



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
ІНЩАНШІСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

К БЫ РЫМ ДЖУМХУРИЯТ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИНИНЪ  
ПЕСЧАНОЕ КОЙ ШУРАСЫ

## РЕШЕНИЕ 12я сессия 3 созыва

27 ноября 2025 год

№ 90

### **«О введении на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2026 год»**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### **ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог). Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2025 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1
3.2	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
3.3	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1
3.4	гаражи и машино-места;	0,1
3.5	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
3.6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	0,5
3.7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,0
3.8	прочие	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение внеочередной 3 сессии 03 созыва от 29.10.2024 № 13 «О введении на территории муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (<https://peschanovskoe-adm.ru/>) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также на информационном стенде Песчановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район с. Песчаное, ул. Набережная 3а.

Председатель Песчановского сельского совета



Кузнецова Е.Н.