



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНІСТРАЦІЯ  
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ  
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Песчаное

13 ноября 2025 года

№ 429

*О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»*

Во исполнении п. 9 Поручения Главы Республики Крым от 15.11.2016 г. № 01-62/330, согласно Распоряжению Главы Республики Крым от 24.12.2014 г. № 327-рг «Об урегулировании правоотношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг на территории Республики Крым» с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить ООО «УК «Крымский стандарт» временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению с 13.11.2025 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса или согласно Протоколу собрания собственников МКД.
2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации применять на уровне, указанному в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Временной обслуживающей организации ООО «УК «Крымский стандарт» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений о назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги необходимо производить по квитанциям ООО «УК «Крымский стандарт».
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а так же на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное ул. Набережная 3-А.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
Песчановского сельского поселения

В.В. Булахова



Приложение №1  
к Постановлению № 429 от 11.11.2025 г.



| № ПП   | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ   | ИЗМЕРИТЕЛЬ                            | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.     | НА КВ.М/МЕС   |
|--|---|---------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---|
| с. Песчаное, ул. Комарова, 14,15   |   |                                       |                 |                     |                     | Дата изменения:<br>Общая площадь,<br>кв.м.: 7386,20 |
| <b>Текущий ремонт</b>  |   |                                       |                 |                     |                     |   |
| 1  | Текущий ремонт подъездов (1 под. 1 раз в год)   |                                       |                 |                     | 150 000,00          | 1,69  |
| 2  | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования (частичный) кровля, отмостка, инженерные сети и оборудование |                                       |                 |                     | 165 746,33          | 1,87  |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                       |                 |                     | <b>315 746,33</b>   | <b>3,56</b>   |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b> |   |                                       |                 |                     |                     |   |
| 3  | Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г)   | 1000 кв.м. общей площади              | 8,5             | 1                   | 26 590,32           | 0,30  |
| 4  | Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г)  | 1000 кв.м. общей площади              | 8,5             | 1                   | 26 590,32           | 0,30  |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                       |                 |                     | <b>53 180,64</b>    | <b>0,60</b>   |
| <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>   |   |                                       |                 |                     |                     |   |
| 5  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,38            | круглосуточно       | 310 220,40          | 3,50  |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                       |                 |                     | <b>310 220,40</b>   | <b>3,50</b>   |
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>                             |   |                                       |                 |                     |                     |   |
| 6  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 100 м2 убираемой площади              | 6,94            | 52                  | 247 289,98          | 2,79  |
| 7  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 100 м2 убираемой площади              | 4,62            | 52                  | 125 860,85          | 1,42  |
| 8  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 100 м2 убираемой площади              | 6,94            | 12                  | 139 156,01          | 1,57  |
| 9  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 100 м2 убираемой площади              | 4,62            | 12                  | 77 111,93           | 0,87  |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                       |                 |                     | <b>589 418,76</b>   | <b>6,65</b>   |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>      |   |                                       |                 |                     |                     |   |
| 10   | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса  | 1 000 кв.м. территории                | 2,05            | 104                 | 295 705,62          | 3,34  |
| 11   | Уборка газонов от случайного мусора   | 100 000 м2                            | 0,0023          | 104                 | 25 494,84           | 0,29  |
| 12   | Стрижка газонов   | на 100 кв.м.                          | 2,29            | 2                   | 4 141,79            | 0,05  |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                       |                 |                     | <b>325 342,24</b>   | <b>3,67</b>   |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                                       |                 |                     | <b>1 593 908,37</b> | <b>3,67</b>   |
|  | Текущий ремонт  | руб/м2/мес                            | 3,56            |                     |                     |   |
|  | Содержание общего имущества   | руб/м2/мес                            | 0,60            |                     |                     |   |

|                                     |            |       |  |  |  |
|-------------------------------------|------------|-------|--|--|--|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб/м2/мес | 3,50  |  |  |  |
| Содержание мест общего пользования  | руб/м2/мес | 6,65  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории        | руб/м2/мес | 3,67  |  |  |  |
| Содержание ДВК                      | руб/м2/мес | 0,32  |  |  |  |
| Содержание ВДГО                     | руб/м2/мес | 0,7   |  |  |  |
| Управление МКД                      | руб/м2/мес | 3     |  |  |  |
| Итого:                              | руб/м2/мес | 22,00 |  |  |  |