



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2025 года

с.Песчаное

№ 423

**Об организации и проведении аукциона на право
Заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Песчановского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением очередной 16-й сессии 01 созыва от 09 декабря 2015 г № 152 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имуществом, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», решением внеочередной 55-й сессии 01 созыва от 21.03.2019 г. № 482 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Песчановское сельское поселение», Постановлением от 25.02.2025 г. № 37 «О внесении изменений в постановление от 15.04.2022 №76 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Песчановского сельского поселения, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Песчановского сельского поселения», статьей 50 Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно следующего перечня:

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению в аренду на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления				
	Адрес, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Начальная минимальная стоимость годовой арендной платы за пользование земельными участками, руб	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка, рублей
1	Земельный участок, кадастровый номер 90:01:130201:3373, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул.	237	38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек	1140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00	38000 (тридцать восемь тысяч)

	Большая Морская, 22 Б . Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта			копеек	рублей 00 копеек
2	Земельный участок, кадастровый номер 90:01:130201:3374, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 22 В . Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта	237	38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек	1140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек	38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек
3	Земельный участок, кадастровый номер 90:01:130101:925, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 12А/17 . Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание	400	107600 (сто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек	3228 (три тысячи двести двадцать восемь) рублей 00 копеек	107600 (сто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Установить начальную цену предметов аукциона согласно Отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования земельными участками, составленными по состоянию на 17.10.2025г., без учета НДС.

2.2. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены предметов аукциона.

2.3. Определить размер задатка в размере 100% от начальной цены предметов аукциона.

2.4. Установить срок аренды земельных участков -10 (десять) лет.

3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) договор на оказание услуг по подготовке аукционной документации для организации и проведения аукциона в электронной форме и сопровождению торгов.

4. Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проект договора аренды земельного участка, отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, а так же остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по предоставлению в аренду земельного участка.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» - провести аукцион в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (<https://pechanovskoe-adm.ru>), и обнародовано на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу: ул. Набережная, 3-а, с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



Е.Н Кузнецова