



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛГОИНИНЪ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

7-я сессии 03 созыва

20 февраля 2025 года

№ 33

Об утверждении «Положения о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым».

Руководствуясь частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6.10. 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 39.10, 39.14 Земельного кодекса РФ, статьёй 7 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений, постановление Совета министров Республики Крым от 11 марта 2015 года № 110, статьёй 50 Устава МО Песчановское сельское поселение,

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке предоставления земельных участков (служебных наделов) в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым». (Приложение № 1).

2. Утвердить форму Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение № 2).

3. Утвердить форму журнала учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (Приложение № 3).

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а так же на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное ул. Набережная 3а.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, социальным вопросам, экологии, развитию курорта.

Председатель Песчановского
сельского совета



Е. Н. Кузнецова



**Положение
о порядке предоставления земельных участков (служебных наделов) в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым».**

1. Общие положения .

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков (служебных наделов), находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым в организациях, по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящим Положением предусматривается возможность предоставления земельных участков (служебных наделов) работающим по основному месту работы в территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым в организациях, по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, при условии:

- заявитель, постоянно проживающий на территории Песчановского сельского поселения осуществляет трудовую деятельность на территории прилегающего муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым по специальностям, указанным в Приложении к данному Положению в интересах жителей Песчановского сельского поселения, что закреплено в нормативных правовых документах муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым или соответствующих учреждений и организаций, районного, республиканского или федерального подчинения;

- отсутствия возможности у прилегающего муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым предоставить Заявителю земельный участок на территории соответствующего муниципального образования.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015г. № 66-ЗРК/2015 и нормативными правовыми актами Республики Крым.

1.4. Целями настоящего Положения является, привлечение востребованной категории специалистов для работы на территории Песчановского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым, для обеспечения потребностей жителей Песчановского сельского поселения.

1.5. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее- Администрация Песчановского сельского поселения).

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым.

2.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

а) Работают по основному месту работы в населенных пунктах, входящих в состав Песчановского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым;

б) Заявитель, а также его супруг(а) не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства, а также не отчуждали соответствующий земельный участок.

в) Заявитель должен иметь непрерывный стаж по основному месту работы, указанному в заявлении, на территории Песчановского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым не менее 1 года.

г) Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановского сельского поселения и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым.

3.1. Администрация Песчановского сельского поселения осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Реестр земельных участков).

После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1).

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Администрацию Песчановского сельского поселения, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, при условии отсутствия сформированного и находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Администрацию Песчановского сельского поселения, с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу или выписку из трудовой книжки, или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;
- 3) Документ об образовании;
- 4) Копии документов, подтверждающие состав семьи Заявителя (паспортов, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке об усыновлении (удочерении) и т.п.) (оригиналы для сверки);

5) Ходатайство учреждения или организации в которой осуществляет трудовую деятельность Заявитель, о предоставлении ему земельного участка (служебного надела);

6) Информационные данные исполнительного органа местного самоуправления территориально прилегающего муниципального образования об отсутствии возможности предоставления Заявителю земельного участка (служебного надела) на территории данного муниципального образования.

7) заявление (заявления) о разрешении обработки персональных данных заявителя и членов его семьи;

8) информационные данные об отсутствии в собственности у Заявителя и членов его семьи, в том числе у несовершеннолетних детей жилых помещений и земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

9) информационные данные об отсутствии у Заявителя и членов его семьи, в том числе у несовершеннолетних детей, сделок по отчуждению ими жилых помещений и земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в течение 5-ти лет до даты подачи заявления о предоставлении земельного участка (служебного надела) на территории Песчановского сельского поселения.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Администрацию Песчановского сельского поселения, регистрируются в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение №2 настоящего Положения).

3.5. Администрация Песчановского сельского в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и направляет заявителю проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3. настоящего Положения, не соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Администрацию Песчановского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет, со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект, согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым земельный участок будет предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. На протяжении всего периода предоставления в безвозмездное пользование, заявитель обязан ежегодно, но не позднее 01 декабря предоставлять подтверждение трудовых отношений по основному месту работы, указанных ранее в заявлении, которое послужило основанием для заключения договора по передаче в безвозмездное пользование, по специальности, указанной в приложении 1 настоящего Положения.

3.10. В случае несоблюдения гражданином одного из условий, установленных пунктом 3.9 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

3.11. В случае, если до истечения 6-ти летнего срока использования гражданином земельного участка и возведения на нём строений и сооружений, но при невозможности продолжения трудовой деятельности по специальности, указанной в приложении 1 настоящего Положения, земельный участок подлежит выкупу гражданином по цене размера его кадастровой стоимости, определённой на момент прекращения оснований для заключения договора по передаче земельного участка в качестве служебного надела.

Приложение

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым

ПЕРЕЧЕНЬ

специальностей, дающих право гражданам, которые работают по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или) территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского района Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания, на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Перечень составлен в соответствии с Приложением к постановлению Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 N 110.

Перечень специальностей, дающих право гражданам, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания, на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представлен в виде укрупненных групп профессий, специальностей и направлений подготовки в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию ОК 009-2016, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 года N 2007-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016".

1. Математика и механика (код укрупненной группы 01);
2. Компьютерные и информационные науки (код укрупненной группы 02);
3. Физика и астрономия (код укрупненной группы 03);
4. Химия (код укрупненной группы 04);
5. Науки о Земле (код укрупненной группы 05);
6. Биологические науки (код укрупненной группы 06);
7. Техника и технологии строительства (код укрупненной группы 08);
8. Информатика и вычислительная техника (код укрупненной группы 09);
9. Машиностроение (код укрупненной группы 15);
10. Физико-технические науки и технологии (код укрупненной группы 16);
11. Промышленная экология и биотехнологии (код укрупненной группы 19);
12. Технологии легкой промышленности (код укрупненной группы 29);
13. Фундаментальная медицина (код укрупненной группы 30);
14. Клиническая медицина (код укрупненной группы 31);
15. Науки о здоровье и профилактическая медицина (код укрупненной группы 32);
16. Фармация (код укрупненной группы 33);
17. Сестринское дело (код укрупненной группы 34);
18. Сельское, лесное и рыбное хозяйство (код укрупненной группы 35);
19. Ветеринария и зоотехния (код укрупненной группы 36);
20. Психологические науки (код укрупненной группы 37);
21. Экономика и управление (код укрупненной группы 38).
22. Социология и социальная работа (код укрупненной группы 39);
23. Юриспруденция (код укрупненной группы 40);

24. Образование и педагогические науки (код укрупненной группы 44);
25. Языкознание и литературоведение (код укрупненной группы 45);
26. История и археология (код укрупненной группы 46);
27. Физическая культура и спорт (код укрупненной группы 49);
28. Искусствознание (код укрупненной группы 50);
29. Культуроведение и социокультурные проекты (код укрупненной группы 51);
30. Сценические искусства и литературное творчество (код укрупненной группы 52);
31. Музыкальное искусство (код укрупненной группы 53);
32. Изобразительное и прикладные виды искусств (код укрупненной группы 54);
33. Экранные искусства (код укрупненной группы 55).

Приложение № 2
к постановлению администрации Песчановского
сельского поселения от .02.2025 года №

**Реестр земельных участков
для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по
основному месту работы в Песчановском сельском поселении и (или)
территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского
района Республики Крым».**

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение № 3
к постановлению администрации Песчановского
сельского поселения от .02.2025 года №

**Журнал учета обращений граждан,
работающих по основному месту работы в Песчановском сельском поселении и(или)
территориально прилегающих муниципальных образованиях Бахчисарайского
района Республики Крым о предоставлении земельных участков в безвозмездное
пользование**

№ п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество	Место регистрации заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата решения)	Примечание