



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Песчаное

от 05 марта 2025 г.

№50

*Об установлении публичного сервитута
для размещения инженерных сооружений объекта:
«Строительство газопровода к объекту:
«Блочно-модульная котельная
санатория «Черноморец»,
расположенному по адресу:
Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Песчаное, ул. Набережная, 2
(90:01:130101:250, 90:01:130101:251)»*

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании заявления Горбенко Ирины Александровны, действующей в интересах государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» на основании доверенности от 12.09.2024 г. за № 61/п удостоверенной директором Надточеевым Д. М., руководствуясь Уставом муниципального образования, администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земельный участок площадью 1039 кв. м., определенный картой (планом) объекта землеустройства, с целью размещения инженерного сооружения объекта: «Строительство газопровода к объекту: «блочно-модульная котельная санатория «Черноморец», расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2 (90:01:130101:250, 90:01:130101:251)» **сроком на 5 лет.**

2. Определить обладателем публичного сервитута: государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (ИНН 9102016743, КПП 910201001, ОГРН 1149102024906, юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, д. 42А).

3. Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымгазсети» обеспечить:

– внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

– заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживаемых земельных участков;

– при выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов, письменное согласование на выполнение строительно-монтажных работ;

– выполнение изыскательных и строительных работ в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций;

– предоставление беспрепятственного доступа сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотрение возможности доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники;

– соблюдение требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее постановление и прилагаемая к нему карта (план) зоны публичного сервитута подлежат обнародованию путём размещения его в Сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района республики Крым (<http://peschanovskoe-adm.ru>), портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Песчановского сельского поселения



Кузнецова Е.Н.

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Дорошенко Евгений Викторович, Начальник Департамента капитального строительстваДоверенность № 14, от 29 декабря 2023 г., выдан (составлен) ГУП РК "Крымгазсети"

Подпись

Дата

«09» 09 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "КРТ Система"

Основной государственный регистрационный номер

1117746531320

Контактный телефон и почтовый адрес

+7(812)245-33-96192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 254 лит. В, пом. 7-Н

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженерёВласенко Сергей Николаевич, квалификационный аттестат № 82-15-138

Подпись

Дата

2 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2 (90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-75815043, от 31 марта 2023 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-217747695, от 29 августа 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-84785016, от 25 марта 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
4	Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 г. "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
5	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878, от 20 ноября 2000 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
6	Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. "О землеустройстве" № 78-ФЗ, от 18 июня 2001 г.	выдан (составлен) Государственная Дума РФ
7	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
8	Договор № 08-24-П-5, от 23 августа 2024 г.	
9	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0004, от 13 января 2021 г.	выдан (составлен) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
10	— № 14, от 9 декабря 2023 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Песчаное
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 039 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000года №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"</p> <p>Срок установления публичного сервитута 5 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ГУП РК "Крымгазсети".</p> <p>Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, Училищная ул., д. 42 "а".</p> <p>Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: guprk@crimeagasnet.ru</p>

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат 90.5 СК-63 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 960 402,17	5 150 350,99	Аналитический метод, 0,10	—
2	4 960 403,64	5 150 341,65		
3	4 960 402,94	5 150 328,53		
4	4 960 402,25	5 150 315,40		
5	4 960 385,96	5 150 316,27		
6	4 960 369,67	5 150 317,13		
7	4 960 370,08	5 150 324,85		
8	4 960 370,49	5 150 332,58		
9	4 960 351,95	5 150 333,56		
10	4 960 321,65	5 150 335,16		
11	4 960 323,18	5 150 329,84		
12	4 960 302,23	5 150 323,80		
13	4 960 296,47	5 150 343,78		
14	4 960 317,41	5 150 349,83		
15	4 960 320,47	5 150 339,24		
16	4 960 355,11	5 150 337,40		
17	4 960 375,69	5 150 336,31		
18	4 960 374,93	5 150 321,86		
19	4 960 386,22	5 150 321,26		
20	4 960 397,52	5 150 320,66		
21	4 960 398,07	5 150 331,03		
22	4 960 398,62	5 150 341,39		
23	4 960 397,23	5 150 350,21		
1	4 960 402,17	5 150 350,99		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат 90.5 СК-63 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочномодульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 7 - обозначение характерной точки границ публичного сервитута.
- 91:01:017001 - Номер кадастрового квартала
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение инженерного сооружения.

Кадастровый инженер

Власенко.С.Н



Дата

02.09.2024

Перечень земельных участков, входящих в зону публичного сервитута для объекта: Строительство газопровода к объекту: "Блочно-модульная котельная санатория "Черноморец" расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 2,(90:01:130101:250;90:01:130101:251)"

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечений, кв.м.	Площадь по ГКН, кв.м.	Разр. использование	Категория земель	Права
1	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Песчаное, ул. Бабича	90:01:130101:5215	83,14	1 836,00	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	Муниципальная собственность
2	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Песчаное, ул Набережная, д 2	90:01:130101:250	131,50	102 773,00	санаторная деятельность	земли населенных пунктов	Муниципальная собственность.Аренда.
3	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Песчановского сельского совет	90:01:030301:12	251,29	17 750,00	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность

Кадастровый инженер:



Власенко С.Н



КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь
Двадцать девятое декабря две тысячи двадцать третьего года

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (далее – ГУП РК «Крымгазсети»), в лице директора **Надточаева Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает начальника Департамента капитального строительства **Дорошенко Евгения Викторовича** (паспорт серия 0914 № 005776 от 24.05.2014г., выдан Федеральной Миграционной Службой Российской Федерации, код подразделения 900-002) представлять интересы ГУП РК «Крымгазсети» во всех государственных и негосударственных, коммерческих и некоммерческих предприятиях, учреждениях, организациях, органах государственной власти Российской Федерации и Республики Крым, органах местного самоуправления Республики Крым, с правом:

- заключать договоры на осуществление строительного контроля по строительству объектов, выполнения работ по строительству и эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов и жестяных работ, выполнение изыскательских, проектных и земельно-кадастровых работ, в том числе по проектированию котельных;

- заключать, изменять, расторгать договоры на проведение Государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения стоимости по объектам капитального строительства и реконструкции, в том числе по объектам газификации;

- заключать договоры на выполнение проектных работ (создание проектной документации), выполняемых управлением проектных работ коммерческим способом (для юридических и физических лиц);

- представлять интересы ГУП РК «Крымгазсети» на заседании Правления Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым и принимать участие при: установлении платы за технологические присоединения по индивидуальным проектам и утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым, и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину;

- получать выписки из реестров Ассоциаций «Объединение изыскателей «Геоиндустрия», «Объединение градостроительного планирования и проектирования», «Межрегиональное объединение Таврических строителей».

Для чего предоставляется право подписывать акты приемки-передачи работ/услуг, справки, акты сверки и иные документы, необходимые для исполнения договоров, полномочия, на заключение которых предоставлены настоящей доверенностью, письма, подтверждающие сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, карты (планы), письма о финансировании объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в адрес ГАУ РК «Госстройэкспертиза», представлять в органы Государственной экспертизы дополнительные документы, расчеты, материалы и пояснения, обеспечивать защиту проектных решений и сметной стоимости, устранение замечаний органов Государственной экспертизы, представлять интересы в различных учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам, связанным с проведением экспертизы, получением сведений и заключений Государственной экспертизы, а также совершать иные законные действия, необходимые для реализации полномочий по настоящей доверенности.

Доверенность выдана без права передоверия, действительна с 01.01.2024г. по 31.12.2026г.

При расторжении трудового договора с ГУП РК «Крымгазсети» доверенность отменяется.

Подпись Дорошенко Е.В. _____ удостоверяю.

Директор



Д.М. Надточаев