



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИНИНЪ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

**РЕШЕНИЕ**  
52-я сессия 02 созыва

20 июля 2023 года

№ 383

***Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26.06.2015г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27.04.2016г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», пунктом 30 части 1 статьи 34 Устава МО Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый «Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

2. Обнародовать текст решения на официальном сайте поселения <http://peschanovskoe-rk.gov.ru> и официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу: ул. Набережная 3-а с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Песчановского сельского совета по промышленности, сельскому хозяйству, строительству, транспорту, земельным вопросам, экологии и природопользованию.

Председатель  
Песчановского сельского совета



Кузнецова Е.Н.

**Порядок  
предоставления жилых помещений муниципального  
специализированного жилищного фонда  
муниципального образования Песчановское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Песчановского сельского поселения (далее - постановление администрации) в соответствии с правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, на основании постановления администрации, в соответствии с решением комиссии по жилищным вопросам администрации Песчановского сельского поселения (далее Комиссия) с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрации Песчановского сельского поселения заключается с гражданином договор найма специализированного жилого помещения в письменной форме (приложение к порядку).

Основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

- а) договор найма служебного жилого помещения - при вселении в служебные жилые помещения;

б) договор найма жилого помещения в общежитии - при вселении в жилье помещения в общежитии.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, отчуждение, а также передавать его в аренду, поднаем.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Песчановское сельское поселение, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

1.9. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения проводится в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения производится в соответствии со статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.11. Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **2. Порядок представления служебных жилых помещений.**

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования, в связи с характером их трудовых отношений:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальным унитарным предприятием;
- с муниципальным учреждением;
- в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Песчановского сельского поселения.

2.2. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется на основании личных заявлений граждан, подаваемых на имя Главы администрации Песчановского сельского поселения, с представлением следующих документов:

1) Справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии

2) (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

3) Документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и

другие), а также копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личности гражданина и членов семьи гражданина.

Постановление администрации о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

При отсутствии свободного служебного жилого помещения заявитель включается в список претендентов на получение служебного жилого помещения с даты принятия специалистом администрации заявления и всех необходимых документов.

2.3. Не реже одного раза в год администрация Песчановского сельского поселения, осуществляющая предоставление служебного жилого помещения, проводит проверку оснований для проживания гражданина и членов его семьи в служебном жилом помещении.

Проверка оснований для проживания в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда осуществляется путем истребования у гражданина и членов его семьи документов в целях подтверждения в полном объеме условий, послуживших основанием для предоставления им служебного жилого помещения.

В случае выявления в ходе проверки оснований для расторжения (прекращения) договора найма служебного жилого помещения данный договор подлежит расторжению (прекращению), а граждане, которым было предоставлено служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда, и члены их семей - выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

2.4. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений и нахождения на выборной должности.

2.5. Прекращение трудовых отношений являются основанием расторжения договора найма служебного жилого помещения. Работодатели (юридические лица) обязаны в течение 2 дней в письменной форме информировать администрацию о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда**

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, на период трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями Песчановского сельского поселения, в соответствии требованиями статей 94, 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда. Изолированные жилые помещения предоставляются семьям, состоящих из двух и более человек.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет специалисту администрации

Песчановского сельского поселения следующие документы:

а) Заявление на имя главы администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии;

б) Документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

в) Документ, подтверждающий трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, с которой находится в трудовых отношениях (приказ и трудовой договор о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы федеральной службы безопасности, органы следственного комитета, органы прокуратуры или избрании на выборную должность в органы местного самоуправления муниципального образования, а также копия трудовой книжки);

г) Выписку из лицевого счета (или из домовой книги) по месту жительства заявителя и членов его семьи;

д) Документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

е) Справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования.

Вышеназванные документы представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

3.3. Специалист администрации Песчановского сельского поселения после получения документов, указанных в пункте 3.2, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, специалист администрации готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Жилые помещения маневренного фонда.**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент

обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, заинтересованное лицо подает в администрацию поселения следующие документы:

- заявления всех членов семьи, в отношении несовершеннолетних детей - родителями в интересах детей, в отношении недееспособных граждан - опекунами, на имя главы администрации поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ его заменяющий);

- документ, подтверждающий обстоятельства, в результате которых гражданин и члены его семьи лишились (лишаются) единственного жилья;

- документы подтверждающие гражданское состояние его и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

- справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Песчановского сельского поселения.

Вышеуказанные документы предоставляются в копиях с предоставлением оригиналов.

4.3. Уполномоченный специалист администрации поселения проверяет предоставленный в соответствии с пунктом 4.2. пакет документов на предмет их соответствия требованиям жилищного законодательства. Установив, что представленные документы соответствуют требованиям, специалист администрации поселения готовит проект постановления о предоставлении заявителем жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации поселения является основанием для вселения заявителей в жилое помещение маневренного фонда и заключение Договора найма жилья в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.»

## **5. Особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан.**

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются для временного проживания на период предоставления специальной социальной защиты:

1) малоимущим лицам;

2) многодетным семьям; инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным

законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3) членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участникам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

5) ветеранам и инвалидам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

7) 7)гражданам, страдающим заболеваниями, включенными в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года № 987-н.

5.2. Право на предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан имеют категории граждан, указанные в пункте 5.1 настоящего положения (далее - граждане):

1) признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

2) проживающие в жилых помещениях, в которых размер общей площади жилого помещения, приходящегося на каждого члена семьи, превышает учетную норму площади жилого помещения, но жилые помещения, которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

5.3. Жилые помещения для специальной социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

5.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

5.5. Решение о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договору безвозмездного пользования принимает Администрация в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

5.6. Порядок признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите устанавливается Советом министров Республики Крым.

## **6. Прекращение пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.**

Пользование жилыми помещениями муниципального специализированного фонда прекращает в соответствии с требованиями ст.ст. 101, 102, 103 ч. 3 ст. 104 Жилищного кодекса Российской Федерации.