102201633 /910201001
ОГРН: 1159102131781
р/сч: № 40702810040120001096
кор. сч. № 30101810335100000607
БИК: 043510607
Назначение платежа: «Вознаграждение специализированной организации за организацию и проведение торгов по извещению №____. Без НДС»

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.13 ЗК РФ

Лот №1

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:130401:1471, площадью 25325 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Песчановское сельское поселение из раздела земель СЗАО агрофирмы "Крым" лот № 8 участок № 62.
Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

На земельном участке не предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Вид договора: договор аренды
Годовая арендная плата 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС;
Срок действия договора 49 (сорок девять) лет.
Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно. Участок не огорожен.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу https://www.rts-tender.ru/.Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «22» марта 2023 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «20» апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«24» апреля 2023 года в 16 час 00 мин* в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (электронная торговая площадка РТС-тендер)

Дата проведения аукциона: 25 апреля 2023 года с 12-00

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона: электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и https://www.rts-tender.ru/ Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет:

Лот №1: 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Задаток вносится на аналитический счёт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки: rts-tender.ru

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор аукциона не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах www.torgi.gov.ru https://www.rts-tender.ru/.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение №1

Форма заявки

Бланк организации

Организатору аукциона

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: Республика Крым _____, **принадлежащего** _____

Заявитель_____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____, действующего на основании_____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ **к/с**_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН** (ИП)_____

Номер контактного телефона _____,

e-mail: _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления №74 от 10.03.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», и согласен с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов). www.torgi.gov.ru, https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»).

_____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) **подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Приложение №2
«_____ » _____ 202_ г.

Опись
документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в открытом аукционе на право заключения договора аренды

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Песчаное «____»_____202_ года

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице главы администрации Песчановского сельского поселения _____, действующей на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны, и _____, в дальнейшем **"Арендатор",** с другой стороны, в соответствии с постановлением Администрации Песчановского сельского поселения № _____от «____»_____202___ года (приложение № 1) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____кв. м., кадастровый номер 90:01:130401:_____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Крым, р-он Бахчисарайский, в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование .

1.2.На Участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.3.На земельный участок действуют ограничения :

1.3.1.Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3.2.Арендодатель гарантирует, что земельный участок, который сдается в аренду и не имеет скрытых недостатков, которые могут влиять на эффективность его целевого использования.

1.3.3.По свидетельству сторон вышеуказанный участок на момент заключения договора никому другому арендодателем в аренду не передан, не продан, не отчужден иным способом , под залогом (в том числе налоговым), запретом (арестом) не состоит, судебного спора относительно него, а также прав третьих лиц как в пределах так и за пределами Российской Федерации нет, как вклад в уставной фонд юридических лиц не внесен.

2. Срок действия Договора

2.1.Срок действия договора с «____»_____202___ года по «____»____207_ года.

2.2.Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка, являющемся обязательным приложением к настоящему Договору (приложение № 2).

2.3.Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

2.4.При отсутствии намерения продлить действие договора по истечении срока, указанного в п. 2.1, каждая из сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания действия договора в письменной форме.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за использование земельного участка составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за декабрь вносится до 10 декабря текущего финансового года, если иное не установлено законодательством.
Арендатор имеет право досрочно авансировать годовую арендную плату.

3.3.Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.4.Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.5.В случае, если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, арендная плата актуализируется с учётом соответствующего коэффициента инфляции.

3.6.Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре или квитанции, направленной по электронному адресу Арендатора и арендатором самостоятельно.

3.7.Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения индексов к базовым размерам арендной платы, если законодательством Российской Федерации и Республики Крым не предусмотрено иное.

3.8.Размер арендной платы пересматривается Арендодателем по согласованию с Арендатором в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, если законодательством Российской Федерации и Республики Крым не предусмотрено иное.

3.9.Арендная плата за пользование земельным участком начисляется с даты, указанной в п. 2.2 Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.2 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.10.В случае невнесения арендной платы за землю в установленные Договором сроки начисляется неустойка в размере 0,1 (ноль целых десять сотых) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.11.При превышении нормативных сроков продолжительности строительства (за исключением жилищного строительства), предусмотренных разрешением на строительство либо договором аренды земельного участка, арендная плата за использование таких земельных участков до момента ввода в эксплуатацию построенного объекта недвижимости устанавливается: первый год превышения сроков - в двукратном размере, последующие годы – в пятикратном размере.

3.12.Невыполнение Арендатором указанных требований является основанием для расторжения Договора в судебном порядке.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1.Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2.Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с предварительного уведомления Арендодателя.

4.1.3.Если иное не предусмотрено законодательством, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя.

4.1.4.С письменного согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке размещать объекты, возводить здания, и сооружения.

4.1.5.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.2.Арендатор обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2.Использовать Участок в соответствии с функциональным назначением и видом разрешенного использования.

4.2.3.Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.2.4.Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.2.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля и иным уполномоченным в соответствии с законом лицам доступ на Участок по их требованию.

4.2.6.Не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на данном земельном участке.

4.2.7.Обеспечить надлежащее содержание зданий, строений и сооружений, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, расположенных на арендуемом земельном участке (при наличии).

4.2.8.Обеспечить содержание арендуемой территории и расположенных на ней объектов благоустройства в надлежащем состоянии, своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями, соблюдая Правила благоустройства на территории муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.2.9.В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих Договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.2.10.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.11.По истечении срока действия Договора или его расторжении возвратить земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.2.12.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в случае внесения изменений в государственный реестр), почтового, электронного адресов и др.

4.2.13.Ежегодно производить сверку расчетов арендной платы за земельный участок с Арендодателем по требованию Арендодателя.

4.2.14.В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы с приложением Акта сверки взаимных расчетов, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.15.Оформление изменения арендной платы производится в форме письменного уведомления. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, не указанные в данном Договоре, но установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1.Арендодатель имеет право:

5.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка в случаях:

- в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более чем двух месяцев подряд);

-изъятия арендуемого земельного участка для муниципальных и общественных нужд;

-неиспользования арендуемого земельного участка по функциональному назначению и виду разрешенного использования в течении двух лет подряд;

-использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественного состояния земель,

-систематического нарушения Арендатором санитарного порядка на арендуемом земельном участке и в находящихся на участке строениях и сооружениях (при их наличии);

-нарушение иных условий Договора.

5.1.2.Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием земли в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

5.1.3.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.1.4.Требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил.

5.1.5.Требовать от Арендатора соблюдения режима зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон, зон особого режима использования земель территорий, которые находятся под особой охраной.

5.1.6.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.1.7.Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае неиспользования арендатором земельного участка.

5.1.8.Требовать от Арендатора вносить арендную плату за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды Арендатор не освободил земельный участок, или освободил его несвоевременно, без предварительного письменного уведомления Арендодателя.

5.1.9.Требовать от Арендатора уплаты неустойки (пени) за несвоевременное внесение арендных платежей за земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

5.1.10.Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке без согласия Арендодателя в нарушение действующего законодательства.

5.2.Арендодатель обязан:

5.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

5.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора письменно, а так же в случаях, указанных в пп. 3.4, 3.6 настоящего Договора.

5.2.5.Предупредить Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора не позднее чем за месяц до момента его расторжения.

6. Ответственность сторон

6.1.За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.2.Стороны не несут ответственности за неисполнение Договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую сторону по настоящему Договору. Подтверждением наступления таких обстоятельств, является документ, полученный из Торгово-промышленной Палаты.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1.Договор может быть изменен, продлен или досрочно расторгнут в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2.Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор (за исключением изменения размера арендной платы) и его пролонгация оформляются Сторонами в письменной форме, являются неотъемлемой частью Договора, и подлежат регистрации в установленном законом порядке.

7.3.При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан в течение 10 (десяти)

календарных дней вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

7.4.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

8. Рассмотрение споров

8.1.Все споры, связанные с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9. Особые условия

9.1.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.2.Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один **передается** Арендатору, второй остается у Арендодателя, третий передается Арендатором в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в муниципальном образовании Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

10. Приложения к Договору

10.1.Приложение №1 - постановление Администрации Песчановского сельского поселения о предоставлении земельного участка в аренду.

10.2. Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, д.3а,
р/с 03231643356044447500
КБК 97111105025100000120
БИК 013510002, Лиц/счет 03753252890
ОГРН 1149102101576,
ИНН 9104002249, КПП 910401001,
ОКПО 00753662, ОКТМО 35604444,
Отделение Республика Крым Банка России//
УФК по Республике Крым г. Симферополь
тел/факс: (06554) 9-25-48,
e-mail: peschanovskisovet2011@mail.ru

Арендатор:
_____

Прож._____,
_____
Паспорт : серия, номер, выдан
когда и кем
р/счет ____(при наличии)_____
Тел. _____
e-mail: _____

12. Подписи сторон:

Глава администрации
Песчановского сельского поселения

_____ _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка от «__»___2022 г. № _____

Акт
приема-передачи земельного участка

с. Песчаное «_____»_____ 202_____ года

Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Главы администрации Песчановского сельского поселения_____, действующей на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____202___ года, передаёт, а _____, принимает земельный участок общей площадью_____ кв. м., кадастровый номер 90:01:130401:_____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Крым, р-он Бахчисарайский, в соответствии с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование .

.

Общее состояние участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению. Недостатков на участке на момент подписания акта приема-передачи нет. Обременения участка правами третьих лиц нет.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения

_____

_____

М.П.