



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
ПІЩАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ 12-я сессия 03 созыва

27 ноября 2025 г.

№ 89

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2026 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», на основании Устава муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог (далее-налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки.

Установить ставки земельного налога согласно Приложению №1 к настоящему решению.

Установить ставку земельного налога на земельные участки стоимость которых превышает 300 000 000,00 (триста миллионов) рублей 00 копеек – в размере 1,5 %.

Статья 3. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1.1) Организации в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в поселении, памятниками, скверами, парками, гражданскими захоронениями;

1.2) Муниципальные учреждения искусства, культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, спортивно-оздоровительного направления молодежной политики, финансируемые за счёт средств местного бюджета.

1.3) Органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения, в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципального образования, находящимся в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

1.4) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

1.5) граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

1.6) супруг (супруга), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 1.5 и 1.6 пункта 1 настоящего решения.

2. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 3 настоящего решения, могут воспользоваться льготой только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

3. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 3 настоящего решения, льгота по земельному налогу предоставляется в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщиками по основаниям, установленным настоящим Решением и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

5. Основаниями для предоставления льгот, предусмотренных настоящим Решением, являются:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- документация (извещение (справка) органа ПФР, иной документ) подтверждающая отнесение налогоплательщика к льготной категории неплательщиков налога.
- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

1. 2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале [Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района \(bahch.rk.gov.ru\)](https://bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы

местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а так же на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное ул. Набережная 3А.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию Песчановского сельского совета по вопросам планирования, бюджета, налогам и предпринимательству.

Председатель Песчановского сельского
совета- глава администрации
Песчановского сельского поселения



Е.Н. Кузнецова


 Приложение № 1
 к решению 12-й сессии Печеняевского
 сельского совета 03-го созыва
 № 89 от 27.11.2025.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Ставка земельного налога, %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0.3%
2	Жилая застройка	2.0	0.15%
3	Общественное использование объектов капитального	3.0	0,1%
4	Коммунальное обслуживание	3.1	0.1%
5	Социальное обслуживание	3.2	0.1%
6	Бытовое обслуживание	3.3	0.1%
7	Здравоохранение	3.4	0.1%
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0.1%
9	Образование и просвещение	3.5	0.1%
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0.1%
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0.1%
12	Культурное развитие	3.6	0.1%
13	Религиозное использование	3.7	0.1%
14	Общественное управление	3.8	0.1%
15	Предпринимательство	4.0	2%
16	Деловое управление	4.1	2%
17	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2%
18	Рынки	4.3	2%
19	Магазины	4.4	2%
20	Общественное питание	4.6	2%
21	Гостиничное обслуживание	4.7	2%
22	Развлечения	4.8	2%
23	Служебные гаражи	4.9	2%
24	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2%
25	Отдых (рекреация)	5.0	1,5%
26	Спорт	5.1	1,5%
27	Природно-познавательный туризм	5.2	1,5%
28	Туристическое обслуживание	5.2.1	1 %
29	Охота и рыбалка	5.3	1,5%
30	Причалы для маломерных судов	5.4	1,5%
31	Производственная деятельность	6.0	1,1%

32	Недропользование	6.1	1,1%
33	Пищевая промышленность	6.4	1,1%
34	Строительная промышленность	6.6	1,1%
35	Энергетика	6.7	1,1%
36	Связь	6.8	0,1%
37	Склады	6.9	1,1%
38	Обеспечение космической деятельности	6.10	0,7%
39	Транспорт	7.0	0,5%
40	Автомобильный транспорт	7.2	0,5%
41	Трубопроводный транспорт	7.5	0,5%
42	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,3%
43	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,3%
44	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,3%
45	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,3%
46	Охрана природных территорий	9.1	0,3%
47	Курортная деятельность	9.2	1,5%
48	Санаторная деятельность	9.2.1	1,5%
49	Историко-культурная деятельность	9.3	0,3%
50	Водные объекты	11.0	0,3%
51	Общее пользование водными объектами	11.1	0,3%
52	Специальное пользование водными объектами	11.2	0,3%
53	Гидротехнические сооружения	11.3	0,3%
54	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,5%
55	Ритуальная деятельность	12.1	0,3%
56	Специальная деятельность	12.2	1,5%
57	Запас	12.3	0,3%
58	Ведение огородничества	13.1	0,3%
59	Ведение садоводства	13.2	0,3%
60	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,3%