



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛОГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2025 года

с. Песчаное

№ 424

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Комарова, 13-а

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Решением очередной 16-й сессии 01 созыва от 09 декабря 2015 г № 152 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», решением внеочередной 55-й сессии 01 созыва от 21.03.2019 г. № 482 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Песчановское сельское поселение», Постановлением от 25.02.2025 г. № 37 «О внесении изменений в постановление от 15.04.2022 №76 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Песчановского сельского поселения, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Песчановского сельского поселения», статьей 50 Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора нежилого здания, общей площадью 198,9 кв.м.(кадастровый номер 90:01:130101:2215), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Комарова, д. 13-а, находящегося на земельном участке площадью 846 кв.м. (кадастровый номер 90:01:130101:4471), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Комарова.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона без учета стоимости прав на земельный участок, согласно Отчета об оценке в размере – 104 700.00 руб. (сто четыре тысячи семьсот рублей 00 коп.) без НДС.

2.2. Стоимость права пользования (арендная плата в год за весь объект) земельным участком с кадастровым номером 90:01:130101:4471, площадью 846 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Песчаное, ул. Комарова - 244 100.00 (двести сорок четыре тысячи сто руб. 00 коп.) рублей без НДС. Данная сумма является дополнительной и обязательной к оплате независимо от результата аукциона.

2.3. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены – 5 235.00 руб. (пять тысяч двести тридцать пять руб.00 коп.).

2.4. Определить размер задатка в 100% от начальной цены –104 700.00 (сто четыре тысячи семьсот рублей 00 коп.)

2.5. Установить срок аренды – 10 лет.

3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) договор на оказание услуг по подготовке аукционной документации для организации и проведения аукциона в электронной форме и сопровождению торгов.

4. Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проект договора аренды земельного участка, отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, а так же остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по предоставлению в аренду земельного участка.

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (<https://pechanovskoe-adm.ru>), и обнародовано на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу: ул. Набережная, 3-а, с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песчановского сельского поселения



Е.Н Кузнецова