



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Песчаное

25 июля 2025 года

№ 241

Об организации и проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением очередной 16-й сессии 01 созыва от 09 декабря 2015 г № 152 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», решением внеочередной 55-й сессии 01 созыва от 21.03.2019 г. № 482 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Песчановское сельское поселение», Постановлением от 26.03.2018 г. № 1068 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Песчановского сельского поселения, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Песчановского сельского поселения», статьёй 50 Устава МО Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно следующего перечня:

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению в аренду на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления				
	Адрес, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Начальная минимальная стоимость годовой арендной платы за пользование земельными участками, руб	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка, рублей
1	КН 90:01:130101:4537, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок. Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- среднеэтажная жилая застройка	62693	4 662 900 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек	139 887 (сто тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек	466 290 (четыреста шестьдесят шесть тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек

Установить срок аренды земельного участка– 10 (десять) лет.

2. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633).

3. Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проект договора аренды земельного участка, отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, а так же остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по предоставлению в аренду земельного участка.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»:
- провести аукцион в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ([https:// peschanovskoe-adm.ru](https://peschanovskoe-adm.ru)) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу: ул. Набережная 3-А с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым, а так же разместить на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Песчановского сельского
совета- глава администрации
Песчановского сельского поселения



Е.Н Кузнецова