



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ
КЪАСАБАСЪНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2025 года

с. Песчаное

№ 327

О проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания - магазин (кадастровый номер 90:01:130201:832), общей площадью 165,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Береговое, ул. Б. Морская, д. 33, находящегося на земельном участке площадью 471 кв.м. (кадастровый номер 90:01:130201:3340), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, д.33

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, статьей 50 Устава Муниципального образования Песчановского сельского поселения, во исполнение решения 6-ой внеочередной сессии Песчановского сельского совета 3-го созыва Бахчисарайского района Республики Крым от 23.12.2024 года №29 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Администрация Песчановского сельского поселения Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать нежилое здание - магазин, общей площадью 165,1 кв.м.(кадастровый номер 90:01:130201:832), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Береговое, ул. Б. Морская, д. 33, находящегося на земельном участке площадью 471 кв.м. (кадастровый номер 90:01:130201:3340), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, д.33
2. Установить следующие условия аукциона:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона согласно Отчетов об оценке рыночной стоимости в размере – 2 483000 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, в т.ч.:
 - нежилое здание - магазин, общей площадью 165,1 кв.м. (кадастровый номер 90:01:130201:832) - 438000 (четырееста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС;
 - земельный участок, площадью 471 кв.м. (кадастровый номер 90:01:130201:3340)- 2045000 (два миллиона сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.
 - 2.2. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены – 124150 (сто двадцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.
 - 2.3. Определить размер задатка в 10% от начальной цены – 248300 (двести сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.
3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) договор на оказание консультационных услуг по подготовке аукционной документации для организации и проведения аукциона в электронно форме и сопровождению торгов.

4. Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проект договора купли-продажи, отчет об оценке рыночной стоимости, а так же остальную необходимую документацию для подготовки аукционной документации для проведения торгов.
5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (<https://pechanovskoe-adm.ru>), и обнародовано на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу: ул. Набережная, 3-а, с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



А.Н. Кузнецова