

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки и  
проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

16-2024 - ППТиПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Симферополь  
2024

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки и  
проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

16-2024 - ППТиПМТ



Разработал

Н.И.Лукина

г.Симферополь

2024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
16-2024-ППТиПМТ.С	Содержание	
16-2024-ППТиПМТ	Текстовая часть	
	Состав документации по планировке территории	1
	1. Общие положения.	5
	Проект планировки территории	8
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	8
	2.1 Современное использование территории	8
	2.2. Анализ действующей градостроительной документации	10
	2.3 Планировочные ограничения	13
	2.4 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	14
	2.5. Характеристики существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства.	16
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения.	20
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	21
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	29
	6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.	34
	7. Обоснование очередности планируемого развития территории	35
	Проект межевания территории	36
	8.Приложения	37

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15-2024-ППТиПМТ.С

Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование			Листы
<b>ТОМ I</b> Основная часть проекта планировки территории	<b>Раздел 1</b> Текстовая часть		
	<b>Раздел 2</b> Графическая часть	Лист 1 Чертеж планировки территории	1:500
<b>ТОМ II</b> Основная часть проекта межевания территории	<b>Раздел 1</b> Текстовая часть		
	<b>Раздел 2</b> Графическая часть	Лист 1 Чертеж межевания территории	1: 500
<b>ТОМ III</b> Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	<b>Раздел 1</b> Текстовая часть		
	<b>Раздел 2</b> Графическая часть	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
		Лист 2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1: 500
		Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 500
		Лист 4 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а том числе линейных объектов объектов, подлежащих сносу. объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1: 500
		Лист 5 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1: 500
Лист 6 Схема отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	1: 500		

## 1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная (далее-Документация) подготовлена на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132);

- постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 06.11.2024 №813 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная».

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.
- установления границ территорий общего пользования.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- определены границы образуемых земельных участков.

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					5

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», включенные в

									Лист
									6
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521);

- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);

- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);

- «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;

- Закон Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– Схема территориального планирования Российской Федерации.

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 61 сессии 2 созыва от 30.10.2023 №756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);

- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

									Лист
									7
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

#### 2.1 Современное использование территории.

Территория проектирования расположена в центральной части с.Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым. С востока проектируемая территория граничит с пансионатом «Искра», с запада – с парковой зоной ГРК «Превысоковъ», с севера – с садом памяти в честь 75 лет Победы, с юга- с пансионатом «Бриз».

Расстояние до основных транспортных узлов составляет: 240 м до автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-039 «Береговое - Песчаное», до автостанции «Песчаное» – 2,65 км.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 0,2843 га.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:01:130101:

Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>) представлена ниже:

									Лист
									8
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Статус объекта	Форма собственности
90:01:130101:132	Общественное питание	1078	Ранее учтенный	Частная собственность
90:01:130101:913	Гостиничное обслуживание	800	Учтенный	Частная собственность

Въезд на территорию осуществляется со стороны улицы Набережная. В границах проектируемой территории проходят линии электропередач, сети канализации, водопровода и газопровода низкого давления, теплосеть.

С учетом местоположения проектируемой территории, социально-экономических факторов наиболее перспективным направлением развития данной территории является строительство объектов жилого назначения.

## 2.2. Анализ действующей градостроительной документации.

Согласно Генеральному плану муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым территория проектирования расположена в границах функциональной зоны «Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования».

*Рисунок 1. Фрагмент Карты функционального зонирования Генплана.*

					16-2024-ППТиПМТ	Лист
						9
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Песчановское сельское поселение находится на юго-западе Крымского полуострова, в северо-западной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит с Табачненским, Вилинским, Угловским сельскими поселениями Бахчисарайского района и Николаевским сельским поселением Симферопольского муниципального района Республики Крым.

Общая площадь Песчановского сельского поселения составляет 2595,7 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 356,8 га, из них с. Песчаное – 241,8 га, с. Береговое – 115,0 га.

Транспортная связь Песчановского сельского поселения представлена автомобильными дорогами межмуниципального и местного значения: 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», «35Н-019 «Песчаное – Почтовое», 35Н-039 «Береговое – Песчаное», «Подъезд к восточной части с. Песчаное».

Песчановское сельское поселение и Бахчисарайский район в целом занимают выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему. Выгодность экономико-географического положения района усиливается и тем, что в западной части территория района непосредственно примыкает к Черному морю (Каламитский залив).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

На начало 2017 г. средняя плотность Песчановского сельского поселения составила 67,6 чел./кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Песчановское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

									Лист
									10
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

В центре поселения с. Песчаное с общей численностью населения 926 человек, размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

*Рисунок 2. Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил.*

### **2.3 Планировочные ограничения.**

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на проектируемой сведения о зарегистрированных охранных зонах, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитных зонах объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах затопления, подтопления, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зонах охраняемых объектов, приаэродромной территории, иных зонах, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, следующие:

- 90:01-6.46 - Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Бахчисарайский муниципальный район).

									Лист
									11
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Бахчисарайский муниципальный район) составляет 500 м.

- 90:00-6.823 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: водозаборной скважины № 181 ООО

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					12

«ВолнаПарк», расположенной в с. Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым;

- 90:01-6.709 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 232 ООО «Предприятие «Морской залив»

Планировочные ограничения развития территории проектирования также представлены зонами с особыми условиями использования территории:

– охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газопроводов, водопроводов, канализации, линий и сооружений связи;

- санитарно-защитная зона автозаправочной станции.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Согласно Письму Министерства культуры Республики Крым от 25.10.2024 №46674/22-11/1 в границах проектируемого объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;

- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

- объекты культурного наследия регионального значения;

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					13

16-2024-ППТиПМТ

- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

#### **2.4 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.**

Согласно схеме территориального планирования Республики Крым (далее – СТП РК) в ближайшее время приоритетными направлениями для развития Республики Крым должны стать отрасли, которые объективно могут быть драйверами позитивных изменений с высокой вероятностью быстрой отдачи - туристический сектор, АПК, инфраструктурные отрасли, промышленность, ориентированная на ОПК, инвестиции в человеческий капитал (образование и здравоохранение).

По отраслевой структуре ВРП сложно оценить влияние туризма на экономику РК, потому что деньги, потраченные туристом в Крыму, распределяются по разным секторам экономики: отели и рестораны, сельское хозяйство, пищевая промышленность (покупка продуктов), потребление электроэнергии, воды и тепла, потребление услуг: торговля, транспорт, здравоохранение (лечебный туризм), прочих услуг. Однако эти отрасли в совокупности составляют более 50% (более 158 млрд. руб. ВРП) экономики РК.

Если один турист за время своего пребывания оставляет в Крыму от 15 до 30 тыс. руб., то при турпотоке в 6,062 млн. человек (оценка количества туристов в

						Лист
					16-2024-ППТиПМТ	
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

Крыму за январь-сентябрь 2018 года по данным Министерства курортов и туризма РК (интернет-ресурс <https://mtur.rk.gov.ru/ru/structure/1051>)), в экономику Крыма всего за 9 месяцев вливается 90,9 – 181,86 млрд. рублей. При этом туристические деньги являются аналогом экспорта, поскольку приходят из-за границ Крыма, то есть продавать продукцию, услуги туристу это все равно, что продавать их на экспорт. Если считать, что усреднённая по всем отраслям ВРП добавленная стоимость составляет 50% от объёма реализации продукции, услуг (соотношение промежуточного потребления и валовой добавленной стоимости в общем выпуске продукции и услуг РФ), то вклад в ВРП денег туристов в 2018 г. находился в пределах 45 – 90 млрд. рублей, или 13 – 26% от ВРП РК. Такие оценки показывают значительную важность туризма для экономики Крыма, хотя необходимо отметить, что часть этого сектора находится в тени и не отражается в ВРП РК.

Туристический поток в Крым в 2020 году составил более 6,3 млн. человек. Этот показатель превысил плановое значение на 10,5%, но меньше показателя уровня 2019 года на 15,2% ввиду ограничений, что обусловлено введением на территории Республики Крым режима повышенной готовности с 17 марта 2020 года в соответствии с Указом Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 17.03.2020 № 63-У. По оперативной информации муниципальных образований за 2020 год в коллективных средствах размещения Республики Крым отдохнуло 2 млн. 122,0 тыс. организованных туристов, что на 17,9% выше плана. После подведения итогов Крымстатом ожидается увеличение показателя на 5-10%.

Налоговые поступления от деятельности субъектов санаторно-курортного и туристского комплекса Республики Крым за 2020 год составили 3 млрд. 842 млн. 400 тыс. руб., что на 53,7% (на 1 342,4 млн. руб.) больше планируемых.

Рост сегментации туристских продуктов и популяризация самостоятельно организованного туризма способствуют усилению разнообразия видов туризма на территории Российской Федерации. Значительное развитие получают туристские продукты, основанные на сочетании нескольких видов туризма. Эти факторы определяют необходимость гибкого подхода к выделению видов туризма. К таким видам туризма относятся детский, культурно-познавательный, горнолыжный, круизный, экологический, деловой и сельский.

Согласно анализу документов территориального планирования одним из приоритетных реализующихся и перспективных ключевых проектов является проекты, направленные на развитие туристического комплекса – создание туристической инфраструктуры для развития сельского и экологического туризма. Благоприятные климатические условия проектируемой территория могут успешно поспособствовать развитию гостинично-ресторанного комплекса в районе.

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					15

## 2.5. Характеристики существующих и планируемых для размещения объектов капитального строительства.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались основные факторы:

- границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН);
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;
- планировочные ограничения развития территории проектирования;
- предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных территориях.

Проектом планировки территории сформирована зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Существующие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и их параметры представлены ниже:

Таблица 2.

№	Наименование	Количество	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Статус	Год завершения строительства
1	Котедж для семейного отдыха	1	565	1442,6	3	С	2012
<p>где П - планируемый для размещения объект  С – существующий объект  Р – реконструируемый объект</p>							

Таблица 3.

№	Наименование	Количество	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Статус	Год завершения строительства
1	Кафе	1	302,4	803,3	3	С	2014
<p>где П - планируемый для размещения объект  С – существующий объект  Р – реконструируемый объект</p>							

Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 утверждены Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Республике Крым, при планировке и застройке территории муниципальных образований Республики Крым.

Нормативные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Котн	Кисп
1	Территория проектирования	2843	Не более 0,7	1,8
2	Земельный участок 90:01:130101:ЗУ1	1441	Не более 0,7	1,8
3	Земельный участок 90:01:130101:ЗУ2	1402	Не более 0,7	1,8

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

Примечание: Нормативные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории указаны в соответствии с РНГП. Новое строительство на проектируемой территории не предусмотрено.

### 2.5.1 Объекты хранения автотранспорта.

Нормативные расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Таблица 5.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНГП
	1	2
1	Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	не менее 0,35

*Примечание: Нормативные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории указаны в соответствии с РНГП. Новое строительство на проектируемой территории не предусмотрено.*

### 2.5.2 Озеленение территории

Нормативный расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания:

Таблица 6.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНГП
	1	2
1	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания	не менее 20%

*Примечание: Нормативные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории указаны в соответствии с РНГП. Новое строительство на проектируемой территории не предусмотрено.*

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий,

строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

### 2.5.3 Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 6

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
<b>90:01:130101:ЗУ1</b>	981	1	4 962 272,71	5 150 367,90
		2	4 962 268,91	5 150 379,28
		3	4 962 265,05	5 150 390,90
		4	4 962 274,05	5 150 393,10
		5	4 962 273,51	5 150 403,16
		6	4 962 242,90	5 150 402,24
		7	4 962 238,87	5 150 400,86
		8	4 962 251,51	5 150 363,53
		9	4 962 251,86	5 150 362,62
		10	4 962 252,34	5 150 361,17
		11	4 962 256,60	5 150 362,52
<b>90:01:130101:ЗУ2</b>	755	1	4 962 272,71	5 150 367,90
		1	4 962 274,19	5 150 409,19
		2	4 962 268,16	5 150 425,92
		3	4 962 295,42	5 150 435,54
		4	4 962 291,56	5 150 446,90
		5	4 962 255,49	5 150 434,65
		6	4 962 261,45	5 150 417,44
		7	4 962 252,96	5 150 414,63
		8	4 962 236,10	5 150 409,05
		9	4 962 236,94	5 150 406,55
		10	4 962 241,82	5 150 408,20
1	4 962 274,19	5 150 409,19		

### 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проектом планировки размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

#### **4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям, по перспективному развитию проектируемой территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

##### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

Основная цель разработки раздела - определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и других аварийно-восстановительных работ.

С этой целью, прежде всего, решаются вопросы защиты населения и работающих смен на проектируемой и прилегающей территории: определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение.

Определяются границы «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, определяются зоны не заваливаемых территорий.

Проводится анализ инфраструктуры подземных инженерных коммуникаций, и разрабатываются мероприятия ГО, с учетом их устойчивого функционирования в экстремальных условиях военного времени.

Разрабатываются мероприятия по своевременному оповещению населения о возможной опасности.

Делается анализ существующей транспортной сети, и даются предложения по ее совершенствованию в интересах эвакуационных мероприятий, а также проведения спасательных, противопожарных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

##### **Защита населения.**

									Лист
									20
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 и распорядительных документов Правительства Российской Федерации защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории поселений имеющих категорию по гражданской обороне.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны и защиты населения должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения является - укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО) и противорадиационных укрытиях (ПРУ), оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

В соответствии с п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория находится в зоне светомаскировки, следовательно, заблаговременно должны осуществляться организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения при подаче сигнала.

Обеспечение светомаскировки проектируемой территории в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий городских электрических сетей при введении режимов светомаскировки.

Светомаскировка включает мероприятия по затемнению освещения, сигнальных, транспортных и производственных огней и предусматривает два режима – частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения (п.1.2 СНиП 2.01.53-84) и вводится по специальному распоряжению.

Мероприятия по светомаскировке проектируемой территории необходимо предусмотреть на дальнейшем этапе проектирования.

### **Оповещение**

Эффективность защиты населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и работающих смен о грозящей опасности:

- оповещение с использованием радио, телевидения, передвижных средств громкоговорящей связи;
- оповещение с помощью стационарных установок общегородской и краевой сети оповещения.

Территория поселения, расположенная вокруг проектируемой территории разделена на зоны, в каждой из которых устанавливаются звуковые электросирены. При необходимости, по распоряжению ГУ МЧС г.Бахчисарай все сирены могут быть включены в работу с центрального пульта управления.

									Лист
									21
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

Возможно их избирательное включение. Радиус звучания одной сирены 400-700 м.

Организация системы оповещения должна осуществляться в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МСЧ России, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376. Основным способом оповещения людей считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного радиовещания и телевидения.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». Для доведения сигнала оповещения «Внимание всем!» используются уличные электросирены С-40.

Способ оповещения с помощью электросирен довольно надежен и эффективен, однако он не дает полной информации о характере угрозы.

Более полную информацию об угрозе работающие смены и население может получить по средствам проводной связи: радио, телевидение.

Поэтому эти два способа оповещения должны функционировать в комплексе: услышав сигнал сирены, каждый житель должен включить радио, телевизор и получить полную информацию о характере угрозы и инструкцию, как себя вести в сложившейся ситуации.

Важным моментом, влияющим на оповещение населения, является обучение его действиям по сигналам ГО в сети подготовки по гражданской обороне.

Проектируемая территория расположена в зоне действующих электросирен оповещения.

### **Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода следует располагать на не заваливаемой территории. Указатели пожарных гидрантов устанавливаются на всех строениях проектируемой территории. Расчетные расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение определяются в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

									Лист
									22
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				



излишней централизацией и расположены в пределах зон возможных сильных разрушений.

Все эти мероприятия в инженерных сетях предусматриваются, однако не гарантируют полной надежности работы инженерных систем в «особый период».

В интересах повышения их устойчивого функционирования целесообразно создание в мирное время автономных и резервных источников. Эти мероприятия должны заблаговременно предусматриваться в планах экономического развития городов и объектов экономики.

### **Водоснабжение**

Основная задача системы водоснабжения в «особый период» заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечение водой по минимальным нормам первоочередных потребителей и в первую очередь – спасательных формирований.

Источником водоснабжения планируемой территории является система городского водопровода.

Устойчивость функционирования системы водоснабжения рассматриваемой территории в условиях военного времени полностью зависит от устойчивости функционирования системы водоснабжения города.

На всех отводах от распределительной сети и вводах к отдельным объектам необходимо предусматривать установку отключающих устройств.

На разводящих сетях необходимо предусмотреть закольцовку подающих трубопроводов.

Также необходимо предусмотреть отключающие устройства на вводе в сеть.

На вновь проектируемых сетях водопровода, в соответствии с нормами проектирования ИТМ ГО, должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии 100-150 м. друг от друга с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Наружное пожаротушение принято 10 л/сек на 1 пожар в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Поскольку система водоснабжения данной территории запитана от городской сети, она, обладает теми же недостатками, что и вся сеть расположенных рядом городов.

Головные сооружения находятся в зоне сильных и слабых разрушений и могут быть разрушены в ходе военных действий.

Оценивая систему водоснабжения, можно сделать вывод, что она, при выполнении проектных предложений будет способствовать повышению надежности ее функционирования в экстремальных условиях мирного и военного времени.

### **Газоснабжение**

Общие требования норм проектирования ИТМ ГО к газообеспечению в «особый период» и в мирное время сводятся к бесперебойной подаче газа первоочередным потребителям в минимально необходимом объеме и под возможно низким давлением.

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					24

Газоснабжение на проектируемой территории будет осуществляться по прежней схеме с учетом возможной реконструкции. Существующая газораспределительная сеть рассматриваемой территории района является частью общей газораспределительной сети города и имеет те же недостатки при работе в экстремальных условиях.

В целях повышения надежности функционирования газораспределительных магистралей они должны иметь автоматические отключающие устройства, срабатывающие при разгерметизации газопроводов и при импульсе ударной волны от ядерного или иного взрыва, а также должны быть подземными и закольцованными.

На дальнейших стадиях проектирования газораспределительных магистралей вышеперечисленные мероприятия должны быть учтены. Особое внимание необходимо обратить на недопустимость прокладки газовых сетей в подвальных заглубленных частях зданий и сооружений.

### **Электроснабжение**

Электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного

Проектируемая система электроснабжения обладает достаточной устойчивостью функционирования в мирное время. В то же время, в экстремальных условиях военного времени она может быть выведена из строя.

Обеспечение электроснабжения в этих условиях возможно за счет автономных дизельных передвижных электростанций (ДЭС), создание резерва которых является задачей мирного времени по «Планам ГО и защите населения района».

Общая мощность ДЭС составит резерв энергоснабжения для выполнения спасательных и аварийных работ в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Проектируемая сеть электроснабжения отвечает нормам проектирования ИТМ ГО, однако надежность функционирования запроектированной сети зависит от надежности функционирования районной сети электроснабжения.

### **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

В этой части раздела рассматриваются вопросы безопасности населения рассматриваемой территории в условиях мирного времени.

Проводится анализ наличия объектов, использующих в своей технологии аварийно химически опасные вещества и возможные последствия при авариях на этих объектах, возможные потери и разрушения, даются рекомендации по защите от последствий этих аварий, даются предложения, направленные на предупреждение этих аварий. Делается анализ возможного влияния на население рассматриваемой территории при авариях и катастрофах на объектах, расположенных на близлежащих территориях.

### **Анализ причин возникновения чрезвычайных ситуаций**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы,

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					25

стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

При всем многообразии возможных причин возникновения чрезвычайных ситуаций можно выделить основные из них, наиболее характерные для проектируемой территории.

1. Источником ЧС могут быть автомобильные аварии, катастрофы с участием транспорта, перевозящего ЛВЖ, АХОВ по районным автомагистралям.

2. Отклонения климатических условий от обычных (сильные ливни, ураганные ветры, смерчи, землетрясения и пр.) могут повлечь аварии на проектируемой территории.

3. Нарушения технологической и эксплуатационной дисциплины могут стать причиной возникновения аварийной ситуации (пожары непосредственно в помещениях, нарушение мер безопасности при проведении сварочных работ, аварии на внутренних инженерных сетях и на оборудовании).

4. В современных условиях источником ЧС на проектируемой территории или вблизи неё может стать проведение террористического акта.

5. Аварии на других потенциально опасных объектах.

Разделом рассмотрены сценарии развития возможных чрезвычайных ситуаций, источники которых могут реализоваться:

- на прилегающей и на проектируемой территории;
- вне проектируемой территории.

Поражающие факторы вышеуказанных источников техногенных ЧС по их механизму действия подразделяются на факторы физического действия (воздушная ударная волна, обломки или осколки, тепловое излучение и термическое воздействие) и химического действия (токсическое действие аварийных химически опасных веществ — АХОВ и окиси углерода).

#### **Аварии на химически опасных объектах, в том числе на транспорте**

При авариях на объектах, использующих в своих технологических процессах аварийно химически опасные вещества и легковоспламеняющиеся жидкости, а также при их транспортировке по автомобильной дороге, могут быть последствия поражающих факторов населения на рассматриваемой территории.

Такие объекты на рассматриваемой территории отсутствуют.

Прогнозирование масштабов зоны заражения проводится в соответствии с «Методикой -прогнозирования масштабов заражения сильно действующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утвержденной Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23 марта 1990г.).

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					26

Опасная ситуация может сложиться во время транспортировки АХОВ на автомобильном транспорте:

- при разгерметизации емкости глубина распространения зараженного облака может составить – 1,7 км (аммиак).

Население находящиеся на проектируемой территории, могут получить поражения аммиаком.

Время подхода, зараженного АХОВ воздуха не позволяет своевременно провести оповещение об угрозе заражения и выполнить мероприятия по экстренной эвакуации в безопасные районы.

В качестве вероятной аварийной ситуации приняты разлив (утечка) из автоцистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин" (8 т), с образованием зон разлива ЛВЖ (последующая зона пожара) и взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки).

В случае аварии автоцистерны (бензин – 8 т) и взрыва ТВС на транспортной автомагистрали образуются зоны полных, сильных, средних и слабых разрушений. Максимальный радиус вероятной аварийной ситуации составит 485 м.

#### **Аварии на сетях инженерной инфраструктуры**

Сеть подземных инженерных коммуникаций и сооружений является потенциально опасной системой, на которой могут возникнуть аварийные ситуации, связанные с угрозой населению и нанесения материального ущерба.

Аварии на таких системах, как теплоснабжение и канализация создают потенциальную угрозу для возникновения ЧС, которые могут привести не только к материальному ущербу, но и к людским жертвам.

#### **Канализование**

Надежная работа системы канализации чрезвычайно важна для рассматриваемой территории. Нарушение в работе и выход ее из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, к возникновению очагов инфекционных заболеваний с угрозой здоровью и жизни населению.

Канализование объектов нового строительства на рассматриваемой территории осуществляется через проектируемые сети. Сети будут выполнены как самотечными коллекторами, так и часть участков напорными.

Надежность функционирования системы канализации зависит от надежности работы головных сооружений канализационной городской сети, надежности работы ее головных сооружений, находящихся за пределами рассматриваемой территории.

Запроектированная сеть не противоречит требованиям норм проектирования ИТМ ГО и позволяет ей работать эффективно и безаварийно при соответствующем контроле со стороны эксплуатирующих организаций.

#### **Дождевая канализация**

Большое значение для безопасности объекта имеет своевременный и полный отвод с территории поверхностных стоков. Выход из строя дождевой канализации может привести к подтоплению участков рассматриваемой территории поверхностными стоками, что в свою очередь ведет к ускоренному разрушению

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					27

поземных инженерных коммуникаций, оснований зданий и сооружений, развитию карстово-суффозионных явлений, нарушению работы систем электроснабжения с возможным поражением электротоком людей и других нежелательных последствий.

Обеспечение отвода ливневых и дренажных вод в водосток способствует стабилизации пониженного уровня грунтовых вод и в свою очередь улучшает условия сохранности подземных инженерных систем, конструкций и сооружений, увеличивая срок их эксплуатации.

Запроектированная система потенциальной опасности не представляет, но надежность ее работы зависит от надежности функционирования канализационных сетей, которые находятся за пределами рассматриваемой территории.

Принятые в проекте решения по устройству дождевой канализации отвечают требованиям норм проектирования ИТМ ГО.

#### **Чрезвычайные ситуации, связанные с природными условиями**

Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть природные явления или процессы, причинами которых могут быть: землетрясения, оползни, наводнения, сильный ветер, гроза, сильные осадки, жара и морозы.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для проектируемой территории могут быть землетрясения, грозы, сильные ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Метеоусловия, перечисленные выше, при определенных условиях представляют опасность для жизни и здоровья населения, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Тщательное их изучение и разработка необходимых мер по предупреждению возможных последствий крайне необходимы в условиях проектируемой территории.

В целях предупреждения и снижения геологического и геохимического риска необходимы тщательные инженерно-геологические изыскания оснований под фундаменты и выполнение мероприятий, предусмотренных требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затоплений и подтоплений» и СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

### **5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;

									Лист
									28
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.

При длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.

Запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;

Строительные машины и оборудование должны находиться на объекте строительства только на протяжении периода производства соответствующих работ; при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов.

Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.**

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- почвенно-растительный слой на территории строительства должен быть срезан и уложен на участке проведения работ;

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развеивания;

- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;

- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

При освоении рассматриваемой территории, участки с нарушенным почвенно-растительным слоем будут рекультивированы в соответствии с планом застройки и благоустройства.

### **Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.**

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют.

В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Все отходы производства и потребления на период строительства должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к сохранению

									Лист
									29
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				

соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке.

Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле:

$$\text{Об.м} = t \times H \times K_{\text{загр.}} \times 10^{-3}$$

где  $t$  - количество часов работы строительной техники, час.;

$H$  - норма расхода обтирочного материала за час.

$K_{\text{загр.}}$  - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1.

Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4.

Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта.

Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу:

$$\text{Чр} \times \text{Нтво} \times \text{П} \times \text{Ю}-3,$$

$\text{Чр}$ - численность работающих на строительной площадке, чел.;  $\text{НТБО}$  - норма накопления отхода, кг или л;

$\text{п}$  - продолжительность строительства, год.

Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения).

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена.

									Лист
									30
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания. Исходя из того, что все строительные отходы относятся к IV и V классам опасности, вывоз отходов предполагается на объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### **Порядок обращения с отходами.**

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, розлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества.

Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие.

При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории.

Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям.

Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы.

Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

#### **Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.**

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					31



удобрений, рыхление почвы, мульчирование и утепление, обрезка кроны, защита от вредителей и др.) - предусмотреть силами специализированной организации.

Выполнение указанных природоохранных мероприятий при строительстве проектируемого объекта будет способствовать снижению отрицательного воздействия запланированных работ на объекты растительного мира, а также существенно снизит рекреационные нагрузки на среду их обитания

Также необходимо отметить, что ввиду техногенной освоенности района, можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер. Деятельность человека не окажет негативного влияния на миграционные пути птиц и наземных животных, поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Сложившиеся в биотопах типы взаимодействий между животными позволяют им сосуществовать с человеческими факторами, приспосабливаться к ним.

## **6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.**

Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» установлен конкретный перечень случаев, при которых необходимо подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами,

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата					33

автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Проектируемая территория не входит в указанный перечень, ввиду чего схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте планировки территории не разрабатывалась.

### **7. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Новое строительство на проектируемой территории не предусмотрено.

					16-2024-ППТиПМТ	Лист
						34
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных настоящим проектом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

									Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата	16-2024-ППТиПМТ				35

## 8. Приложения

					16-2024-ППТиПМТ	Лист
						36
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 06.11.2024

№ 813

*О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная.*

Рассмотрев заявление Превысокова И.М. и Превысоковой О.А. от 22.10.2024 вх. № 02-124/20808, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации



Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Песчановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 №694 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 911, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 894, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 877, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым.

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, согласно прилагаемой схеме.

2. Согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский



район, с. Песчаное в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132) (прилагается).

3. Гражданам Превысокому И.М. и Превысоковой О.И.:

1) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

5. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Направить копию настоящего постановления гр. Превысокому И.М. и Превысоковой О.И.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации  
Бахчисарайского района**

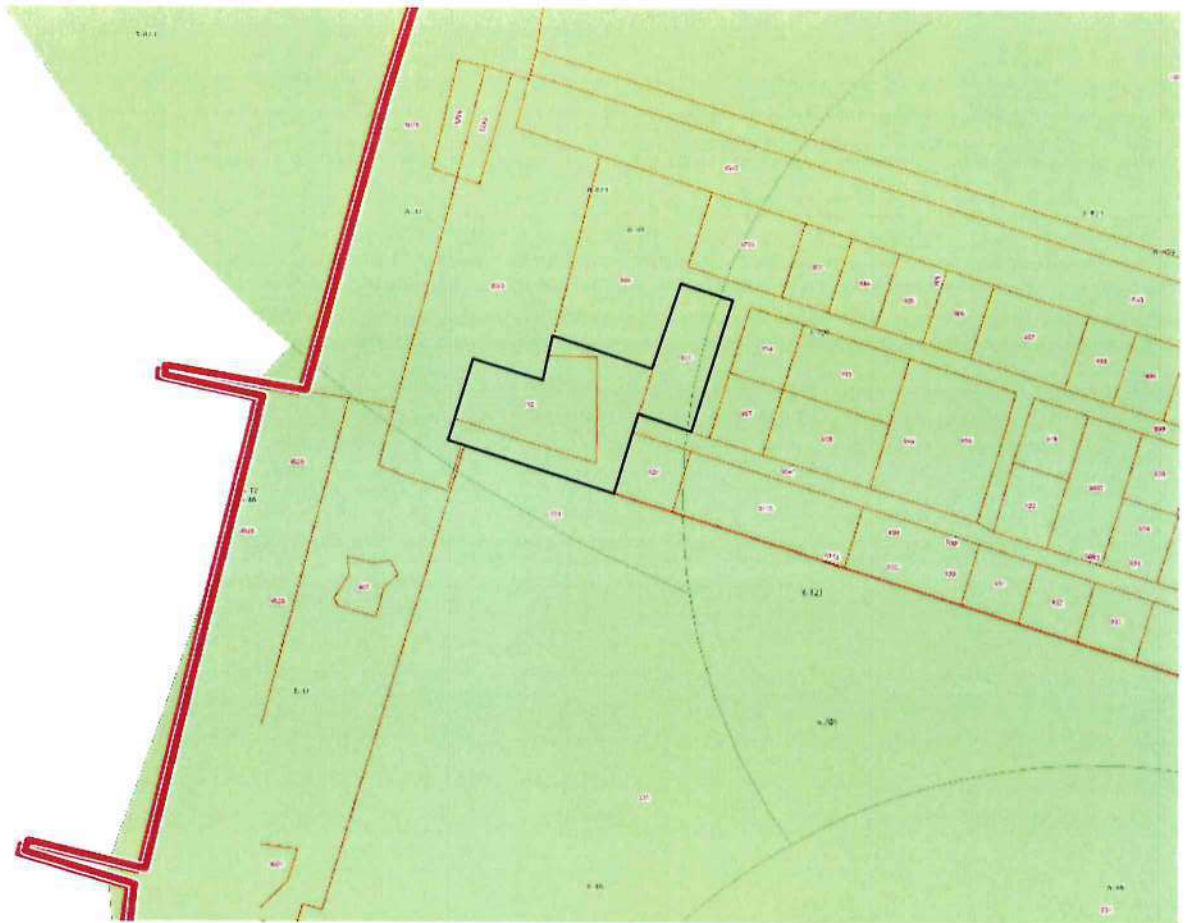


**А.Н. Ястребова**



## Схема

границ территории подготовки документации по планировке территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—— граница территории

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым



Бурич Н.Ю.




«Утверждено»

**Заказчик**

Превысоков Игорь Михайлович

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Превысокова Ольга Александровна

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

«Согласовано»

**Администрация** **Песчановского**  
**сельского поселения Бахчисарайского**  
**района Республики Крым**



Глава администрации  
Кузнецова Е.Н.

М.П.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

«Согласовано»

**Подрядчик**

Индивидуальный предприниматель  
Лукина Наталья Ивановна

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

Глава администрации Бахчисарайского района  
Республики Крым

  
\_\_\_\_\_ А.Н.Ястребова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник отдела по вопросам архитектуры,  
градостроительства, земельных и  
имущественных отношений, капитального  
строительства и наружной рекламы  
администрации Бахчисарайского района  
Республики Крым

  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. Н.Ю.Бурич

**Техническое задание**  
**на разработку документации по планировке территории в составе проекта**  
**планировки и проекта межевания территории,**  
**расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в**  
**районе ул. Набережная (земельные участки**  
**90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Заказчик	<b>Превысоков Игорь Михайлович</b> <b>Превысокова Ольга Александровна</b>
3.	Подрядчик	<b>ИП Лукина Н.И.</b>
4.	Основание для проектирования	Договор подряда
5.	Цели и задачи работ	- Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ территорий общего пользования. - Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> <li>- Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.</li> <li>- Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования</li> </ul>
6.	<i>Местоположение участка проектирования</i>	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)
7.	<i>Базовая законодательная и нормативно-правовая документация</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</li> <li>3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</li> <li>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».</li> <li>5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> </ol>



13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



		<p>23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;</p> <p>24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</p> <p>25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;</p> <p>26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;</p> <p>27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»</p> <p>29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №740 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»</p> <p>30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 28.06.2021 №320 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;</p> <p>31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым 61 сессии 2 созыва от 30.10.2023 №756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);</p> <p>32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»</p>
8.	<i>Сбор исходных данных</i>	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия).



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории</li> <li>- эскизный проект застройки проектируемой территории.</li> <li>- иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.</li> </ul>
9.	<i>Состав документации по планировке территории</i>	<p>Проект планировки территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями).</p> <p><b>Проект планировки территории</b> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж планировки территории М 1:500 или 1:1000;</li> </ul> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положения об очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 или 1:1000 (при наличии);</li> <li>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 или 1:1000;</li> <li>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным</li> </ul>



Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 или 1:1000 (при необходимости)

- Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);

Текстовые материалы:

- Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ

- Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Обоснование очередности планируемого развития территории;



		<p>- Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><b>Проект межевания территории</b> разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями).</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж межевания территории М1:500/1:1000/1:2000.</li> <li>- Разбивочные чертеж красных линий М 1:500 или 1:1000.</li> </ul> <p>Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями.</p>
10.	<p><i>Требования к оформлению и комплектации работы</i></p>	<p>Результаты работ состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных.</p> <p>Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Количество экземпляров – 2 (два);</p> <p>Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде в форматах tiff, jpeg, png, bmp, pdf. Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Подрядчиком с Заказчиком дополнительно.</p>





РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ  
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,  
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85  
e-mail: [org@mkult.rk.gov.ru](mailto:org@mkult.rk.gov.ru)  
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 25.10.2024 № 46674/22-11/1

на № б/н от 23.10.2024

**Индивидуальный предприниматель**  
**Лукина Наталья Ивановна**  
**295000, Республика Крым,**  
**г.Симферополь,**  
**ул.Севастопольская/ул.Сергеева-**  
**Ценского, 8/1, каб.88**  
**[lukina0993@gmail.com](mailto:lukina0993@gmail.com)**

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для подготовки “Документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)”.

Сообщаем, что в границах указанного объекта **отсутствуют**:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

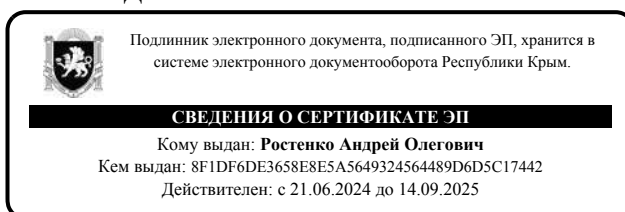
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник  
департамента государственной  
охраны культурного наследия**

**А. РОСТЕНКО**





**Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим**

**Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым**

**Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табиат  
ресурслары назирлиги**

ул. Кечкеметская, 198  
г.Симферополь,  
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,  
51-39-81  
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 01.11.2024 № 71382/5  
№ \_\_\_\_\_ от 23.10.2024

**ИП Лукиной Наталье Ивановне  
ул. Севастопольская/ул.Сергеева-  
Ценского, 8/1, каб.88, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295000**

**[lukina0993@gmail.com](mailto:lukina0993@gmail.com)**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев запрос сообщает, что объект: «Документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)» (далее – Объект), располагается вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым.

Согласно имеющейся информации в Минприроды Крыма, вышеуказанный объект располагается вне границ ООПТ местного значения.

Согласно статье 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление организации, охраны и использования ООПТ местного значения.

Для уточнения актуальной информации относительно ООПТ местного значения рекомендуем обратиться в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым» на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения.

Согласно пункту 2 данного постановления, созданные ООПТ федерального

значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

Предоставление информации об ООПТ федерального значения относится к компетенции соответствующих федеральных органов исполнительной власти.

На испрашиваемой территории, в границах населенного пункта, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым, учтенные государственным кадастром объектов животного мира Республики Крым, не наблюдались.

Проведение инвентаризации зеленых насаждений в границах населенных пунктов Республики Крым не отнесено к компетенции Минприроды Крыма в соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 №136 (с изменениями и дополнениями; далее - Положение).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) в границах населенных пунктов Республики Крым проведение инвентаризации зеленых насаждений входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Вместе с тем сообщаем, что перечни (списки) объектов животного и растительного мира, занесённые в Красную книгу Республики Крым, утверждены приказом Минприроды Крыма от 08.04.2015 №252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым» (с изменениями), который размещен в свободном доступе на официальном сайте Министерства в разделе «Документы/Документы Минприроды Крыма» (<https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/239>).

Перечни (списки) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации, утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2023 № 320.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.03.2020 № 162.

На основании вышеизложенного, рекомендуем провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

В соответствии с Положением, Минприроды Крыма устанавливает, изменяет или прекращает существование зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Сведения об установленных ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения внесены в Единый государственный реестр

недвижимости и находятся в свободном доступе на публичной кадастровой карте [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru).

В соответствии с предоставленными материалами, испрашиваемая территория находится в границах:

- третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 232 ООО «Предприятие «Морской залив», реестровый номер 90:01-6.709;

- третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: водозаборной скважины № 181 ООО «ВолнаПарк», расположенной в с. Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым, реестровый номер 90:00-6.823.

Приказом Минприроды Крыма от 30.10.2023 № 769 «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» установлены границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 232 ООО «Предприятие «Морской залив».

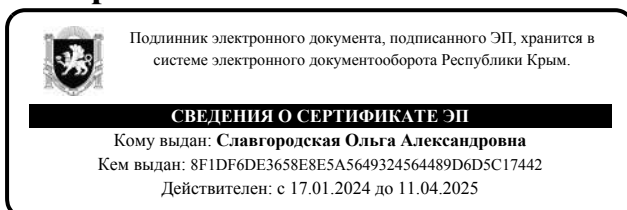
Приказом Минприроды Крыма от 17.08.2021 № 1131 «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» установлены границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины № 181 ООО «ВолнаПарк».

По информации ГБУ РК «Территориальный фонд геологической информации» на территории испрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132 Минприроды Крыма разрешительные документы на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод не выдавались.

За границами данных кадастровых участков в непосредственной близости действует лицензия ООО «Предприятие «Морской залив» СИМ 50087 ВР, скважина №232.

**Министр - Главный государственный инспектор Республики Крым**

**О. СЛАВГОРОДСКАЯ**





ДЕРЖАВНИЙ  
КОМІТЕТ  
ВЕТЕРИНАРІЇ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
ВЕТЕРИНАРИЯ  
ДЕВЛЕТ  
КОМИТЕТИ

ул. Жени Дерюгиной, 5а,  
г. Симферополь, Республика Крым, 295022  
от 19.11.2024 № 08-12/ 3453

тел./факс (3652) 69-06-51  
e-mail: [gkvet@gkvet.rk.gov.ru](mailto:gkvet@gkvet.rk.gov.ru)

на № б/н от 23.10.2024

**Индивидуальному  
предпринимателю  
Лукиной Н.И.**

*О предоставлении информации*

На основании имеющихся данных Государственный комитет ветеринарии Республики Крым, сообщает, что для проведения работ по подготовке документации по планировке территории: «Документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, в районе ул. Набережная (земельные участки 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132)», зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных в пределах исследуемого участка отсутствуют.

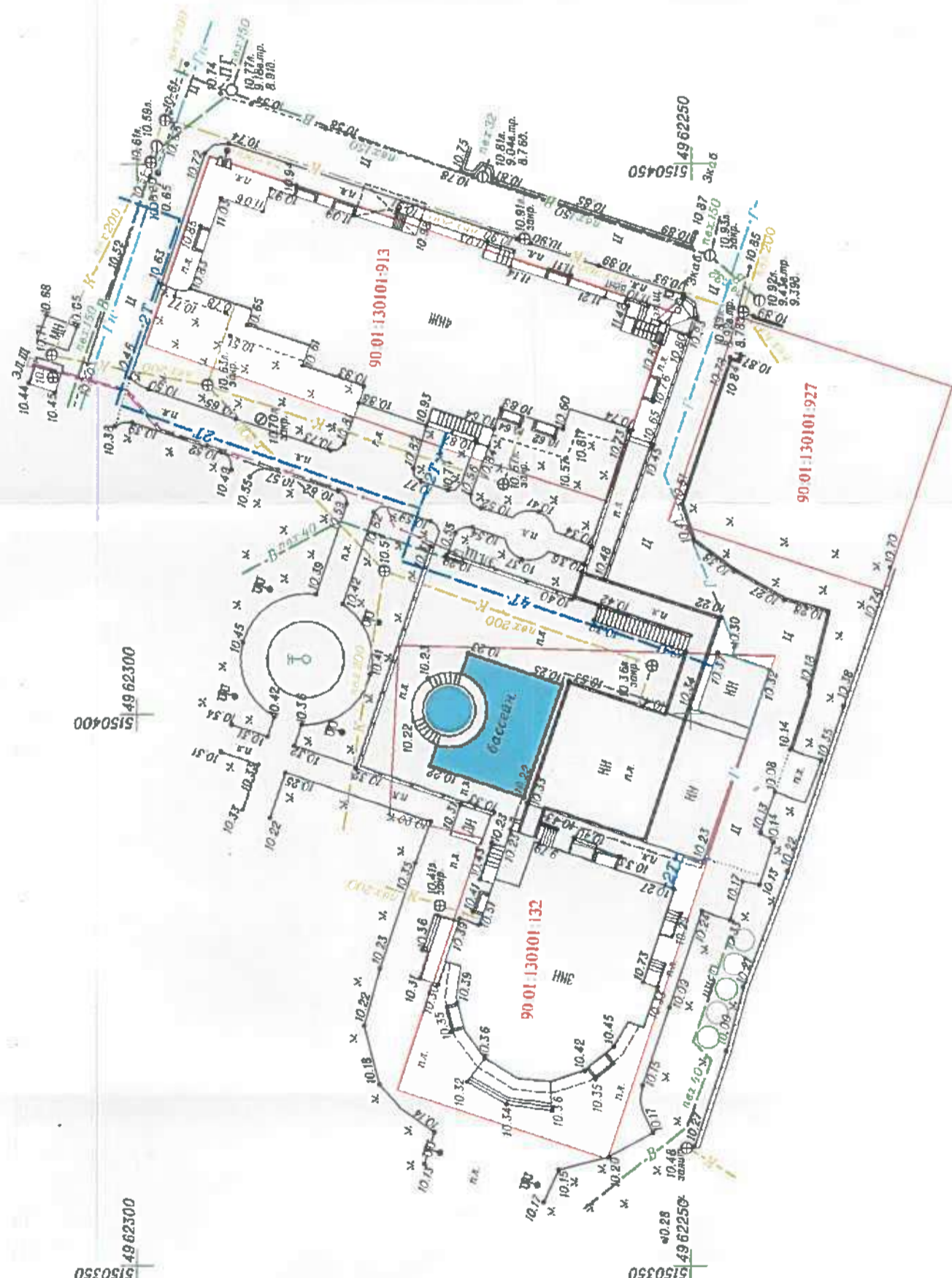
Дополнительно сообщаем, Госкомветеринарии рекомендует подрядчикам, выполняющим проектно-изыскательские работы проводить исследование проб почвы при проведении агрономелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на выявление (исключение) возбудителей инфекционных заболеваний, что является важнейшим звеном профилактики особо опасного инфекционного заболевания, а также проводить мониторинговые исследования для исключения контаминации сибирезвенными спорами (по некоторым данным они сохраняют жизнеспособность 100 лет и более) объектов внешней среды.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных (биологических отходов) при проведении работ, просим Вас незамедлительно уведомить Государственный комитет ветеринарии Республики Крым.

**Заместитель председателя**

**К.В. Шопинский**

Согласовано:  
 Земляные работы производить после  
 получения письменного разрешения  
 на проведение работ в охранных  
 зонах сети газораспределения, в присутствии  
 представителя газораспределительного УЭГХ.  
 Соблюдать требования по безопасности  
 сооружений и объектов. № 878 от 20.11.2000г.  
 Главному инженеру газораспределительного УЭГХ  
 «Балтийская» филиала «Газпром»  
 Республики Крым, г. Симферополь  
 2024г.



Масштаб 1:500.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра.  
 Система координат - СК-63.  
 Система высот - Балтийская.

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.	Инженерно-геодезические изыскания	Лист	Листов
	И	1	1
Выполнила: Пахомов НС	2024		
Инженерно-топографический план участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная			
ООО "Содествие"			



№№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.№



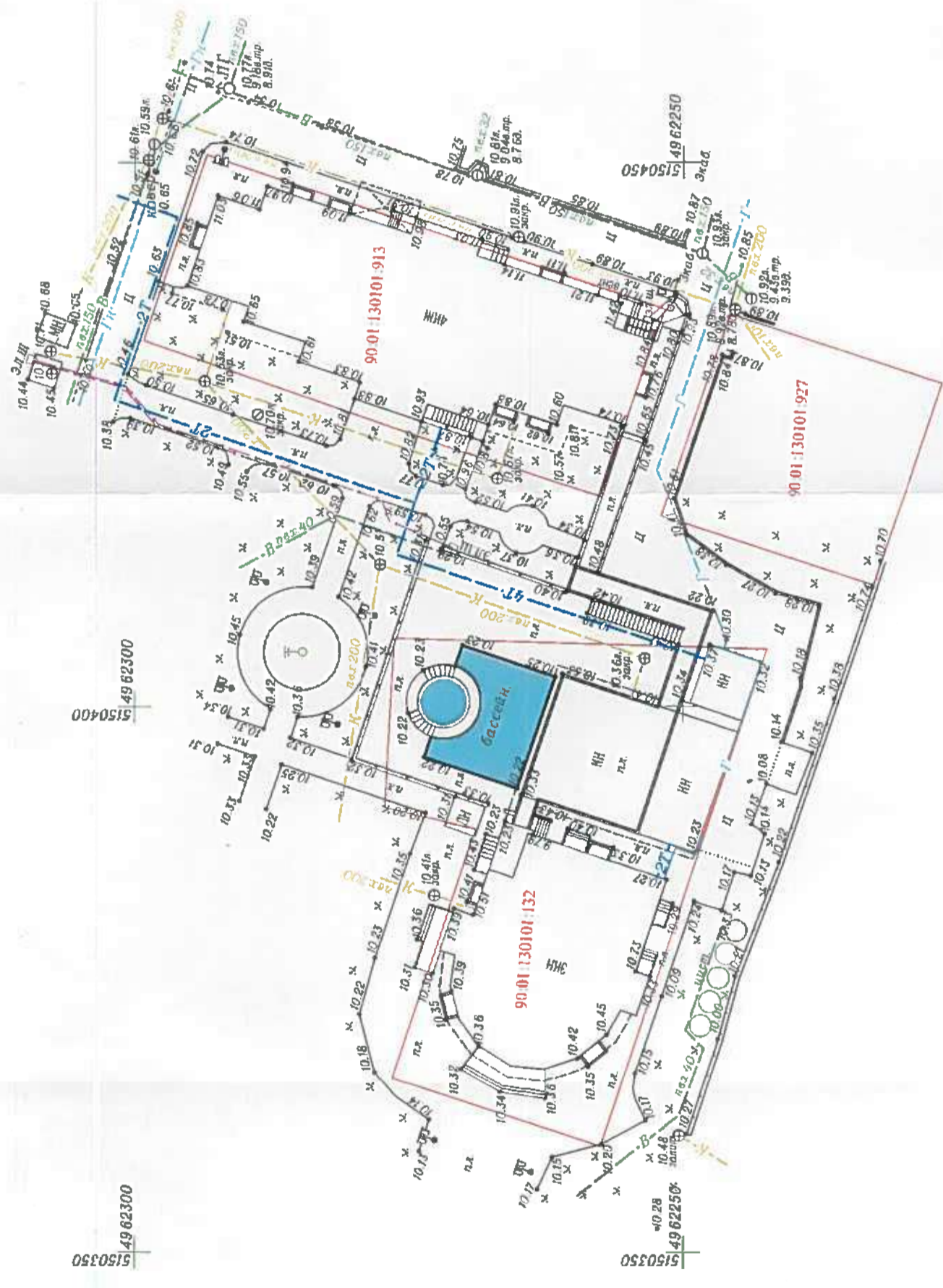
Требования:  
 АО "Крымский канал"  
 Канализационная станция  
 № 101  
 29.08.2024

Согласование:  
 При проектировании работ соблюдать охранные и санитарные зоны канализационных сетей расположенные в зоне проектируемого района Пересечение с существующими элементами инженерных сетей в соответствии с СНиП. СП 32.133.2012. В случае возникновения при производстве работ действующих канализационных сетей восстановление работ (подорожка).  
 При производстве работ соблюдать охранную зону канализационных сетей. При выполнении работ соблюдать охранную зону канализационных сетей. При выполнении работ соблюдать охранную зону канализационных сетей.

Государственное Унитарное предприятие Республики Крым  
**"КРЫМТЕЛКОММУНЭНЕРГО"**  
**СОГЛАСОВАНО**  
 20.08.2024  
 Подпись *С.А. Мухоморова*

ООО «Миранда-медиа»  
 ТУ  
**СОГЛАСОВАНО**  
 При условии:  
 производства работ вручную в присутствии представителя ООО «Миранда-медиа» вызов представителя ООО «Миранда-медиа» по тел. **+79789902028**  
 Подпись *С.А. Мухоморова* 27.08.2024

Масштаб 1:500.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра.  
 Система координат - СК-63.  
 Система высот - Балтийская.



Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90.01:130101:132 и 90.01:130101:913.	Лист	Листов
Инженерно-геодезические изыскания	И	1
Инженерно-топографический план участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная		000 "Содействие"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил:	Пахомов Н.С.				2024



# Ситуационный план



Лист согласований

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:182 и 90:01:130101:183)

№п/п	Согласующие организации	Подпись	Дата
1	ГУП РК «Крымгазсети» Бахчисарайский УЭГХ ул. Кооперативная 10		
2	ГУП РК "Вода Крыма" Бахчисарайский филиал (водопровод) ул. Гагарина, 6		
3	ГУП РК "Вода Крыма" Бахчисарайский филиал (канализация) ул. Гагарина, 6		
4	ГУП РК «Крымэнерго» ул. Саши Чекалина, 6		
5	ООО «Миранда-медиа» с/Перово, ул. Школьная, 3а		
6	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» ул. Грузинова, 65		
7	АО «Крымтелеком» ул. Советская, 7		

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб	Пахомов Н.С.				2024
Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная					
Топографическая съёмка Ведомость согласований					
				Страниц	Листов
				И	1
					1
ООО "Содействие"					

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.

№п/п	Согласующие организации	Условия согласования	Подпись/Дата
1	ГУП РК «Крымгазсети» Бахчисарайский УЭГХ ул. Кооперативная, 10		
2	ГУП РК "Вода Крыма" Бахчисарайский филиал (водопровод) ул. Гагарина, 6		
3	ГУП РК "Вода Крыма" Бахчисарайский филиал (канализация) ул. Гагарина, 6		
4	ГУП РК «Крымэнерго» ул. Саши Чекалина, 6		
5	ООО «Миранда-медиа» с.Перово, ул. Школьная, 3а		
6	ГУП РК «Крымтеплокоммунаэнерго» ул. Грузанова, 65		
7	АО «Крымтелеком» ул. Советская, 7		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - КРЫМЭНЕРГО -  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РЭС  
**СОГЛАСОВАНО**  
*И. Шихеев*  
2024 г.

*Сейф бах. рдс  
на кадастровом  
участке 90:01:130101:913*

Ситуационный план



Инж.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб	Пахомов Н.С.			2024
Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.					
Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная					
Топографическая съёмка					
Ведомость согласований					
000 "Содействие"					

# Ситуационный план



## Лист согласований

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.

№п/п	Согласующие организации	Условия согласования	Подпись/Дата
1	<p>ГУП РК «Крымгазсети» Бахчисарайский УЭГХ ул. Кооперативная, 10</p> <p>ГУП РК «Вода Крыма» Бахчисарайский филиал (водопровод) ул. Гагарина, 6</p> <p>ГУП РК «Вода Крыма» Бахчисарайский филиал (канализация) ул. Гагарина, 6</p>	<p><b>Согласование:</b> При производстве работ соблюдать охранительные и санитарные зоны водопроводных сетей, расположенные в зоне производства работ. Пересечение с существующими системами водоснабжения выполнять в соответствии с СНиП, СП 31.13330.2012, СП 34.13330.2012. В случае повреждения при производстве работ действующих водопроводных сетей восстановление выполнять за счет производителя работ.</p> <p>При производстве работ по вывозу мусора вывозить мусор в контейнерные площадки по адресу: ул. Гагарина, 6. Выезд мусора по ул. Гагарина, 6.</p>	
4	<p>ГУП РК «Крымэнерго» ул. Саши Чекалина, 6</p> <p>ООО «Миранда-медиа» Государственное Унитарное предприятие Республики Крым «ХРИСТИАНСКОМУ ЭНЕРГО» ГУП РК «СОГЛАСОВАНО» «4 «Крымтеплотехмунэнерго» 20.04.2024 г. Подпись: <i>А.В. Марьянова</i> ул. Гагарина, 6</p>	<p><b>ООО «Миранда-медиа»</b> <b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>При условии: производства работ вручную в присутствии представителя ООО «Миранда-медиа» вывоз представителя ООО «Миранда-медиа» по тел. 77978 9902028 Подпись <i>С.А. З. 08. 2024.</i></p>	
7	<p>АО «Крымтелеком» ул Советская, 7</p>	<p>подписать смету ввода АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВО «КРЫМТЕЛЕКОМ» ОГРН 1139117039291 Центр ТУ «Симферополь» Тел.: 0(96554)52415</p> <p><i>на участке нет.</i></p>	

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная(земельный участок 90:01:130101:132 и 90:01:130101:913.

Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная

Топографическая съёмка  
Ведомость согласований

№п. Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб	Пахомов Н.С.			2024

Статья	Лист	Листов
И	1	1

ООО "Соддействие"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**722417599594**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**3616**

Город

**Тюмень**

Дата выдачи

**04 августа 2022 года**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Лукина  
Наталья Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной некоммерческой организации  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

по дополнительной профессиональной программе

**Градостроительство и территориальное планирование**

в объёме

**72 академических часа**



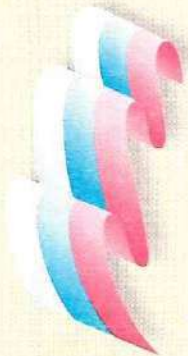
руководитель

Секретарь

*Иштуин В.Н.*  
Иштуин В.Н.

*Долгих А.Н.*  
Долгих А.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Форм. № 143

ОАО «Корпоративный университет «Корпус», 2022 г. «Ф».

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки и  
проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

16-2024 - ППТиПМТ

**г.Симферополь  
2024**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ИП Лукина Наталья Ивановна**

ОГРНИП 321911200046454, ИНН 91050736336

295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Сергеева-Ценского/ул.Севастопольская, 1/8, оф.88,  
тел.+7978-78-97-205

Заказчик: ИП Превысоков И.М.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки и  
проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

16-2024 - ППТиПМТ



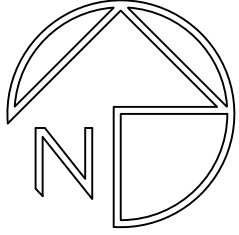
Разработала

Н.И.Лукина

г.Симферополь

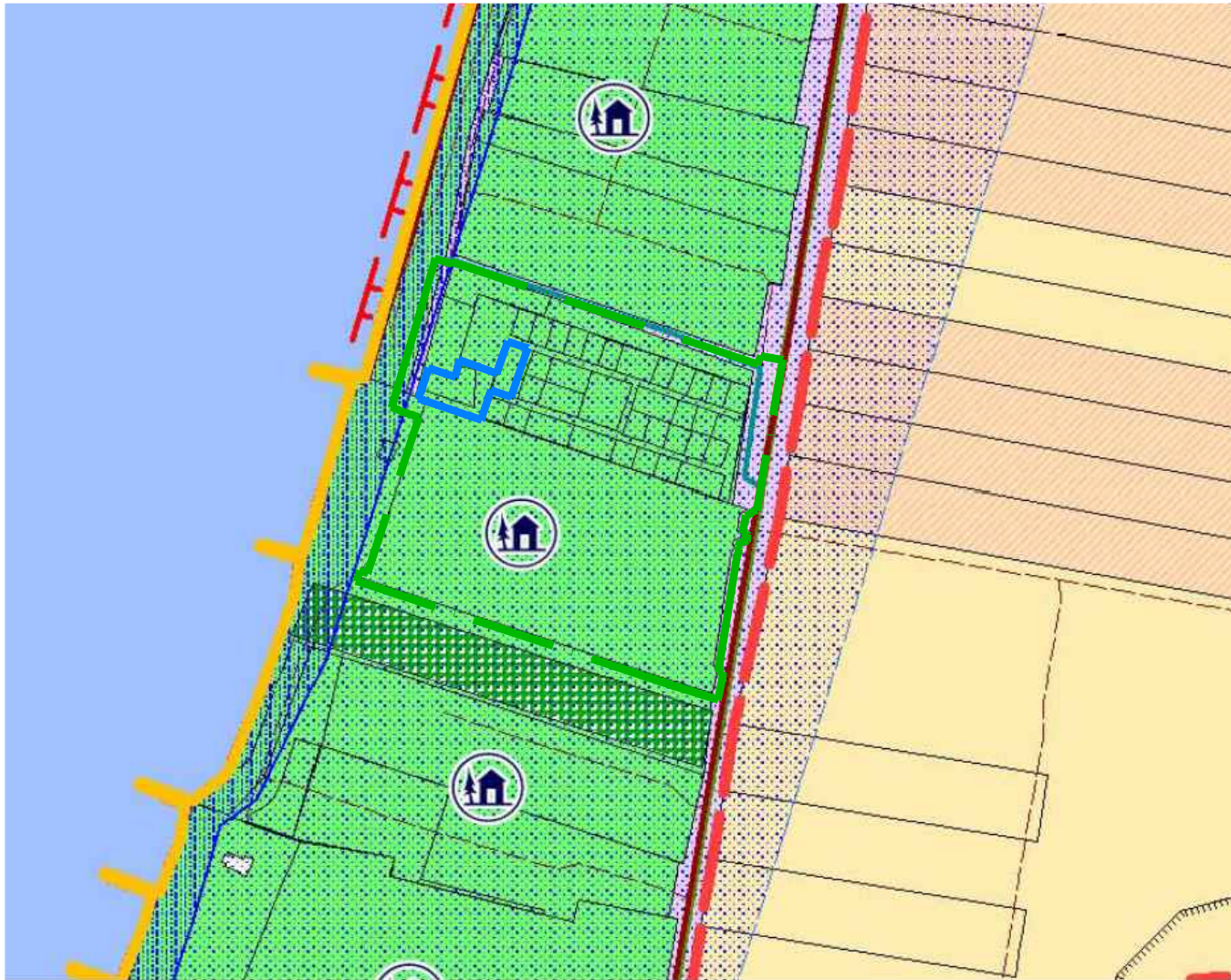
2024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



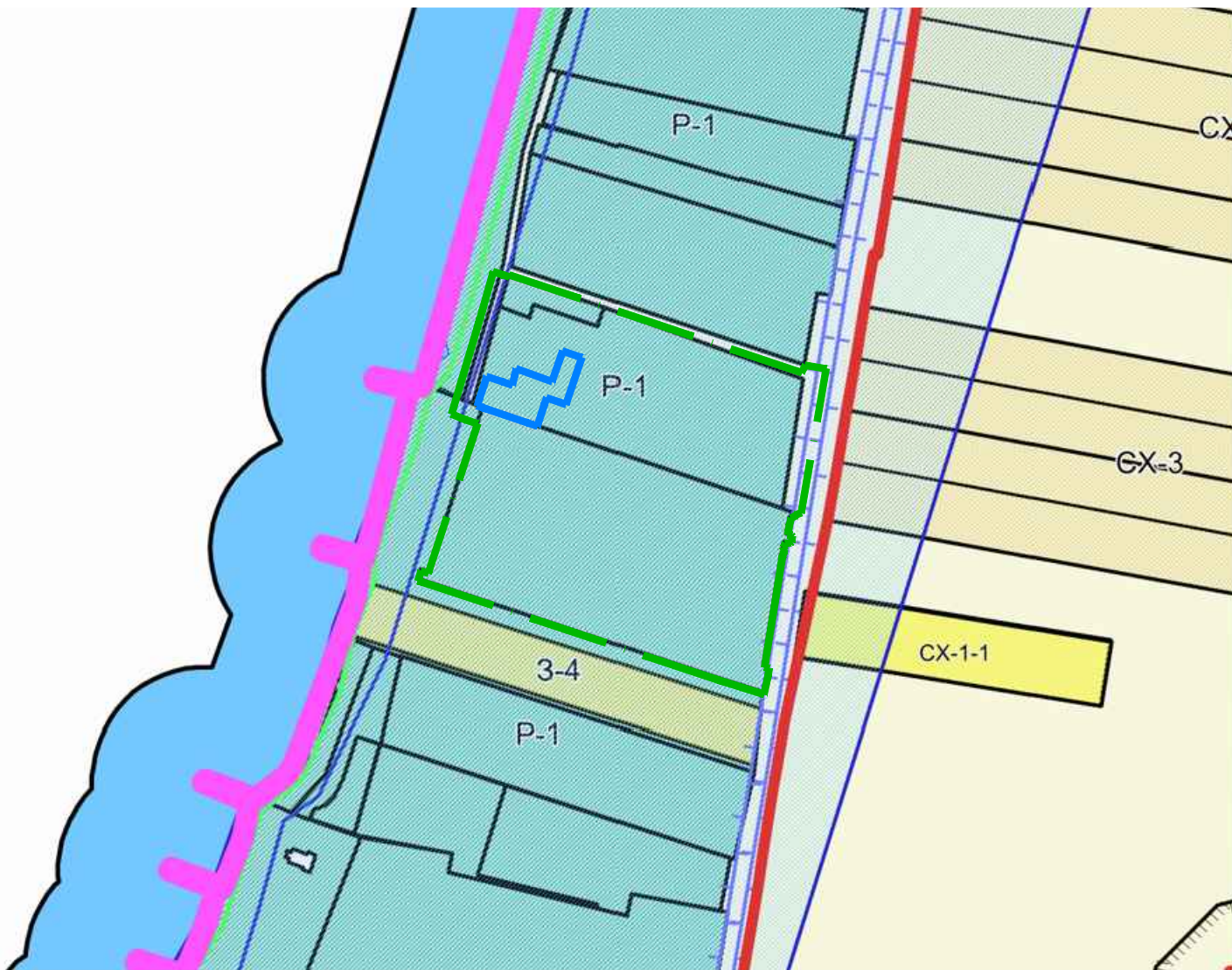
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000



- Функциональные зоны:**
- сущ. проект.
- жилая зона**
- подзона индивидуальной застройки
  - подзона малоэтажной застройки
  - подзона среднетажной застройки
- зона общественно-деловая**
- зона общественно-деловая
- зона производственного использования**
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- подзона транспортной инфраструктуры
  - подзона инженерной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения**
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования
  - подзона естественных природных ландшафтов
  - подзона лесов
- зона сельскохозяйственного использования**
- зона сельскохозяйственного использования
  - зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - зона объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства
- зона специального назначения**
- подзона объектов специального назначения
- зона иного назначения**
- подзона санитарно-защитного озеленения

Фрагмент карты функционального зонирования Генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница сельского поселения (по материала Генерального плана)
  - Граница населенных пунктов (по материала Генерального плана)
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
  - Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона размещения коммунально-складских объектов (П)**
- П-1 Производственная и коммунально-складская зона (П-1)
- Зоны специального назначения (СП)**
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)**
- Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
  - И Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона водных объектов (ВО)**
- ВО Зона водных объектов (ВО)
- Зоны озеленения общего пользования (З)**
- З-1 Зона озеленения общего пользования (З-1)
  - З-2 Зона санитарно-защитного озеленения (З-2)
  - З-3 Зона естественных природных ландшафтов (З-3)
  - З-4 Зона земель лесного фонда (З-4)
- Зоны объектов отдыха и туризма (Р)**
- Р-1 Зона объектов отдыха и туризма (Р-1)
- Зоны сельскохозяйственного назначения(СХ)**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
  - СХ-1-1 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1-1)
  - СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
  - СХ-3 Зона садово-дачной застройки (СХ-3)

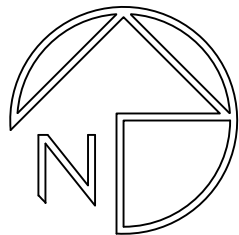
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Условные обозначения:

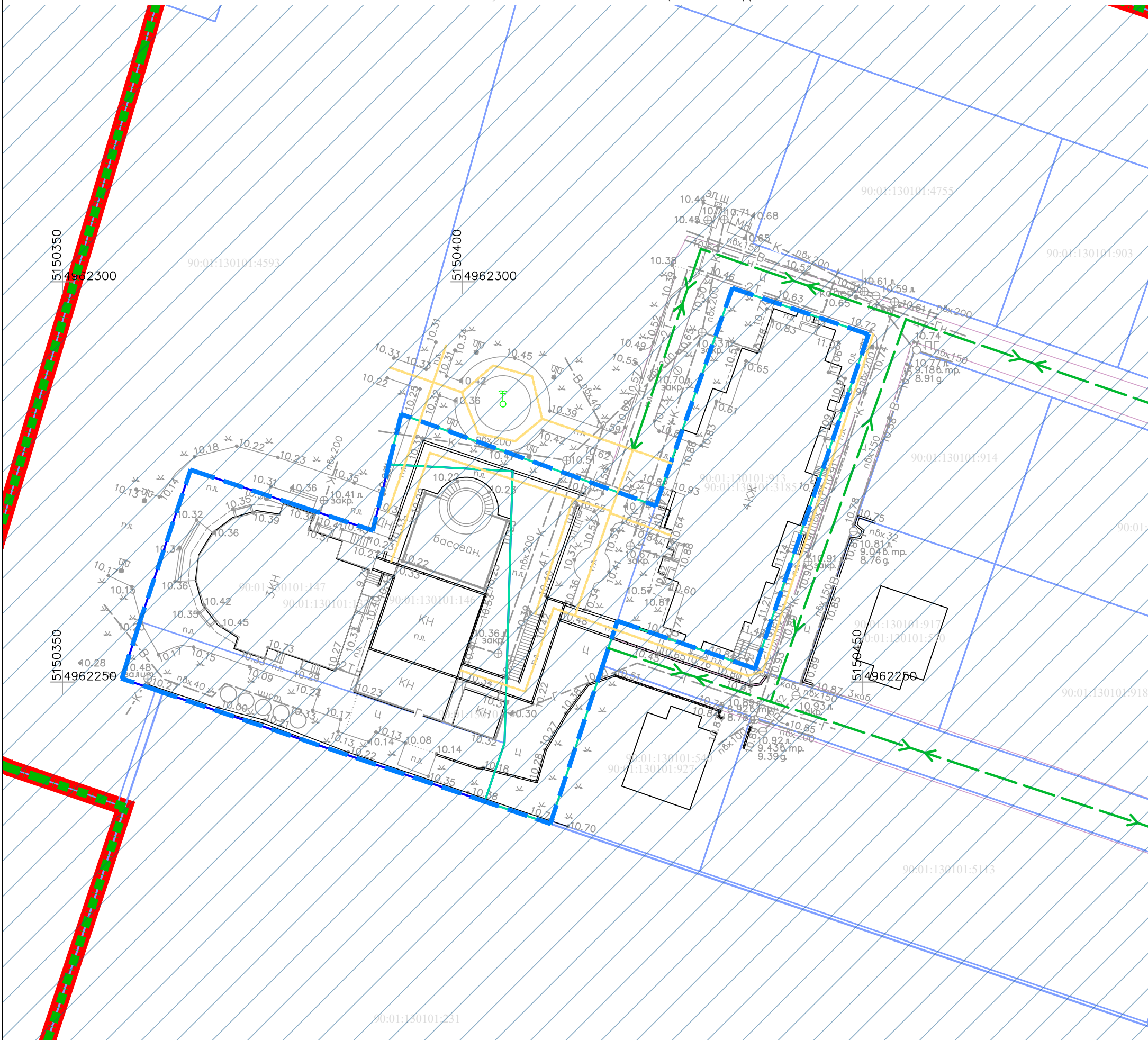
ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры

					16-2024-ППТ-МО				
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб				Лукина НИ			ППТ	1	6
Н.контр.				Лукина НИ		М 1:10000	ИП Лукина НИ 2024 г.		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОТРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩАЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:500



Условные обозначения:

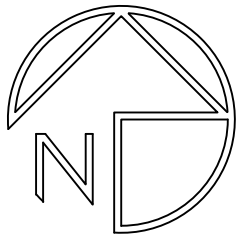
ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красная линия

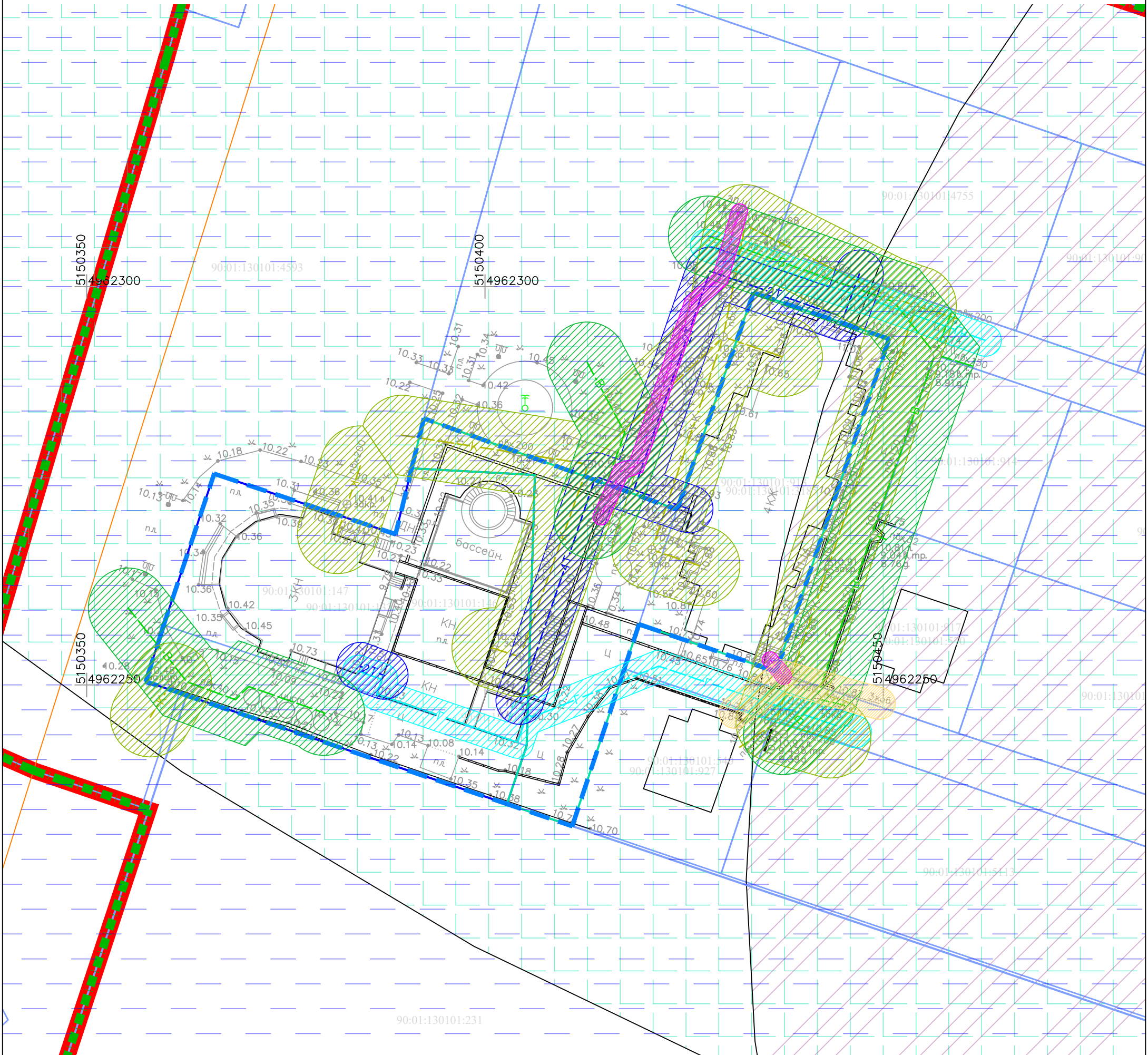
ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Основные пути следования транспорта
- Направление движения транспорта
- Радиус дальности пешеходного подхода остановки общественного транспорта "Центральный пляж"
- Основные пути следования пешеходов
- Главные улицы
- Жилые улицы и основные внутриквартальные проезды

					16-2024-ППТ				
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Лукина НИ					ППТ	2	6
					М 1:500			ИП Лукина НИ 2024 г.	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения:  
ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

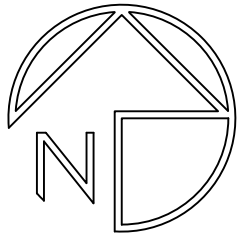
- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красная линия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотарссы
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона электрокабеля

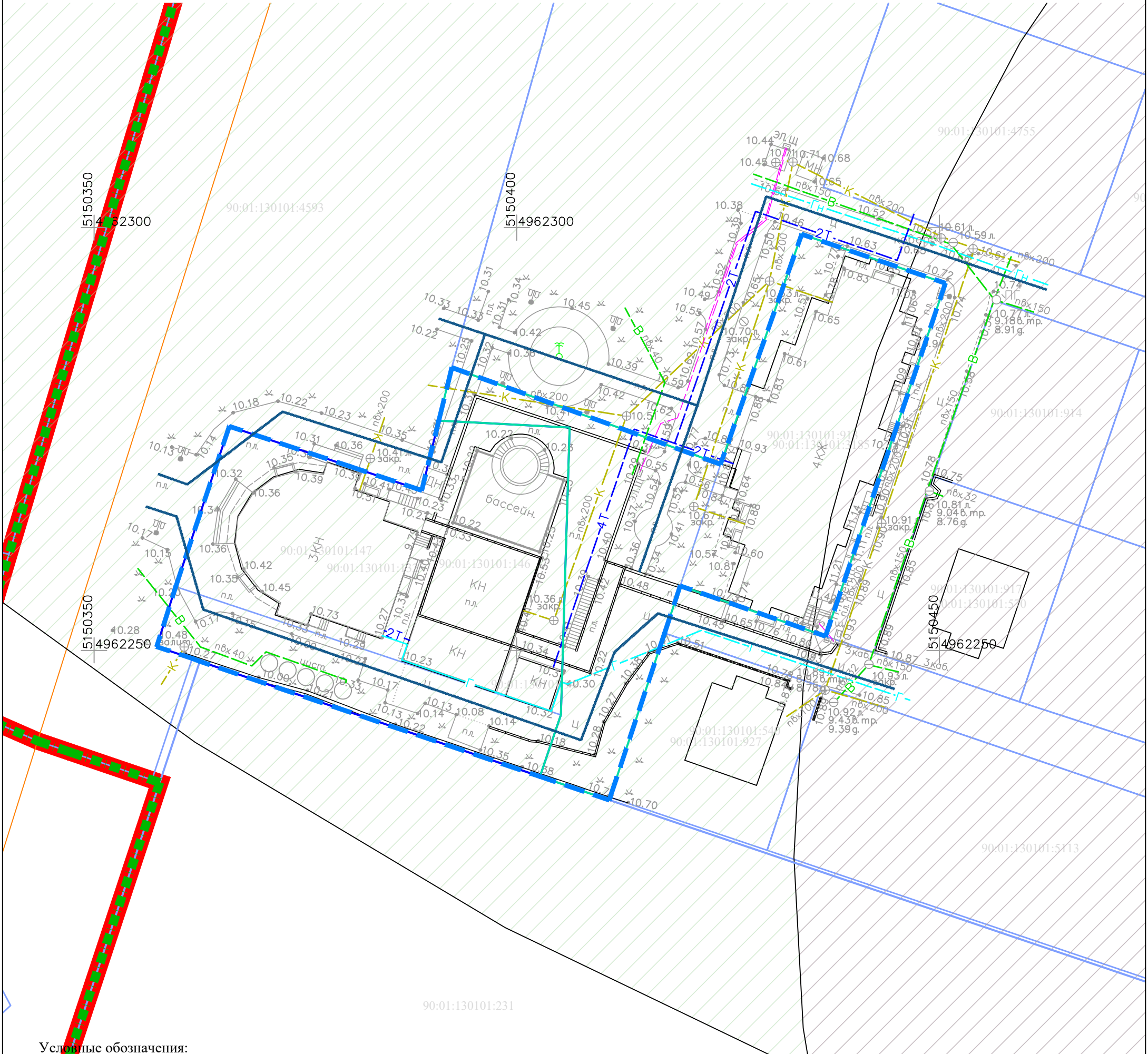
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: водозаборной скважины № 181 ООО "ВолнаПарк", расположенной в с. Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым 90:00-6.823
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 232 ООО "Предприятие "Морской залив" 90:01-6.709
- Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Бахчисарайский муниципальный район) 90:01-6.46

					16-2024-ППТ				
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Лукина НИ					ППТ	3	6
					М 1:500		ИП Лукина НИ 2024 г.		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ М 1:500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красная линия

ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Проход к водному объекту общего пользования - Черное море и у его береговой полосе

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ОКС общественно-делового назначения

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Т — Теплотрасса
- Г — Газопровод низкого давления
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электрокабель
- ВЛ-0,4 кВ — Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб		Лукина НИ			
Н.контр.		Лукина НИ			

16-2024-ППТ

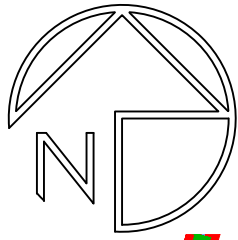
Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	6

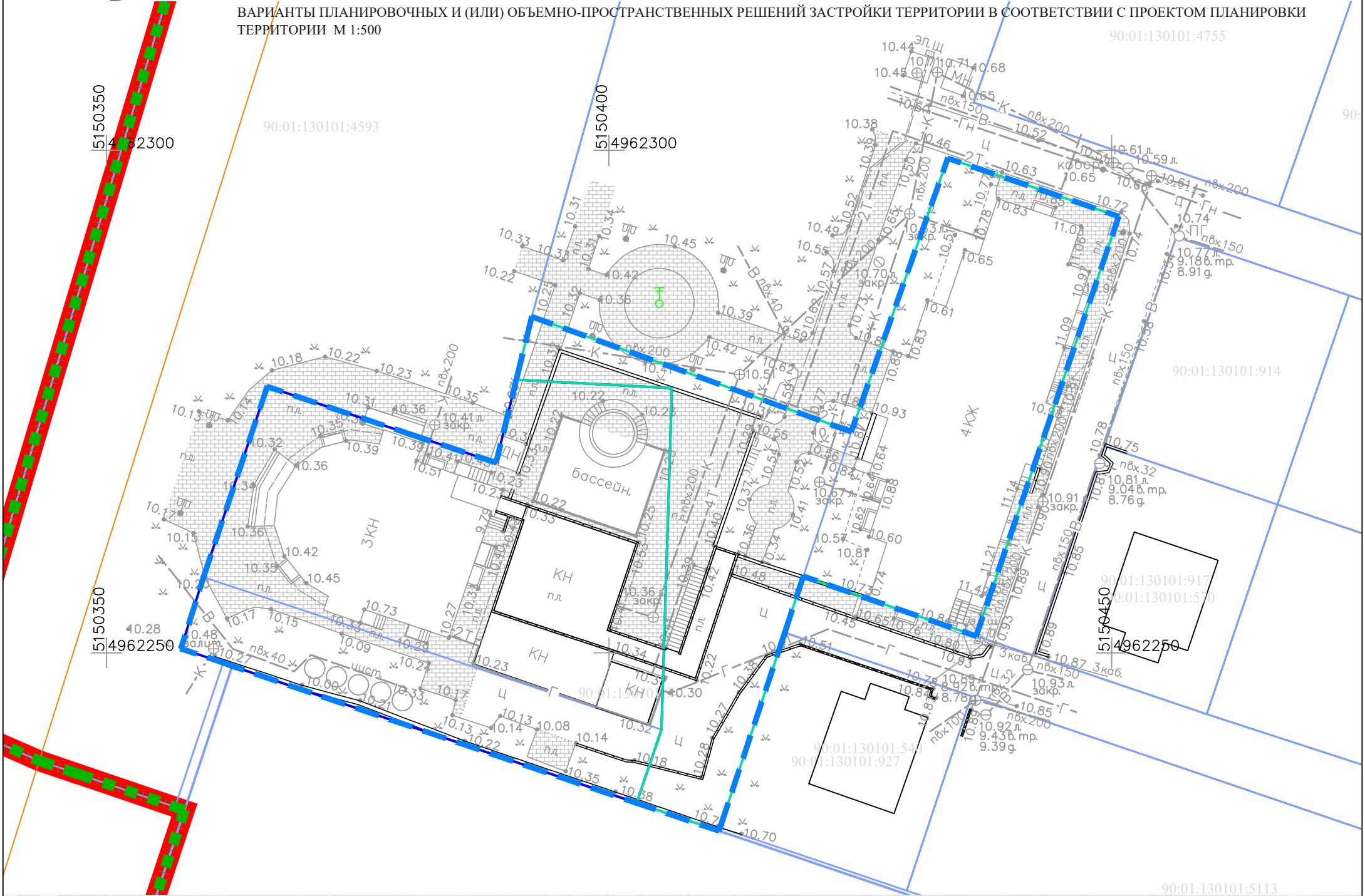
М 1:500

ИП Лукина НИ  
2024 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

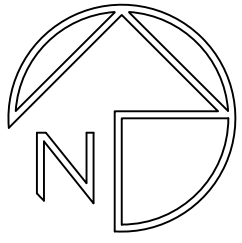


Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

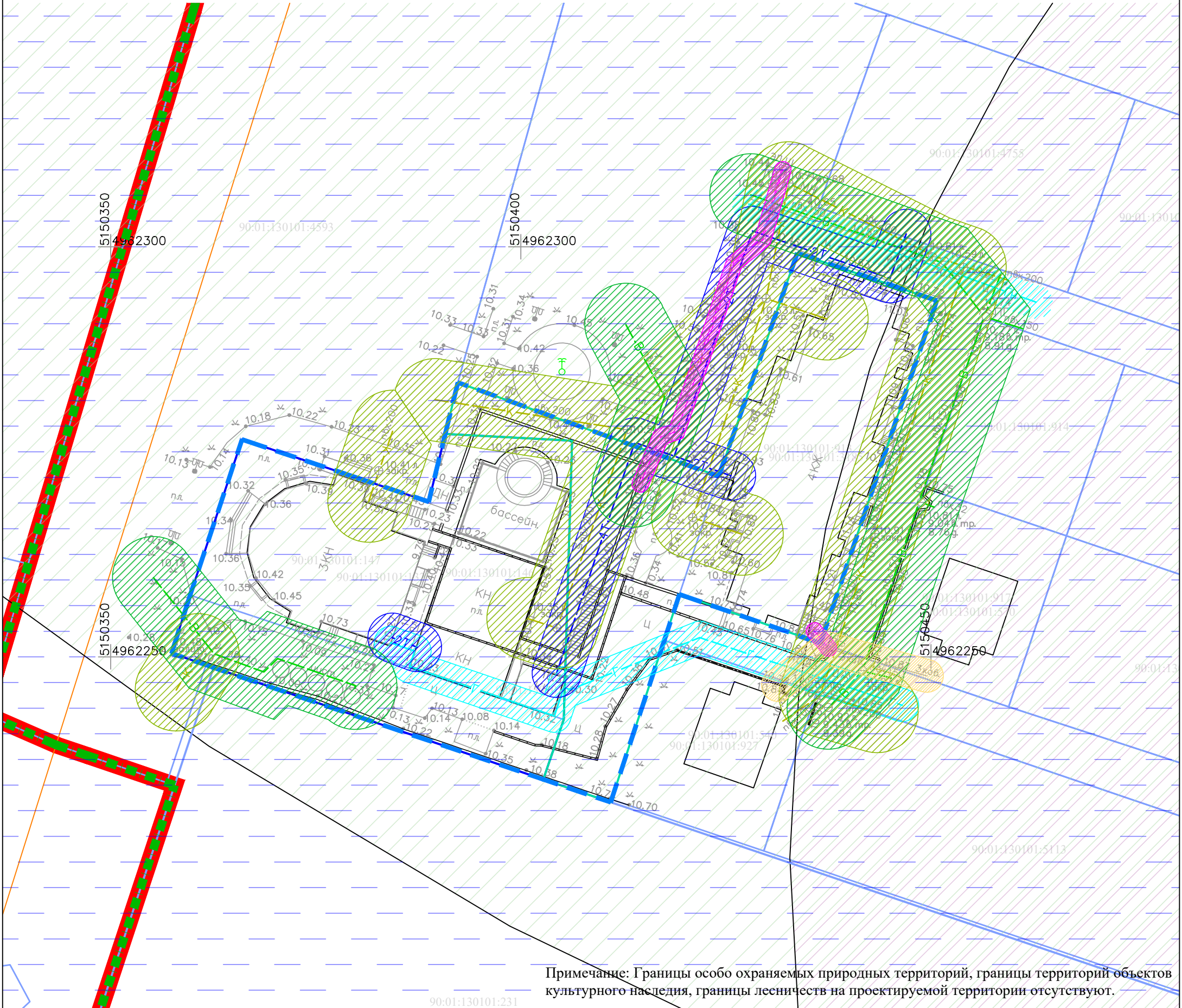
- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Кафе
- Котедж для семейного отдыха
- Открытый бассейн
- Закрытый бассейн
- Озеленение

						16-2024-ППТ	
							
Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Лукина НИ					ППТ	5	6
Н.контр. Лукина НИ	М 1:500				ИП Лукина НИ 2024 г.		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2843 КВ.М. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:130101:913 И 90:01:130101:132, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С.ПЕСЧАНОЕ, УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ

СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ М 1:500



Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств на проектируемой территории отсутствуют.

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы существующих земельных участков

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ОКС общественно-делового назначения

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Теплотрасса
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Линия электропередач 0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотарссы
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: водозаборной скважины № 181 ООО "ВолнаПарк", расположенной в с. Песчаное Бахчисарайского района Республики Крым 90:00-6.823
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 232 ООО "Предприятие "Морской залив" 90:01-6.709
- Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Бахчисарайский муниципальный район) 90:01-6.46

90:01:130101:231

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб	Лукина НИ				
Н.контр.	Лукина НИ				

16-2024-ППТ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории ориентировочной площадью 2843 кв.м. в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:130101:913 и 90:01:130101:132, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, ул.Набережная

Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	6

М 1:500

ИП Лукина НИ  
2024 г.