



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Песчаное

11 ноября 2024 года

№ 293

О внесении изменений в постановление администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.12.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Песчановского сельского поселения от 19.05.2017 № 690 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчановского сельского поселения», администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.12.2020 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальных программ мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а так же на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное, ул. Набережная За.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



Кузнецова Е.Н.



Приложение к постановлению администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 01.11.2024 № 293

ПАСПОРТ
муниципальной программы Песчановского сельского поселения
«Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Реформирование жилищного хозяйства Песчановского сельского поселения»
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- постановлением Администрации Песчановского сельского поселения от 19.05.2017 № 690 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчановского сельского поселения».
Цели муниципальной программы	<p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в сельском поселении:</p> <ul style="list-style-type: none">-реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым- комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищного хозяйства на территории поселения, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, улучшения внешнего вида территории поселения;- улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности и продление срока эксплуатации;- обеспечение нормативного состояния общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий на территории Республики Крым, для улучшения условий проживания граждан.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- улучшение условий проживания граждан и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в результате проведенного капитального ремонта общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым.- проведение капитального ремонта общежития с.Береговое, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым.
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none">- количество общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве

	<p>общежитий, на территории Республики Крым, в которых проведен капитальный ремонт конструктивных элементов (кровель, фасадов, фундаментов, внутридомовых инженерных систем).</p> <p>- улучшение условий проживания граждан в результате обеспечения нормативного состояния общежитий путем проведения из капитального ремонта</p>																												
Муниципальный заказчик и координатор муниципальной программы	Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым																												
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 год																												
Перечень подпрограмм муниципальной программы	-																												
Источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 4377,18889 тыс. руб., в т.ч. по годам:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>год</th> <th>всего</th> <th>Бюджет поселения</th> <th>Бюджет Республики Крым</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>4377,18889</td> <td>437,71889</td> <td>3939,470</td> </tr> </tbody> </table>	год	всего	Бюджет поселения	Бюджет Республики Крым	2020	0,00	0,00	0,00	2021	0,00	0,00	0,00	2022	0,00	0,00	0,00	2023	0,00	0,00	0,00	2024	0,00	0,00	0,00	2025	4377,18889	437,71889	3939,470
год	всего	Бюджет поселения	Бюджет Республики Крым																										
2020	0,00	0,00	0,00																										
2021	0,00	0,00	0,00																										
2022	0,00	0,00	0,00																										
2023	0,00	0,00	0,00																										
2024	0,00	0,00	0,00																										
2025	4377,18889	437,71889	3939,470																										
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания граждан; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - увеличение доли отремонтированного жилья; - уменьшение степени фактического износа общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым. 																												
Контроль за реализацией муниципальной программы	Администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым																												

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании Песчановское сельское поселение характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов многоквартирных домов, таких как: кровли, фасады, отмостки внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

По состоянию на 01.10.2018 г. на территории муниципального образования расположено 5 многоквартирных жилых дома, 2 общежития. Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует капитального ремонта отдельных конструктивных элементов или инженерных систем.

В администрацию сельского поселения, управляющей организации многоквартирными домами поступало и поступает большое количество обращений и жалоб жителей муниципального образования о отсутствии теплоснабжении; ненадлежащем электроснабжении по причине сбоев устаревшего оборудования; авариях при работе систем водоснабжения; о протекании

межпанельных стыков жилых домов; о течи кровель; ветхого состояния покрытий кровель; о ветхом состоянии фасадов и др.

Проведение выборочных текущих ремонтов во многих случаях имеет кратковременный результат. В связи с этим возникает негативная реакция населения муниципального образования на работу управляющей организации и администрации сельского поселения, вследствие чего возрастает социальная напряженность. При этом согласно ст.16 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» за наймодателем муниципального жилищного фонда сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации, целевые индикаторы и показатели.

Целью Программы является:

Реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, в части:

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в сельском поселении:
- реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
- комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищного хозяйства на территории поселения, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, улучшения внешнего вида территории поселения;
- улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности и продление срока эксплуатации;
- улучшение условий проживания граждан и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в результате проведенного капитального ремонта общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым;
- обеспечение нормативного состояния общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий на территории Республики Крым, для улучшения условий проживания граждан.

Сроки реализации муниципальной программы 2020-2025 год.

Для достижения целевых индикаторов и показателей необходима реализация следующих задач:

- Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда.
- Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.
- Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.
- Создание условий для экономии эксплуатационных расходов.
- Обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.
- Улучшение условий проживания граждан в результате обеспечения нормативного состояния общежитий путем проведения из капитального ремонта.
- Увеличение количества общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым, в которых проведен капитальный ремонт конструктивных элементов (кровель, фасадов, фундаментов, внутридомовых инженерных систем).

3. Перечень программных мероприятий

Программа предусматривает мероприятия, способные активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность и потери теплоресурсов на объектах и в целом повысить комфортность проживания населения.

Перечень основных программных мероприятий:

1. «Капитальный ремонт крыши общежития по ул. Большая Морская д.1/1 в с. Береговое Бахчисарайского района Республики Крым»

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Республики Крым и 10% софинансирование из бюджета поселения:

год	всего	Бюджет поселения	Бюджет Республики Крым
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	4377,18889	437,71889	3939,470

Конкретный объем финансирования мероприятий Программы уточняется и устанавливается при формировании и исполнении бюджета на текущий год.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В рамках своих полномочий администрация Песчановского сельского поселения, выполняет целевые мероприятия Программы за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе ее реализации приоритетов выполнения ремонтных работ, в перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.

6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- обеспечение сохранности жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированного жилья и инженерных коммуникаций.

Для организации эффективного контроля за реализацией муниципальной программы Администрация Песчановского сельского поселения составляет годовые отчеты по исполнению плана реализации программы по форме согласно требованиям и формам, утвержденным постановлением Администрации Песчановского сельского поселения от 19.05.2017 № 690 « Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчановского сельского поселения».



**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию цели муниципальной программы
по источникам финансирования программы**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Год реализации	РК, руб.	МО, руб.	Общая сумма, руб.
	ИТОГО:					
1	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, д.1/1	1431.	2025	3 939 470,00	437 718,89	4 377 188,89



Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Пещановского сельского поселения «Реформирование жилищного хозяйства Пещановского сельского поселения» и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному	
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1.	«Капитальный ремонт крыши общежития по ул. Большая Морская д.1/1 в с. Береговое Бахчисарайского района Республики Крым»	Количество общежитий, а также жилых зданий, нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, использовавшихся до 21 марта 2014 года в качестве общежитий, на территории Республики Крым, в которых проведен капитальный ремонт конструктивных элементов (кровель, фасадов, фундаментов, внутренних инженерных систем).	единица	0	0	0	0	0	0	1	Выполнение планового значения