



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Песчаное

29 октября 2024 г.

№ 276

***О внесении изменений в постановление от 20.04.2023 г. № 117
«Об утверждении Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое помещение расположенных
на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым».***

Принимая во внимание Экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 16.10.2024 г. № 35797/05/03-02/1, о необходимости приведения нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства руководствуясь статьёй 23 Жилищного кодекса РФ, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 69 Устава МО Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 20.04.2023 г. № 117 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение расположенных на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»:

а) пункт 6.1. пункта 6 раздела II Административного регламента дополнить абзацем 3 следующего содержания:

« В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»;

б) пункт 19 раздела II Административного регламента дополнить подпунктом 19.3. следующего содержания:

«19.3. Информация о Требованиях соответствия помещений, в том числе к залу ожидания, месту для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационных стендах с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в

соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещается на официальном сайте Администрации Песчановского сельского поселения, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

в) подпункт 26.2. пункта 26 раздела II Административного регламента дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем 1 пункта 6.1. настоящего Административного регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем 1 пункта 6.1. настоящего Административного регламента, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учётом проекта переустройства, и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, и (или) иных работ с учётом перечня таких работ, указанных в предусмотренной частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса РФ документе.».

2. Обнародовать текст постановления на официальном сайте : peschanovskoe-rk.gov.ru. и официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу : ул. Набережная 3-а с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района



И. Кузнецова