

**ПРОТОКОЛ № U21000007430000000123-3**  
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

17.10.2025

*(здесь и далее указано московское время)*

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 62693м<sup>2</sup> с кадастровым номером 90:01:130101:4537, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. Специализированная организация ООО "ВТО-КРЫМ"

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок, общей площадью 62693м <sup>2</sup> с кадастровым номером 90:01:130101:4537, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок	4 662 900,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000007430000000123.

6. Состав комиссии:

1	Булахова Виктория Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Песчановского сельского поселения
2	Котелевский Александр Анатольевич	Зам. председателя комиссии	директор Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
3.	Юрченко Анастасия Васильевна	Секретарь	ведущий специалист Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
4	Кириенкова Дина Степановна	Член комиссии	Заместитель директора – главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
5.	Бовсун Светлана Олеговна	Член комиссии	ведущий специалист администрации Песчановского сельского поселения
6.	Лапта Лариса Геннадьевна	Член комиссии	Депутат Песчановского сельского совета -член постоянной депутатской комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, земельным

			вопросам, экологии и природопользованию
7	Смаковская Алла Сергеевна	Член комиссии	Депутат Песчановского сельского совета -член постоянной депутатской комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, земельным вопросам, экологии и природопользованию
8.	Лысенко Сергей Сергеевич	Член комиссии	Депутат Песчановского сельского совета -член постоянной депутатской комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, земельным вопросам, экологии и природопользованию

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Булахова Виктория Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Песчановского сельского поселения
2.	Котелевский Александр Анатольевич	Зам. председателя комиссии	директор Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
3.	Юрченко Анастасия Васильевна	Секретарь	ведущий специалист Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
4.	Кириенкова Дина Степановна	член комиссии	Заместитель директора – главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр «Песчаное»
5	Бовсун Светлана Олеговна	член комиссии	ведущий специалист администрации Песчановского сельского поселения
6.	Лапта Лариса Геннадьевна	Член комиссии	Депутат Песчановского сельского совета -член постоянной депутатской комиссии по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, земельным вопросам, экологии и природопользованию

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Начало проведения аукционного торга: 17.10.2025 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Дубинец Александр Юрьевич	533796/721323	15.10.2025 10:36:48

Звонцов Виктор Сергеевич	533798/721325	15.10.2025 10:40:08
Нестеренко Илья Андреевич	533779/721304	15.10.2025 10:08:16
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТОЛ А"	533852/721392	15.10.2025 12:38:05
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСМ-92"	532952/720190	13.10.2025 10:53:23
Федоров Павел Николаевич	533767/721289	15.10.2025 09:30:07

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТОЛ А"	12 636 459,00 руб.	17.10.2025 10:41:14	1
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСМ-92"	12 496 572,00 руб.	17.10.2025 10:39:42	2

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок, общей площадью 62693м <sup>2</sup> с кадастровым номером 90:01:130101:4537, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТОЛ А"	12 636 459,00 руб.	17.10.2025 10:41:14	1
№ 1 - земельный участок, общей площадью 62693м <sup>2</sup> с кадастровым номером 90:01:130101:4537, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок Участник, сделавший предпоследнее предложение	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСМ-92"	12 496 572,00 руб.	17.10.2025 10:39:42	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок ,общей площадью 62693м <sup>2</sup> с кадастровым номером 90:01:130101:4537, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Песчаное, в районе ул.Верхний городок	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "ТИТОЛ А"	533852/721392	15.10.2025 12:38:05	12 636 459,00 руб.


13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

14. Заключить договор с победителем аукциона ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТОЛ А" в размере годовой арендной платы -12 636 459 (двенадцать миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.rts-tender.ru>

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Булахова В.В.

Зам. председателя комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

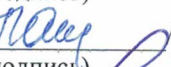
Котелевский А.А.

Секретарь

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

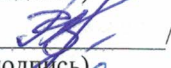
Юрченко А.В.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Лапта Л.Г.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Кириенкова Д.С.

Член комиссии

  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Бовсун С.О.