



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Песчаное

01 ноября 2024 г.

№ 282

*О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым*

Во исполнение п. 9 Поручения Главы Республики Крым от 15.11.2016 г. № 01-62/330, согласно Распоряжению Главы Республики Крым от 24.12.2014 г. № 327-рг «Об урегулировании правоотношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг на территории Республики Крым» с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить ООО «УК «Крымский стандарт» временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению с 1.10.2024 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса или согласно Протоколу собрания собственников МКД.
2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации применять на уровне, указанному в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Временной обслуживающей организации ООО «УК «Крымский стандарт» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений о назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 01.10.2024 года необходимо производить по квитанциям ООО «УК «Крымский стандарт».
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Песчановского сельского поселения Крым (<http://peschanovskoe-adm.ru>) и на официальном портале Правительства Республики Крым ([http:// peschanovskoe-rk.gov.ru](http://peschanovskoe-rk.gov.ru)).
5. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Песчановского  
сельского поселения

Е.Н. Кузнецова





№ П/П	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД.ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД		
	<b>Песчаное, ул. Комарова, 14,15</b>					
<b>Текущий ремонт</b>						
1	Текущий ремонт подъездов (1 под. 1 раз в год)				150 000,00	1,69
2	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования (частичный) кровля, отмостка, инженерные сети и оборудование				146 246,76	1,65
<b>Итого по разделу:</b>					<b>296 246,76</b>	<b>3,34</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>						
3	Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г	1000 кв.м. общей площади	8,5	1	26 590,32	0,30
4	Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г	1000 кв.м. общей площади	8,5	1	26 590,32	0,30
<b>Итого по разделу:</b>					<b>53 180,64</b>	<b>0,60</b>
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						
5	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,38	круглосуточно	310 220,40	3,50
<b>Итого по разделу:</b>					<b>310 220,40</b>	<b>3,50</b>
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>						
6	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	6,94	52	247 289,98	2,79
7	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	4,62	52	125 860,85	1,42
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	6,94	12	139 156,01	1,57
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	4,62	12	77 111,93	0,87
<b>Итого по разделу:</b>					<b>589 418,76</b>	<b>6,65</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2	1 000 кв.м. территории	2,05	104	295 705,62	3,34
11	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0023	104	25 494,84	0,29
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,29	2	4 141,79	0,05
<b>Итого по разделу:</b>					<b>325 342,24</b>	<b>3,67</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>1 574 408,80</b>	<b>3,67</b>

Текущий ремонт	руб/м2/мес	3,34
Содержание общего имущества	руб/м2/мес	0,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/м2/мес	3,50
Содержание мест общего пользования	руб/м2/мес	6,65
Уборка придомовой территории	руб/м2/мес	3,67
Содержание ДВК	руб/м2/мес	0,32
Содержание ВДГО	руб/м2/мес	0,65
Диагностика газового оборудования (накопление за 2 года)	руб/м2/мес	0,27
Управление МКД	руб/м2/мес	3
Итого:	руб/м2/мес	22,00