



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Песчаное

29 октября 2024 года

№ 279

О внесении изменений в постановление администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.12.2020 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Песчановского сельского поселения от 05.12.2017 № 934 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности ведомственных целевых программ Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.12.2020 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальных программ мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а так же на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное ул. Набережная 3а.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



Кузнецова Е.Н.

Приложение
к постановлению администрации
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым



муниципальной программы Песчановского сельского поселения
«Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения»			
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в сельском поселении: -реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищного хозяйства на территории поселения, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, улучшения внешнего вида территории поселения; - улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности и продление срока эксплуатации.			
Задачи муниципальной программы	- проведение капитального ремонта общежития с.Береговое, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым.			
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым.			
Муниципальный заказчик и координатор муниципальной программы	Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым			
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 год			
Перечень подпрограмм муниципальной программы	-			
Источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 4377,18889 тыс. руб., в т.ч. по годам:			
	год	всего	Бюджет поселения	Бюджет Республики Крым
	2020	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00

	2025	4377,18889	437,71889	3939,470
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания граждан; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - увеличение доли отремонтированного жилья; - уменьшение степени фактического износа общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым. 			
Контроль за реализацией муниципальной программы	Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым			

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании Песчановское сельское поселение характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов многоквартирных домов, таких как: кровли, фасады, отмостки внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

По состоянию на 01.10.2018 г. на территории муниципального образования расположено 5 многоквартирных жилых дома, 2 общежития. Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует капитального ремонта отдельных конструктивных элементов или инженерных систем.

В администрацию сельского поселения, управляющей организации многоквартирными домами поступало и поступает большое количество обращений и жалоб жителей муниципального образования о отсутствии теплоснабжении; ненадлежащем электроснабжении по причине сбоев устаревшего оборудования; авариях при работе систем водоснабжения; о протекании межпанельных стыков жилых домов; о течи кровель; ветхого состояния покрытий кровель; о ветхом состоянии фасадов и др.

Проведение выборочных текущих ремонтов во многих случаях имеет кратковременный результат. В связи с этим возникает негативная реакция населения муниципального образования на работу управляющей организации и администрации сельского поселения, вследствие чего возрастает социальная напряженность. При этом согласно ст.16 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» за наймодателем муниципального жилищного фонда сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации, целевые индикаторы и показатели.

Целью Программы является:

-реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищного хозяйства;
- создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению капитального ремонта жилищного фонда и обеспечения управления им собственниками помещений в многоквартирных домах.

Для достижения поставленных целей необходима реализация следующих задач:

- Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда.
- Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.
- Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.
- Создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

- Обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

3. Перечень программных мероприятий

Программа предусматривает мероприятия, способные активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность и потери теплоресурсов на объектах и в целом повысить комфортность проживания населения.

Перечень основных программных мероприятий:

1. "Капитальный ремонт крыши общежития Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул.Большая Морская, д.1/1".

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Республики Крым и 5% финансирование из бюджета поселения:

год	всего	Бюджет поселения	Бюджет Республики Крым
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	4377,18889	437,71889	3939,470

Конкретный объем финансирования мероприятий Программы уточняется и устанавливается при формировании и исполнении бюджета на текущий год.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В рамках своих полномочий администрация Песчановского сельского поселения, выполняет целевые мероприятия Программы за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе ее реализации приоритетов выполнения ремонтных работ, в перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.

6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- обеспечение сохранности жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированного жилья и инженерных коммуникаций.

Для организации эффективного контроля за реализацией муниципальной программы Администрация Песчановского сельского поселения составляет годовые отчеты по исполнению плана реализации программы по форме согласно требованиям и формам, утвержденным постановлением Администрации Песчановского сельского поселения от 19.05.2017 № 690 « Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчановского сельского поселения».

**Перечень
мероприятий муниципальной программы
«Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения»**

№ п/п	Перечень задач Программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам реализации, (тыс.руб.)							Исполнитель
			2020	2021	2022	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Жилищное хозяйство»									
1.1	<i>Задача 1- Повышение качества и условий проживания граждан</i>									
	<i>Мероприятие 1</i>									
	"Капитальный ремонт крыши общежития Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, д.1/1"	Бюджет Республики Крым	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	3939,470	Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
		Бюджет поселения	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	437,71889	
Итого по программе			0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	4377,189	