



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Песчаное

29 октября 2025 года

№ 406

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", частью 2 статьи 11, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением очередной 16-й сессии 01 созыва от 09 декабря 2015 г № 152 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», решением внеочередной 55-й сессии 01 созыва от 21.03.2019 г. № 482 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Песчановское сельское поселение», Постановлением от 25.02.2025 г. № 37» О внесении изменений в постановление от 15.04.2022 г. № 76 «Об утверждении Положения о Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и земельными участками, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, статьёй 50 Устава МО Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно следующего перечня:

№ п/п	Сведения о земельном участке и имуществе, планируемом к предоставлению в аренду на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления				
	Адрес, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Начальная минимальная стоимость годовой арендной платы за пользование земельными	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка, рублей

			участками, имуществом, руб		
Лот № 1	Земельный участок, КН 90:01:130201:3373, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 22 Б, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта	237	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)	1 140 (одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек)	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)
Лот № 2	Земельный участок, КН 90:01:130201:3374, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 22 В, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта	237	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)	1 140 (одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек)	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)
Лот № 3	Земельный участок, КН 90:01:130101:925, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 12А/17, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- гостиничное обслуживание	400	107 600 (сто семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)	3 228 (три тысячи двести двадцать восемь рублей 00 копеек)	107 600 (сто семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
Лот № 4	- Земельный участок, КН 90:01:130101:4471, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования здравоохранение, - Нежилое здание, КН 90:01:130101:2215, (физическое состояние здания плохое, неэксплуатируемое, со значительным износом, местами разрушено, внутренняя и внешняя отделки изношены), расположены: Республика Крым ,Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Комарова 13-а	846 198.9	270 400 (двести семьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек)	8 100 (восемь тысяч сто рублей 00 копеек)	270 400 (двести семьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек)

Установить следующие условия аукциона:

1.1. Установить начальную цену предметов аукциона согласно Отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования земельными участками и нежилым зданием, составленным по состоянию на 17.10.2025 года, без учета НДС

1.2.. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

1.3. Определить размер задатка в 100 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Гендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) договор на оказание услуг по подготовке аукционной документации для организации и проведения аукциона в электронной форме и по сопровождению торгов.

3.Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проект договора купли-продажи, отчет об оценке рыночной стоимости, а так же остальную необходимую документацию для подготовки аукционной документации для проведения торгов.

4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ([https:// peschanovskoe-adm.ru](https://peschanovskoe-adm.ru)) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу : ул. Набережная 3-а с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым,а так же разместить на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



Е.Н Кузнецова