



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПІЩАНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ  
ПЕСЧАНОВЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Песчаное

13 января 2026 года

№ 4

*Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым*

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением очередной 16-й сессии 01 созыва от 09 декабря 2015 г № 152 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имуществом, находящегося в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения», решением внеочередной 55-й сессии 01 созыва от 21.03.2019 г. № 482 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Песчановское сельское поселение», Постановлением от 26.03.2018 г. № 1068 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Песчановского сельского поселения, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Песчановского сельского поселения», статьёй 50 Устава МО Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Песчановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно следующего перечня:

№ п/п	Сведения о земельном участке и имуществе, планируемом к предоставлению в аренду на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления				
	Адрес, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Начальная минимальная стоимость годовой арендной платы за пользование земельными участками, имуществом, руб	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка, рублей
Лот	Земельный участок, КН	237	38 000	1 140	38 000

№ 1	90:01:130201:3373, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 22 Б, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта		(тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)	(одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек)	(тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)
Лот № 2	Земельный участок, КН 90:01:130201:3374, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 22 В, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта	237	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)	1 140 (одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек)	38 000 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек)
Лот № 3	Земельный участок, КН 90:01:130101:925, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 12А/17, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- гостиничное обслуживание	400	107 600 (сто семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)	3 228 ( три тысячи двести двадцать восемь рублей 00 копеек)	107 600 (сто семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
Лот № 4	Земельный участок, КН 90:01:130101:3389, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое, ул. Большая Морская, 24 А, Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	86 500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	2 595 (две тысячи пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек)	86 500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

Установить следующие условия аукциона:

- 1.1. Установить начальную цену предметов аукциона согласно действующих Отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования земельными участками.
- 1.2.. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.
- 1.3. Определить размер задатка в 100 % от начальной цены предмета аукциона.
- 1.4. Срок аренды – 10 лет.
2. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) и заключить соответствующий договор на оказание услуг.
3. Администрации Песчановского сельского поселения подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее Постановление, проекты договоров аренды, отчеты об оценке рыночной стоимости годовых арендных плат, градостроительные планы земельных участков, а так же остальную необходимую документацию для подготовки аукционной документации и проведения торгов.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ([https:// peschanovskoe-adm.ru](https://peschanovskoe-adm.ru)) и обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в подразделе «Песчановское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также разместить на официальном информационном стенде, расположенном в здании администрации поселения по адресу : ул.

Набережная 3-а с. Песчаное, Бахчисарайского района Республики Крым, а так же разместить на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Песчановского сельского поселения



Е.Н Кузнецова