



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦІЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

КЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГъЧАСАРАЙ БОЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
Къасабасынынъ иадреси

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Песчаное

20 апреля 2023 г.

№ 120

*"Об особенностях регулирования земельных отношений
в Песчановском сельском поселении в 2023 году".*

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 69 Устава МО Песчановское сельское поселение, Администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить прилагаемые «Особенности регулирования земельных отношений в Песчановском сельском поселении в 2023 году».
2. Обнародовать текст постановления на официальном сайте : peschanovskoe-rk.gov.ru. и официальном информационном стенде, расположенным в здании администрации поселения по адресу : ул. Набережная 3-а с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения

Кузнецова Е.Н.





Приложение
постановлению администрации Песчановского
сельского поселения от 20.04.2023 г. № 120

**Особенности
регулирования земельных отношений в Песчановском
сельском поселении в 2023 году.**

1. Установить, что в Песчановском сельском поселении 2023 году:

1.1. Наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, и при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 1-5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории. При этом с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, может осуществляться обмен одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на один или несколько земельных участков, находящихся в частной собственности.

1.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с учетом следующих особенностей:

а) допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьёй 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

б) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Республики Крым;

в) процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4., подпунктом 7 статьи 11.4., подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11., пунктом 7 статьи 39.15., пунктом 5 статьи 39.17., пунктом 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

г) процедуры, предусмотренные пунктом 7.1. статьи 39.15., подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

д) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, по инициативе гражданина или юридического лица может осуществляться подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при образовании земельного участка или земельных участков в границах населенных пунктов для проведения аукциона по продаже земельного участка или земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или земельных участков.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1.2. настоящих Особенностей, предусматривает запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1.2. настоящих Особенностей.

Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

3. Предоставление земельных участков в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.2. настоящего постановления, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

4. В случае если предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 настоящих Особенностях не соответствует утвержденной для соответствующей территории документации по планировке территории и документам градостроительного зонирования, документация по планировке территории и документы градостроительного зонирования подлежат изменению в части приведения их в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.